



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC
 BLVD ALTA TESION 4
 XOCHITEPEC
 XOCHITEPEC
 MOR MEXICO CP 62790

Periodo	DEL 01/02/2026 AL 28/02/2026
Fecha de Corte	28/02/2026
No. de Cuenta	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C	UPD071010VE4
No. Cuenta CLABE	012540001584138437

SUCURSAL : 4788 EMILIANO ZAPATA
 DIRECCION: CONSTITUCION 38 COL. CAMPO NUEVO MEX MO
 PLAZA: EMILIANO ZAPATA
 TELEFONO: 3685980

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		30,461.73
Días del Periodo		28
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		30,461.73
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	15	0.00
Total Comisiones		425.50
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		47,525.75
Saldo de Operación Inicial		47,525.75
Depósitos / Abonos (+)	135	232,893.46
Retiros / Cargos (-)	37	267,387.79
Saldo Final (+)		13,031.42
Saldo de Operación Final		13,031.42
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		9,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,350.00		
		BNET 1510129798 MZ6 LT3 Ref. 0048913625					
01/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		27,840.00			
		BNET 0488260400 Seg priv 16 31 ENE Ref. 0012298016					

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000087TRANSFERENCIA A UNION DE PROPI Ref. 0170347780 014 00014396605597463899 2026013140014TRAPP000428736870 GEORGINA LIZARRAGA			1,350.74		
01/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0310126Transferencia interbancaria Ref. 0170684648 002 00002180903196769364 085906301680303168 MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ			1,350.84		
01/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0260131ensayo casa 3 mz 2 Ref. 0171508469 072 00072180001143651140 38432P04202601314931934939 GABRIELA PINEDA OSORNO				1.00	
01/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0310126MZ 17 LT8 Mantto Gpe Ruiz Ref. 0173342617 002 00002180021875853871 085903526880303169 GUADALUPE,RUIZ/REYES			1,500.00		
01/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000109MANTENIMIENTO MZ12 LT2 ENERO 2 Ref. 0173681233 014 00014540605965096893 2026013140014BMOV000451110480 ANTONIO ENRIQUE ORTIZ RUBIO			1,351.09		
01/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0310126Deposito casa 3 manzana 2 Ref. 0174468088 072 00072180001143651140 38432P05202601314933736287 GABRIELA PINEDA OSORNO			5,000.00		
01/FEB	03/FEB	P14 TOTAL PLAY REF:00009000001061757810 CIE:1278800 Ref. GUIA:7439323		659.00			
01/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0202601Febrero M5 Lt10 Ref. 0175520799 002 00002180700970502267 085908650640303263 YESSICA,RAMIREZ/CASTRO			1,350.49		
01/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Gastos MD feb2026 Ref. 0006343011		1,300.00			
01/FEB	03/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010226APOYO MESA DIRECTIVA FEB26 Ref. 0036855141 127 00127546013262729016 BNET01002602030036855141 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,350.00			
01/FEB	03/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11C3Y4 3961 FOLIO:1425 Ref. *****3843			2,700.00		
01/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1191116290 MtoEneroMz18Lt8 Ref. 0085162494			1,351.69	33,682.60	47,525.75
02/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1218870535 Mantenimiento febr Ref. 0057121682			1,351.59		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158464782 pago manten Ref. 0063956603			1,400.63		
02/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 4138437manzana 14 casa 7 julio Ref. 0180344138 127 00127546013070273437 260203075788695474I MENDEZ MARTINEZ GABRIEL HUMBERTO			1,350.00		
02/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0107970102 Cuota Manto febrer Ref. 0032295296			1,350.00		
02/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1121634151 mantenimiento febr Ref. 0005005929			1,350.10		
02/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2660304905 manzana 18 casa 6 Ref. 0063063051			1,351.67		
02/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0020226pago mant feb manzana 11 casa Ref. 0181735356 044 00044180001053310211 2026020240044B36L0000435351750 CABRA LAGUNES NILDA INES			1,301.06		
02/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446565824 Pago mantto M11 L1 Ref. 0097527322			1,351.07		
02/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370mz 18 lt 7 Ref. 0181880155 127 00127546013262729016 260203075793736384I RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO			1,350.00		
02/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 8152123MZ 10 C6 Ref. 0183221719 014 00014180514510010157 2026020240014BMOV000449158880 MANUELA HERLINDA SUAREZ IBARRA			1,350.93		
02/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0474222024 Casa 4 Mz 1 Ref. 0086057972			1,350.00		
02/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444225864 Mant mzna 7 casa 5 Ref. 0056750825			1,350.62	49,890.27	47,525.75
03/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1153674592 mantmzna12casa7ene Ref. 0057449841			1,301.14		
03/FEB	03/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0030226CAJA CHICA FEBRERO DEL 2026 Ref. 0000910329 127 00127546013262729016 BNET0100260203910329 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		10,000.00			
03/FEB	03/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0030226COMPRA DE LUMINARIAS PARA AREA Ref. 0000910469 127 00127546013262729016 BNET0100260203910469 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		3,500.00			
