



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC
 BLVD ALTA TESION 4
 XOCHITEPEC
 XOCHITEPEC
 MOR MEXICO CP 62790

Periodo	DEL 01/01/2026 AL 31/01/2026
Fecha de Corte	31/01/2026
No. de Cuenta	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C	UPD071010VE4
No. Cuenta CLABE	012540001584138437

SUCURSAL : 4788 EMILIANO ZAPATA
 DIRECCION: CONSTITUCION 38 COL. CAMPO NUEVO MEX MO
 PLAZA: EMILIANO ZAPATA
 TELEFONO: 3685980

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		50,928.45
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		50,928.45
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	16	0.00
Total Comisiones		445.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		19,402.96
Saldo de Operación Inicial		19,402.96
Depósitos / Abonos (+)	163	320,972.82
Retiros / Cargos (-)	42	292,850.03
Saldo Final (+)		47,525.75
Saldo de Operación Final		47,525.75
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		9,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510129798 MZ6 LT3 Ref. 0046635370			1,300.00		
01/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510129798 MZ6 LT3 Ref. 0001703790			50.00		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1209068635 M-1C-11 Enero 2026 Ref. 0016122544			1,300.00		
01/ENE	02/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251231Mamzana 15 Lote 8 Ref. 0106704594 072 00072180005959174118 38432P03202601014831295374 HECTOR IBARRA SERRANO			5,000.00		
01/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444225864 MANT ENER MAN7 CAS Ref. 0074681010			1,350.62		
01/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1191116290 mntoMz18Lt8enero26 Ref. 0076009083			1,351.69		
01/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1105974690 manz 5 casa 4 Ref. 0060526982			1,350.43	31,105.70	19,402.96
02/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1121634151 enero26 Ref. 0068153000			1,350.10		
02/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0107970102 cuota Manto Enero Ref. 0036979338			1,350.00		
02/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1218870535 Mantenimiento Ener Ref. 0096618230			1,351.59		
02/ENE	02/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC ENERO 26 M4L3 32 6434 FOLIO:2006 Ref. *****3843			1,350.00		
02/ENE	02/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0020126Pago interbancario Ref. 0110044686 002 00002180701419920053 085901415420300269 INAKI,IBARRECHE/HARFUSH			1,300.01		
02/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968213496 pago enero mza 16 Ref. 0001206489			1,350.00		
02/ENE	02/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0020126Mz 17 Lt 8 mantto Gpe Ruiz Ref. 0110738898 002 00002180021875853871 085903735160300266 GUADALUPE,RUIZ/REYES			1,200.00		
02/ENE	02/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0020126Mant casa mz 9 lte 1 Ref. 0110836930 044 00044180001023921009 2026010240044B36L0000427547359 CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD			1,500.78		
02/ENE	02/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0020126Mtto enero Mz5 Lt 10 Ref. 0111023177 002 00002180700970502267 085904604080300268 YESSICA,RAMIREZ/CASTRO			1,350.49		
02/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158464782 pago mant Ref. 0057717531			1,300.63		
02/ENE	02/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34604			1,350.59		
02/ENE	02/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34605			1,350.38		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/ENE	02/ENE	T20 SPEI RECIBIDO AZTECA 1384370 Pago Mantto Ene de 2026 Ref. 0111546053 127 00127180013030891561 260102015296674493I HERNANDEZ CASTILLO CLAUDIO			1,351.60		
02/ENE	02/ENE	T20 SPEI RECIBIDO AZTECA 1384370 ENERO 2026 MZ11 LT1 Victoria Garci Ref. 0111751829 127 00127180013548587309 260102015297230886I GARCIA BARRON VICTORIA			1,350.00		
02/ENE	02/ENE	T20 SPEI RECIBIDO SCOTIABANK 0020126 mant enero casa9 manzana 11 Ref. 0111935961 044 00044180001053310211 2026010240044B36L0000427606207 CABRA LAGUNES NILDA INES			1,301.06		