03/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0022029Casa 1 Mz 1 Ibarreche Aj Enero Ref. 0185133148 002 00002180701419920053 085904531450303468			1,400.01		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN			OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
			I@AKI,IBARRECHE/HARFUSH				
03/FEB	03/FEB	AA7	DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC FEBRERO26M4L332 E028 FOLIO:3103 Ref. *****3843		1,350.00		
03/FEB	03/FEB	T20	SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0030226Mant manz 9 lte 1 Ref. 0185263234 044 00044180001023921009 2026020340044B36L0000435501787 CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD		1,450.78		
03/FEB	03/FEB	T20	SPEI RECIBIDOBANAMEX 0030226Mzna16 casa8 BRF Ref. 0185655862 002 00002180902592530978 085906404790303466 BEATRIZ,ROJAS/FLORES		1,351.53		
03/FEB	03/FEB	AA7	DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ4LT5 MANTO 6624 FOLIO:7605 Ref. *****3843		1,350.00		
03/FEB	03/FEB	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34826		1,301.36		
03/FEB	03/FEB	T20	SPEI RECIBIDOBANORTE 0260203Casa 7 mza 7 mtto febrero Ref. 0186475312 072 00072180002498061086 38432P04202602034940512212 MARIA TERESA GUIZAR GONZALEZ		1,350.64		
03/FEB	03/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968213496 Mant feb mza 16 c2 Ref. 0023691156		1,350.00		
03/FEB	03/FEB	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34829		1,350.59		
03/FEB	03/FEB	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34830		1,350.38		
03/FEB	03/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1506724906 Xochitepec Ref. 0006532598		1,485.85		
03/FEB	03/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968531692 pago mant mes de F Ref. 0061341498		1,350.45		
03/FEB	03/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1157852363 pago de matto 1-13 Ref. 0072612614		3,000.00		
03/FEB	04/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1105974690 manzana 5 casa 4 Ref. 0059883188		1,350.43	58,483.43	57,133.00
04/FEB	04/FEB	T20	SPEI RECIBIDOBANAMEX 0040226M14C3 Ref. 0191069984 002 00002470063200284916 085900715124303566 JORGE,LAGUNAS/BRITO		1,351.28		
04/FEB	04/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 1 15 FEB2 Ref. 0070722010	19,471.32			
04/FEB	04/FEB	T20	SPEI RECIBIDOBANAMEX 004022615 3 Ref. 0192542072 002 00002180902764302617 085906045450303562 LUZ VILA,GUZMAN/DIAZ		1,350.00		
04/FEB	04/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO		1,350.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN			OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
			BNET 1538030375 mto feb mza 15 lt Ref. 0018533176				
04/FEB	04/FEB	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3483912 DEP 4		1,351.11		
04/FEB	04/FEB	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3484012 DEP 4		51.11		
04/FEB	04/FEB	AA7	DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC BLANCA TREJOMZ15LT9 2538 FOLIO:5421 Ref. *****3843		1,400.00		
04/FEB	04/FEB	T20	SPEI RECIBIDOBANORTE 0260204Febrero 2026 pagado Ref. 0195333284 072 00072180006038791974 38432P06202602044945869460 ANDRES RAMOS REYES		1,350.22	47,215.83	47,215.83
05/FEB	05/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1107430043 BNET Ref. 0000598009		1,351.05		
05/FEB	05/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1142961482 M4C6mant febrero 2 Ref. 0030953841		1,350.35		
05/FEB	05/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1104538277 mza 10 casa2 febre Ref. 0029524402		1,350.00		
05/FEB	05/FEB	T20	SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Pago Mantto Feb de 2026 Ref. 0198061763 127 00127420013267765476 260205015840469095I HERNANDEZ CASTILLO CLAUDIO		1,351.60		
05/FEB	05/FEB	T20	SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Febrero2026 MZ11 LT1VictoriaGa Ref. 0198406457 127 00127180013548587309 260205015841354503I GARCIA BARRON VICTORIA		1,350.00		
05/FEB	05/FEB	T20	SPEI RECIBIDOSANTANDER 0050226MANTENIMIENTO FEBRERO 2026 Ref. 0101131249 014 00014540567537294491 2026020540014BMOVPO00434417680 KARLA FLORES DEGANTE		1,350.00	55,318.83	55,318.83
06/FEB	06/FEB	S39	SERV BANCA INTERNET Ref. ADMON RENTA	250.00			
06/FEB	06/FEB	S39	SERV BANCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN	175.50			
06/FEB	06/FEB	S40	IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC	68.08			
06/FEB	06/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1412817195 BNET Ref. 0019811032		1,350.05		
06/FEB	06/FEB	T20	SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0060226Mz12c6 Ref. 0102461232 044 00044180001009309386 2026020640044B36L0000436318113 AVILA EMBRIZ LINDA PATRICIA		1,351.13		
06/FEB	06/FEB	T20	SPEI RECIBIDOHIBC 0060226Manttomza6casa4 Ref. 0102509652 021 00021180060353177260 HSBC321470		1,350.53		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		CLAUDIA ORTIZ CALDERON					
06/FEB	06/FEB	P14 CFE REF:01301070337991260206 CIE:0578869 Ref. GUIA:0036025		31,289.00			
06/FEB	06/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0060226MTO FEB 26 CASA 1 MZA 6 Ref. 0104317788 002 00002180901325125739 085906846500303761 RAFAEL,GARCIA/DE LEON			1,350.50		
06/FEB	06/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0060226Pago interbancario Xochitepec Ref. 0104523596 002 00002180701116920233 085907412950303768 FRANCISCO,CASILLAS/HERNANDEZ			1,350.68	30,289.14	30,289.14
07/FEB	09/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0070226MANTENIMIENTO FEBRERO 2026 Ref. 0109461826 002 00002180904008561248 085902043610303869 VIDAL,VALENZUELA/PALMERO			1,300.00		
07/FEB	09/FEB	T17 SPEI ENVIADO STP 00702267074001 HILO, PAPEL, SANITAS,R Ref. 0038257060 646 00646010349398753556 BNET01002602090038257060 MERCADO LIBRE		2,023.88			
07/FEB	09/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M1L2 6958 FOLIO:1347 Ref. *****3843			1,350.00	30,915.26	30,289.14
08/FEB	09/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0260208Mantenimiento 18 3 Ref. 0115286823 072 00072180008383884466 38432P01202602084957987885 HORTENSIA VEGA GONZALEZ COSIO			1,401.64		
08/FEB	09/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1510250MANTENIMIENTO MZ. 18 CASA 9 Ref. 0115348298 127 00127180013114262870 2602090758891946511 REYNAUD ESTRADA JAVIER			1,351.70	33,668.60	30,289.14
09/FEB	09/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2948339643 MTOM8C80226 Ref. 0006417006			1,350.75		
09/FEB	09/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0090226Samuel Roman M5 C8 Ref. 0119399330 044 00044540256007143609 2026020940044B36L0000437073615 COSTA RICA NAVARRO IRMA LETICI			1,350.47		
09/FEB	09/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1587261743 Mantenimiento Ref. 0032359140			1,350.18		
09/FEB	09/FEB	T20 SPEI RECIBIDOHIBC 0090226Mant. Seg.casa 10 MZ XVIII Man Ref. 0119785378 021 00021260061323568003 HSB5660535 MANUEL ANTONIO PEREZ RIOS			1,350.00		
09/FEB	09/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,350.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		BNET 1487735448 mz 15 c 5 febrero Ref. 0053829855					
09/FEB	10/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,350.00	41,770.00	40,420.00
		BNET 1570990183 febrero 146 Ref. 0083483735					
10/FEB	10/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.97		
		CUENTA: 0146593755 BNET Ref. 0065415047					
10/FEB	10/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,300.00		
		0000004mantenimiento febrero m11 c10 Ref. 0124329145 072					
		00072180006178343538					
		7279CP05202602104963049573					
		MIGUEL ANGEL GAMEZ MONTES					
10/FEB	10/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,300.00		
		0138437MZ1LT12 Ref. 0124895388 127					
		00127546013028896154					
		2602100102248262608H					
		MARCO ANTONIO BERNAL FANO					
10/FEB	10/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,351.52		
		BNET 2649486674 Mz 16 Lt 7 Ref. 0025013887					
10/FEB	10/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			50.00		
		BNET 2660304905 manz 18 casa 6 Ref. 0055445416					
10/FEB	10/FEB	T20 SPEI RECIBIDOHIBC			1,601.04		
		1022026Mzna 11 Casa 7 Ref. 0126094841 021					
		00021180060526548862					
		HSBC483852					
		JOSE LUIS ANTONIO CASTILLO NERI					
10/FEB	10/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,350.71		
		Ref. 34875					
10/FEB	10/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.46	51,324.70	51,324.70
		BNET 1115439027 Mtto Feb26 mza5cas Ref. 0071027594					
11/FEB	11/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,351.37		
		BNET 0446452167 MZ15 C2 Ref. 0098206007					
11/FEB	11/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,400.00		
		MANTTO C10 MZA9 2959 FOLIO:3129 Ref. *****3843					
11/FEB	11/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,351.23		
		0110226Pago mant MZ13 casa 6 Feb 26 L Ref. 0131451906 002					
		00002180038459202213					
		085907210840304264					
		LUIS EDGARDO,SIERRA/CARMONA					
11/FEB	11/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,350.00		
		0110226mantcasa3 lote 9 Alvaro R Ref. 0132091552 002					
		00002180700918147121					
		085908974520304267					
		MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS					
11/FEB	11/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			1,500.83		
		0110226Transferencia a Union de Propi Ref. 0133211220 044					
		00044180001075869737					
		2026021140044B36L0000437690554					
		VALDES BURGOS ANA LORENA					
11/FEB	11/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,351.30	59,629.43	59,629.43
		BNET 1158927251 Mtto Ene Mz 14 Csa Ref. 0023773207					
12/FEB	12/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,350.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
			FEB12 10:20 PRAC C804 FOLIO:3078 Ref. *****3843				
12/FEB	12/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2716049397 Mnto casa1 mz2 Ref. 0055098952			1,350.00		
12/FEB	12/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1598236566 Mz-10 C-8 Mant Xoc Ref. 0084311933			1,350.00		
12/FEB	12/FEB	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202601 565147 Ref. 43B132421		8,031.51			
12/FEB	12/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34887			1,300.00		
12/FEB	12/FEB	P14 SAT REF:042611MP850048902420 CIE:0844985 Ref. GUIA:2791791		4,477.00			
12/FEB	12/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34889			1,350.81		
12/FEB	12/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0120226Mto Mza 13 C 7 Ref. 0139823786 002 00002180901201062437 085904986300304362 BENJAMIN ALFREDO,ISLAS/YA@EZ			1,351.24	55,172.97	55,172.97
13/FEB	13/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34891IELROSAS			1,501.63		
13/FEB	13/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34892			1,351.73		
13/FEB	13/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34893			500.00		
13/FEB	13/FEB	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0022026Mza2 Lote4 Ref. 0142313058 036 00036180500603109941 036PORT13022026255584160 LILIA CLAUDIA NAVA CRUZ			1,350.17		
13/FEB	13/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0188456275 manzana 4 casa 1 m Ref. 0025177666			1,350.00		
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0130226NOMINA DEL 1 AL 15 FEB2026 Ref. 0039573018 127 00127546013262729016 BNET01002602130039573018 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		4,395.66			