02/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1153674592 mantmzna12casa7ene Ref. 0025639656			1,301.14		
02/ENE	02/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 3 LT2 D875 FOLIO:7771 Ref. *****3843			5,000.00		
02/ENE	02/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC LALO D875 FOLIO:7773 Ref. *****3843			500.00		
02/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968531692 mes de Enero 2025 Ref. 0098589970			1,350.45		
02/ENE	02/ENE	T20 SPEI RECIBIDO BANORTE 0260102 Casa 7 mza 7 mtto enero Ref. 0112699069 072 00072180002498061086 38432P01202601024834918381 MARIA TERESA GUIZAR GONZALEZ			1,300.64		
02/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1207171439 mantenimiento Ref. 0064606674			5,400.60		
02/ENE	02/ENE	T20 SPEI RECIBIDO HSBC 2012026 Manzana 11 Casa 7 Ref. 0113287257 021 00021180064035712473 HSB5373374 JOSE LUIS ANTONIO CASTILLO NERI			1,501.04		
02/ENE	02/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1570990183 Enero 146 Ref. 0040557191			1,350.00	68,916.80	68,916.80
03/ENE	05/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0030126 CAJA CHICA ENERO DEL 2026 Ref. 0029928582 127 00127546013262729016 BNET01002601050029928582 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		10,000.00			
03/ENE	05/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0030126 APOYO MESA DIRECTIVA ENE26 Ref. 0029928681 127 00127546013262729016 BNET01002601050029928681 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,350.00			
03/ENE	05/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Gastos MD ene2026 Ref. 0099768032		1,300.00			
03/ENE	05/ENE	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX		15,000.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00301262 CUBIERTAS TERMICAS DE 54 MTS Ref. 0029929313 002 00002543701804085234 BNET01002601050029929313 MIGUEL CASAREZ					
03/ENE	05/ENE	P14 TOTAL PLAY		660.00			
		REF:00009000001061757810 CIE:1278800 Ref. GUIA:2494245					
03/ENE	05/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,351.35		
		BNET 1112841681 Xochiene326mantto Ref. 0030697677					
03/ENE	05/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,351.28		
		0030126M14C3 Ref. 0116779121 002 00002470063200284916 085902271514300360 JORGE,LAGUNAS/BRITO					
03/ENE	05/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,350.84	44,660.27	68,916.80
		0030126mantenimiento mza 9 lote 7 Alv Ref. 0119882383 002 00002180903196769364 085903240290300367 MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ					
04/ENE	05/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,350.00	46,010.27	68,916.80
		M1L2 9490 FOLIO:7544 Ref. *****3843					
05/ENE	05/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,351.05		
		CUENTA: 1107430043 BNET Ref. 0000598009					
05/ENE	05/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,350.35		
		BNET 1142961482 M4C6Mant0126 Ref. 0050408908					
05/ENE	05/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			1,351.13		
		0050126Mz12casa 6 Ref. 0124935534 044 00044180001009309386 2026010540044B36L0000428218340 AVILA EMBRIZ LINDA PATRICIA					
05/ENE	05/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,350.00		
		MZ4 LT5MANTO 6623 FOLIO:1575 Ref. *****3843					
05/ENE	05/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,350.86		
		0260105Mantenimiento de la 9 9 Ref. 0125513127 072 00072180001537020264 3843CP06202601054842307456 JOSE EDGARD RAMOS OLAGUIBEL					
05/ENE	05/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,301.36		
		Ref. 34631					
05/ENE	05/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		19,471.32			
		BNET 0482544520 Mtto alb 1 15 ENE2 Ref. 0066957010					
05/ENE	05/ENE	P14 CFE		2,752.00			
		REF:01295070642913260105 CIE:0578869 Ref. GUIA:3173210					
05/ENE	05/ENE	P14 CFE		28,156.00			
		REF:01301070337991260105 CIE:0578869 Ref. GUIA:3175482					
05/ENE	05/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,350.00		
		6427339MANTENIMIENTO ENERO MZ14 CASA Ref. 0125924022 014 00014180605795928986 2026010540014BMOVPO00431895180 GABRIEL HUMBERTO MENDEZ MARTINEZ					
05/ENE	05/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,251.51		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA					SALDO		
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0005151mazana 16 casa 6 enero 2026 Ref. 0125971266 002					
		00002180701978702479					
		085909694720300566					
		GABRIELA,BASURTO/VELEZ					
05/ENE	05/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE				1,350.00	
		0260105Ene 2026 Ref. 0127139341 072					
		00072180006038791974					
		38432P01202601054843349314					
		ANDRES RAMOS REYES					
05/ENE	05/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX				1,350.68	
		0050126Pago interbancario Xochitepec Ref. 0127664630 002					
		00002180701116920233					
		085904754760300565					
		FRANCISCO,CASILLAS/HERNANDEZ					
05/ENE	05/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC				1,500.00	
		M11C6 6449 FOLIO:2940 Ref. *****3843					
05/ENE	05/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				1,351.08	
		BNET 1521265716 Transf a UNION DE Ref. 0008362225					
05/ENE	05/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX				4,000.55	15,839.52
		0050126Mant 2026 m6 c 6 Ref. 0128526337 002					
		00002180434000247917					
		085906708520300566					
		JOSE ALBERTO,CORDOVA/FRONTANA					15,839.52
06/ENE	06/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				1,350.05	
		CUENTA: 1412817195 BNET Ref. 0019811032					
06/ENE	06/ENE	T20 SPEI RECIBIDOHIBC				1,350.53	
		0060126Mantocasa4mza6 Ref. 0131364227 021					
		00021180060353177260					
		HSBC324736					
		CLAUDIA ORTIZ CALDERON					
06/ENE	06/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				1,301.67	
		BNET 2660304905 manz 18 casa 6 Ref. 0088378909					
06/ENE	06/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				4,051.19	23,892.96
		BNET 0187891814 Enero a Marzo 2026 Ref. 0027605602					23,892.96
07/ENE	07/ENE	S39 SERV BANCA INTERNET		250.00			
		Ref. SERV BCA INTERN					
07/ENE	07/ENE	S39 SERV BANCA INTERNET		195.00			
		Ref. OPS SERV BCA IN					
07/ENE	07/ENE	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET		71.20			
		Ref. IVA COM SERV BC					
07/ENE	07/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		2,400.00			
		00701266 PIPAS DE AGUA Ref. 0030587754 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002601070030587754					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
07/ENE	07/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		373.01			
		0070126MEZCLADORA Y COFLEX P LAVABO B Ref. 0030588198 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002601070030588198					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
07/ENE	07/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0070126MANTENIMIENTO ENERO 2026 Ref. 0135959074 014 00014540567537294491 2026010740014BMOVPO00426862190 KARLA FLORES DEGANTE			1,300.00		
07/ENE	07/ENE	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0070126Seg. y Mant. MZ XVIII casa 10 Ref. 0136338059 021 00021260061323568003 HSBC304580 MANUEL ANTONIO PEREZ RIOS			1,350.00		
07/ENE	07/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1590706765 mantenimiento Ref. 0023622717			4,500.00		
07/ENE	07/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2705089174 mantenimiento xoch Ref. 0057989951			3,500.00		
07/ENE	07/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3465512 DEP 4			1,301.11		
07/ENE	07/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0070126Pago interbancario Ref. 0138189989 002 00002180021873788100 085902661460300761 ANDRES,MARTINEZ/GARCIA			6,500.28		
07/ENE	07/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0070126MTO ENE 26 CASA 1 MZA 6 Ref. 0138221158 002 00002180901325125739 085902758280300762 RAFAEL,GARCIA/DE LEON			1,350.50	40,405.64	40,405.64