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0130226SUELDO HORARIO AMPLIADO 1-15 F Ref. 0039574826 127 00127546013262729016 BNET01002602130039574826 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,500.00			
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0130226NOMINA DEL 1 AL 15 FEB2026 Ref. 0039576589 127 00127546013241124975 BNET01002602130039576589 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		2,805.42			
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0130226NOMINA DEL 1 AL 15 FEB2026 Ref. 0039579148 127 00127546013406130500 BNET01002602130039579148		6,046.40			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0130226NOMINA DEL 1 AL 15 FEB2026 Ref. 0039581095 127 00127546001678760202 BNET01002602130039581095 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		5,301.92			
13/FEB	13/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0130226mto Ref. 0144043924 002 00002180418900213261 085909813450304466 MARIA LUISA, GUIBERRA/GARCIA			1,400.76		
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0130226EROGACIONES Y REMUNE ENE 2026 Ref. 0039674738 127 00127546013262729016 BNET01002602130039674738 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,671.58			
13/FEB	13/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0488260400 Seg priv 1 15 FEB2 Ref. 0017445009		29,840.00			
13/FEB	13/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 11 LT 5 6757 FOLIO:2159 Ref. *****3843			1,400.00		
13/FEB	13/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 13 LT 4 6757 FOLIO:2161 Ref. *****3843			1,500.00		
13/FEB	13/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000078Manzana 7 Casa 8 Feb 2026 Ref. 0148166916 014 00014180565099678483 2026021340014SNETP000410898420 GILBERTO BERRONES CARRILES			1,350.65	14,316.93	14,316.93
14/FEB	16/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0450636363 mantenimiento Ref. 0062271933			1,351.45		
14/FEB	16/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1512552832 MichellgomezMz17Lt Ref. 0007182054			1,350.00	17,018.38	14,316.93
15/FEB	16/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1180608327 casa 4 m 15 mtmto Ref. 0059005928			1,301.39		
15/FEB	16/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MTTOMZA18LT11 9765 FOLIO:5881 Ref. *****3843			5,205.00		
15/FEB	16/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza3casa6 Ref. 0052492332			1,350.00		
15/FEB	16/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza11casa2 Ref. 0050312527			1,350.00	26,224.77	14,316.93
16/FEB	16/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1120880531 MTO Lote17 Casa 5 Ref. 0037410622			1,351.08		
16/FEB	16/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 complem gastos FEB Ref. 0066677012		450.00			
16/FEB	16/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 16 28 FEB Ref. 0066677017		19,471.32		7,654.53	7,654.53
17/FEB	17/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3491600000077			3,100.00		
17/FEB	17/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 1864984MZANA 13 C 3 JOSE J GLEZ VILLE Ref. 0168825737 014			1,351.20		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA					SALDO		
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00014180566173273826					
		2026021740014SNETP000418649840					
		JOSE DE JESUS GONZALEZ VILLELA					
17/FEB	17/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX				2,350.00	
		0170226mant y conv feb mz 2 casa 6 Ref. 0170009089 002					
		00002180701977301431					
		085907473210304860					
		PAOLA,MARTINEZ/MENDOZA					
17/FEB	17/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE				3,900.00	
		02602164to Pago Ref. 0170389164 072					
		00072180005959174118					
		38432P04202602174991236601					
		HECTOR IBARRA SERRANO					
17/FEB	17/FEB	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA				1,351.50	19,707.23
		0170226Mza 16 Casa 5 Ref. 0170466737 036					19,707.23
		00036180401269954338					
		036PORT17022026256500404					
		RICARDO FIGUEROA MARTINEZ					
18/FEB	18/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		9,500.00			
		0180226DESBROZADORA INDUSTRIAL FS280 Ref. 0040787813 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002602180040787813					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
18/FEB	18/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER				1,300.09	
		1802263TRANSFERENCIA A RINCONADA RX2 Ref. 0173705129 014					
		00014180565956680006					
		2026021840014BMOVPO00447703160					
		HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN					
18/FEB	18/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER				1,350.09	
		1802264TRANSFERENCIA A RINCONADA RX2 Ref. 0173713639 014					
		00014180565956680006					
		2026021840014BMOVPO00447751640					
		HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN					
18/FEB	18/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO				4,000.00	
		Ref. 34924					
18/FEB	18/FEB	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION				8,509.47	
		OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00					
18/FEB	18/FEB	T17 SPEI ENVIADO SCOTIABANK		1.00			
		0180226ALTA CUENTA PARA DEVOLUCION CU Ref. 0040871294 044					
		00044540256048320258					
		BNET01002602180040871294					
		ANA LORENA VALDES BURGOS					
18/FEB	18/FEB	T17 SPEI ENVIADO SCOTIABANK		8,499.00			
		0180226DEVOLUCION CUOTA POZO MZ 9 L-6 Ref. 0040875550 044					
		00044540256048320258					
		BNET01002602180040875550					
		ANA LORENA VALDES BURGOS					
18/FEB	18/FEB	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX		1,200.00		15,666.88	15,666.88
		01802263 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0040876932 002					
		00002543701804085234					
		BNET01002602180040876932					