08/ENE	08/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 4554446TRNSF MANTENIMIENTO XOCHI NOV2 Ref. 0141767811 014 00014180566429574936 2026010840014BMOVPO00400503300 JORGE ARNULFO MARURI ZAMORA			3,879.69		
08/ENE	08/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1104538277 mza 10 casa 2 ener Ref. 0063146518			1,350.00	45,635.33	45,635.33
09/ENE	09/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 0146593755 BNET Ref. 0070023031			1,300.97		
09/ENE	09/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34661			2,954.07		
09/ENE	09/ENE	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0090126SERVICIO A BOMBA CENTRAL, SENS Ref. 0031125383 002 00002543701804085234 BNET01002601090031125383 MIGUEL CASAREZ		7,000.00			
09/ENE	09/ENE	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 00901263 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0031126473 002 00002543701804085234 BNET01002601090031126473 MIGUEL CASAREZ		1,200.00			
09/ENE	09/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 1 LT 11 1476 FOLIO:6193 Ref. *****3843			1,300.00		
09/ENE	09/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,350.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		M 11 I 55 1476 FOLIO:6195 Ref. *****3843					
09/ENE	09/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,500.00		
		MZ 18 LT 13 1476 FOLIO:6197 Ref. *****3843					
09/ENE	09/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,350.71		
		Ref. 34667					
09/ENE	12/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,350.46	48,541.54	47,191.08
		BNET 1115439027 MTTO ENE26 mza5cas Ref. 0098611231					
10/ENE	12/ENE	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,301.70		
		1510250MANTENIMIENTO MZ. 18 CASA 9 Ref. 0153614552 127					
		00127180013114262870					
		260112075421604775I					
		REYNAUD ESTRADA JAVIER					
10/ENE	12/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			2,700.00		
		M11C3Y4 6512 FOLIO:6168 Ref. *****3843					
10/ENE	12/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,300.00		
		LT9MZ15 BLANCA TREJO 2542 FOLIO:0703 Ref. *****3843					
10/ENE	12/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,350.00	55,193.24	47,191.08
		BNET 0474222024 Casa 4 mz 1 Ref. 0059625576					
11/ENE	12/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,351.08		
		BNET 1120880531 LOTE17CASA5 manten Ref. 0064786480					
11/ENE	12/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,351.52		
		BNET 2649486674 Mz 16 Lt 7 Ref. 0036996585					
11/ENE	12/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00		
		BNET 1509763745 mant casa 2 mz 9 Ref. 0001436301					
11/ENE	12/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00	60,495.84	47,191.08
		BNET 1509763745 mant ene casa 2 mz Ref. 0054433298					
12/ENE	12/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,350.54		
		Ref. 34677					
12/ENE	12/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,350.00		
		MANTTO MZA9 CASA10 B821 FOLIO:8554 Ref. *****3843					
12/ENE	12/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,351.73		
		Ref. 34679					
12/ENE	12/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			6,350.00		
		BNET 1123275914 mtto mza 18 lt11 Ref. 0076392328					
12/ENE	12/ENE	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,300.00		
		0138437MZ1LT12 Ref. 0161497903 127					
		00127546013028896154					
		2601120101789617770H					
		MARCO ANTONIO BERNAL FANO					
12/ENE	12/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			1,200.00		
		0120126Transferencia a Rinconada 2 Ref. 0161557343 044					
		00044540039024080072					
		2026011240044B36L0000429922877					
		YTURRIA MENDIZABAL JORGE					
12/ENE	12/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			1,000.00		
		0120126Transferencia a Rinconada 2 Ref. 0161563822 044					
		00044540039024080072					
		2026011240044B36L0000429923155					
		YTURRIA MENDIZABAL JORGE					

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