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		MIGUEL CASAREZ					
19/FEB	19/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0190226REPARACION FUGA MZ. 1 L-3 Ref. 0041136414 127 00127546013262729016 BNET01002602190041136414		250.00		15,416.88	15,416.88
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
20/FEB	20/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0000001complemento mant m11 c10 fam Ref. 0184439947 072 00072180006178343538 72792P06202602204999466843			50.00		
		MIGUEL ANGEL GAMEZ MONTES					
20/FEB	20/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11 C6 C729 FOLIO:6057 Ref. *****3843			1,000.00		
20/FEB	20/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0200226Mensualidad Febrero 2026 Ref. 0187058943 002 00002180700268757041 085909577700305160			1,350.33		
		ALEXANDER,DE GANDIAGA/SAAVEDRA					
20/FEB	20/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1526764271 casa 117 mz 12 lt Ref. 0003576025			2,500.00		
20/FEB	20/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTFEB2026MN2KSA8 6240 FOLIO:7405 Ref. *****3843			1,350.00	21,667.21	21,667.21
24/FEB	24/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0240226MNZ 2 CASA 7 MTTO MZO26 Ref. 0106875629 002 00002180057548422710 085906323080305568			1,350.20	23,017.41	23,017.41
		ELSA ALICIA,SANCHEZ/CEDILLO					
25/FEB	25/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC FEB25 10:45 PRAC D757 FOLIO:3583 Ref. *****3843			1,350.00		
25/FEB	25/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0250226Transferencia a Rinconada 2 Ref. 0113073826 044 00044540039024080072 2026022540044B36L0000441253894			1,300.00		
		YTURRIA MENDIZABAL JORGE					
25/FEB	25/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2934863623 mza 4 cs2 Ref. 0082536292			5,000.31	30,667.72	30,667.72
26/FEB	26/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0110569518 CFEPozo 20AGO19SEP Ref. 0068183010		2,586.57			
26/FEB	26/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC FEB26 11:57 PRAC 4055 FOLIO:4132 Ref. *****3843			1,400.00		
26/FEB	26/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34941			1,350.54		
26/FEB	26/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBALJO 1905377Mz12 C9 Ref. 0120698633 030 00030180900030621944 BB1905377020743			1,000.00		
		CESAR ALBERTO CAMPUZANO BARRIG					
26/FEB	26/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 5321927MZ 18 LOTE 13 FEBRERO Ref. 0120901013 014 00014180605153380182			1,150.00	32,981.69	32,981.69