12/ENE	12/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1487735448 Mz 15 C 5 Enero Ref. 0052305779			1,350.00		
12/ENE	12/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0120126Pago mant MZ13 casa 6 Ene 26 L Ref. 0161767218 002 00002180038459202213 085906880740301264 LUIS EDGARDO,SIERRA/CARMONA			1,351.23		
12/ENE	12/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0260111Mantenimiento 18 3 Ref. 0162008766 072 00072180008383884466 38432P03202601124864012884 HORTENSIA VEGA GONZALEZ COSIO			1,301.64		
12/ENE	12/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446452167 MZ 15 C2 Ref. 0025979008			1,351.37	79,752.35	79,752.35
13/ENE	13/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 5801650MZ10 CASA6 Ref. 0166108747 014 00014180514510010157 2026011340014BMOVPO00421026180 MANUELA HERLINDA SUAREZ IBARRA			1,350.93		
13/ENE	13/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34689 ROSAS C			1,501.63		
13/ENE	13/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34690			1,350.81		
13/ENE	13/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0130126mant y conv ene mz 2 casa 6 Ref. 0166978729 002 00002180701480296855 085904271140301368 PAOLA,MARTINEZ/MENDOZA			2,350.00		
13/ENE	13/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1587261743 Mto Ref. 0077715884			1,350.18		
13/ENE	13/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1175212677 mora 35ene Ref. 0070040861			1,350.00	89,005.90	89,005.90
14/ENE	14/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0103138011 mzna4 casa1 mttoen Ref. 0023401491			1,350.00		
14/ENE	14/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 5939045MZNA 10 CASA 7 ENE Y FEB 2026 Ref. 0172673353 014 00014680510350493946 2026011440014SNETPO00459390450 SONIA MARGARITA HERNANDEZ ISLAS			2,700.94		
14/ENE	14/ENE	T20 SPEI RECIBIDOVE POR MAS 0140126MANTENIMIENTO CINTHYA Y KATIA Ref. 0172693692 113 00113180000003335767 VPMFT26014JC7FL CINTHYA AMEZCUA MACHUCA			1,350.00		
14/ENE	14/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0140126Mto Mza 13 C 7 Ref. 0174676009 002 00002180901201062437 085901612050301461 BENJAMIN ALFREDO,ISLAS/YA@EZ			1,351.24		
14/ENE	14/ENE	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA			4,050.44		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA					SALDO		
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		2026011PAGO MTTO. ENE A MZO 2026 MZA Ref. 0174982030 036					
		00036180110218300130					
		036NAPP14012026250072126					
		JUAN MARTIN GALICIA GUTIERREZ					
14/ENE	14/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			441.51	100,250.03	100,250.03
		0140126mazana 16 casa 6 adeudos anter Ref. 0175441278 002					
		00002180701978702479					
		085903801410301466					
		GABRIELA,BASURTO/VELEZ					
15/ENE	15/ENE	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA				1,300.00	
		2601151Mz-10 C-8 Pago Manten Ref. 0177338416 036					
		00036180500685286798					
		036APPM15012026250139393					
		MONICA LYDIA GRANADOS MARTINEZ					
15/ENE	15/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER				1,350.65	
		0000078Manzana 7 Casa 8 Enero 2026 Ref. 0177538639 014					
		00014180565099678483					
		2026011540014SNETP000429226620					
		GILBERTO BERRONES CARRILES					
15/ENE	15/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				1,351.45	
		BNET 1522534803 mz15 casa 10 Ref. 0087611991					
15/ENE	15/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				1,350.00	
		BNET 2716049397 Manto Casa 1 M 2 Ref. 0085801966					
15/ENE	15/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		19,471.32			
		BNET 0482544520 Mtto alb 16 31 ENE Ref. 0011888010					
15/ENE	15/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		27,840.00			
		BNET 0488260400 Seg priv 1 15 ENE2 Ref. 0011888015					
15/ENE	15/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		5,301.92			
		0150126NOMINA DEL 1 AL 15 ENE2026 Ref. 0032468575 127					
		00127546001678760202					
		BNET01002601150032468575					