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
				2026022640014BMOV000426338250 CHRISTOPHER GUILLERMO TAPIA CABRERA					
27/FEB	27/FEB		C02 DEPOSITO EN EFECTIVO	Ref. 34944 ROSAS C		1,501.63			
27/FEB	27/FEB		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO	BNET 0444465172 mza 15 casa 7 febr Ref. 0018028694		1,351.42			
27/FEB	27/FEB		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO	BNET 1121634151 marzo26 Ref. 0078943956		1,350.10			
27/FEB	27/FEB		F04 VENTA FONDOS DE INVERSION	OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00		20,018.84			
27/FEB	27/FEB		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO	BNET 0445424550 PAGO MANTTO FEB 20 Ref. 0059588008		1,349.91			
27/FEB	27/FEB		AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC	MZ 5 LT 1 4715 FOLIO:3157 Ref. *****3843		2,200.00			
27/FEB	27/FEB		AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC	MZ 3 LT 2 4715 FOLIO:3159 Ref. *****3843		4,000.00			
27/FEB	27/FEB		AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC	LALO 4715 FOLIO:3161 Ref. *****3843		500.00			
27/FEB	27/FEB		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO	BNET 0488260400 Seg priv 16 29 FEB Ref. 0086271060	29,840.00				
27/FEB	27/FEB		AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC	MZ 14 LT 2 D875 FOLIO:6715 Ref. *****3843		5,060.00			
27/FEB	27/FEB		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO	BNET 1535631272 Honorarios FEB 202 Ref. 0086271069	7,000.00				
27/FEB	27/FEB		T17 SPEI ENVIADO BANAMEX	02702263 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0043251802 002 00002543701804085234 BNET01002602270043251802 MIGUEL CASAREZ	1,200.00				
27/FEB	27/FEB		T17 SPEI ENVIADO AZTECA	0270226NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2026 Ref. 0043254290 127 00127546013262729016 BNET01002602270043254290 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ	4,395.66				
27/FEB	27/FEB		T17 SPEI ENVIADO AZTECA	0270226SUELDO HORARIO AMPLIADO 16-28 Ref. 0043277144 127 00127546013262729016 BNET01002602270043277144 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ	2,500.00				
27/FEB	27/FEB		T20 SPEI RECIBIDO AZTECA	1384370Mto M7L4 feb 2026 Ref. 0125480935 127 00127180001050009743 2602270161962438411 FONSECA LOPEZ OSWALDO		1,300.61			
27/FEB	27/FEB		T17 SPEI ENVIADO AZTECA	0270226NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2026 Ref. 0043278712 127 00127546013241124975 BNET01002602270043278712 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ	2,805.42				

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
27/FEB	27/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0270226NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2026 Ref. 0043280629 127 00127546013406130500 BNET01002602270043280629 EDUARDO CAMAÑO OS LAUREL		7,834.31			
27/FEB	27/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0270226NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2026 Ref. 0043282031 127 00127546001678760202 BNET01002602270043282031 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		6,858.24			
27/FEB	27/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC CASA 117 MA 12 L 10 E310 FOLIO:8177 Ref. *****3843			2,500.00		
27/FEB	27/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1506724906 Xochitepec Ref. 0015557867			1,350.85	13,031.42	13,031.42

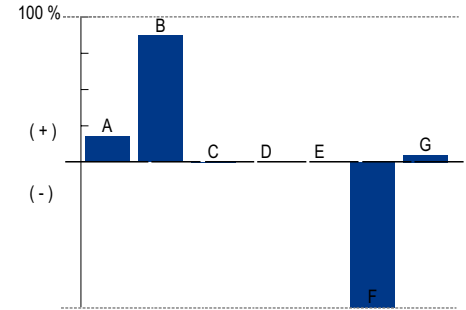
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	267,387.79	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	37
TOTAL IMPORTE ABONOS	232,893.46	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	135

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	47,525.75	17.77%	A
Depósitos / Abonos (+)	232,893.46	87.09%	B
Comisiones (-)	-425.50	-0.15%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-267,387.79	-100.00%	F
Saldo Final	13,031.42	4.87%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2540001584138437 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MDB	MULTIDEPÓSITO
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	N/A	NO APLICA
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	OPER	OPERACION
AFI	AFILIACIÓN	DIN	DINERO	OPS	OPERACIONES
ANT	ANTERIOR	DISP	DISPOSICION	ORD	ORDEN
ANTIC	ANTICIPADA	DLLS	DOLARES	P/ PAG	PAGO
ANUL	ANULACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	PAT	PATRIMONIAL
APORT	APORTACION	EDO	ESTADO	PENA/PENALIZ/PEN	PENALIZACION
APLI	APLICACIÓN	ELECT	ELECTRONICA	PROM	PROMEDIO
AUT	AUTOMATICO	EMI	EMISION	PROC	PROCESAMIENTO
BCA	BANCA	EMP	EMPRESARIAL	REDESC	REDESCUENTO
BCOS	BANCOS	EXTEM	EXTEMPORANEA	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
BMOV	BBVA MÉXICO	EXT	EXTRANJERO		CONTRIBUYENTES
BONI	BONIFICACION	FALLEC	FALLECIMIENTO	REF.	REFERENCIA
BONIF	BONIFICACION	FALT	FALTANTE	REP	REPOSICION
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FIS	FÍSICO	RESP	RESPONSABILIDAD
CAJ	CAJERO	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RET	RETIRO
CANC	CANCELACION	GAR/GTIA	GARANTIA	REV	REVERSO
CERTIF	CERTIFICADO	GPO	GRUPO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
CGO	CARGO	GPRS	SERVICIO GENERAL DE RADIO POR	SBC	SALVO BUEN COBRO
CW	CASH WINDOWS		PAQUETES	SEG	SEGURO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	SERV	SERVICIO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SDO	SALDO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SOBR	SOBREGIRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SOC	SOCIEDADES
COMU	COMUNICACIÓN	INF	INFORMACION	TARJ	TARJETA
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INSP	INSPECCION	TDC	TARJETA DE CREDITO
	EMPRESARIAL	INT	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CONF	CONFIRMACION	INTS	INTERESES	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CONS	CONSULTA	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CONV	CONVENIO	INV	INVERSION	TIT	TITULAR
CONTRATACI/CONTR	CONTRATACIÓN	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TRANS	TRANSFERENCIA
CORREC	CORRECCION	LIQ	LIQUIDACION	TRASP	TRASPASO
CRED	CREDITO	MP	MARCA PROPIA	VTAS	VENTAS
CTA	CUENTA	MDO	MERCADO		
CED	CUENTA EN DOLARES	MIN	MINIMO		
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MN	MONEDA NACIONAL		
	DE DIVISAS	MOV	MOVIMIENTO		
DEP	DEPOSITO	MOVS	MOVIMIENTOS		
DES / DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : UNION DE PROPIETARIOS DOS
Código Postal de Domicilio Fiscal : 62790
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
A4565E7B-2569-470D-9C64-AAA90F237373	00001000000719019167

Sello Digital

Xh0rAol4zKFLvq++Sn5uu3EQ7IVIKT4t6/dEM8Mi2GKVB5vyvhSAFJBS1Oewp7kl+h9DK55pUB2m6HVR+n05E7M3bgRGaelmws5/b8SAnAAtg94gc22ecB+u8yHOrlgEbN8k4I+OM33Djlq7s6SIUTYvtJZfCHEi4Nu8zK+9MrOh5cJahzQKQ+/q5kxT8Eg9VJz1yNYXtVxATs6bUaxxuOVYIHJIXEuEbeNCM7176xVvm8VSudv20jIFwQvsHHeTcitWhCn6jmcN480lwUWSki65LffY4V8fYV1rRx82d8jU/9QIK/MIeqNzVAA49J1dOWuivpvNt2qNP/281Q==

Sello SAT

DjRYCgxeoxHCXDHViiNWQb5goB6TH3qJ0YhfObUilMvWYEPadB/fD/MBU0T3kTfh1JfkqGs4h5y8dqnBd2afZzTgaYGsi9xeldXPXREXwOsBWWMZOfGXP2Z6q5wrH9cCIZImZMzkDZDU+bBTPrBGU2ibyJN+qPK1AgwwDd+ga+AjV5bbio65ZwcXV3BfyflkUtr8bRj6D6PiQX41Mh1sFXCz7hRSIEuF/Vpsy3XBhP3GCzZiYyPFYqAI9s6Qiz3yJ7hdB3UESpzbEyYPmLUxKM7Lst71XopWBeqfxPeyujpZytEwvYsrIPo+y+4gCreNSirLDI1e4azJ3rIMv64avA==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2026-02-28T10:44:28

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|A4565E7B-2569-470D-9C64-AAA90F237373|2026-02-28T10:44:28|Xh0rAol4zKFLvq++Sn5uu3EQ7IVIKT4t6/dEM8Mi2GKVB5vyvhSAFJBS1Oewp7kl+h9DK55pUB2m6HVR+n05E7M3bgRGaelmws5/b8SAnAAtg94gc22ecB+u8yHOrlgEbN8k4I+OM33Djlq7s6SIUTYvtJZfCHEi4Nu8zK+9MrOh5cJahzQKQ+/q5kxT8Eg9VJz1yNYXtVxATs6bUaxxuOVYIHJIXEuEbeNCM7176xVvm8VSudv20jIFwQvsHHeTcitWhCn6jmcN480lwUWSki65LffY4V8fYV1rRx82d8jU/9QIK/MIeqNzVAA49J1dOWuivpvNt2qNP/281Q==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
 Ciudad de México, México a 28 de Febrero de 2026 a las 09:38:14

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales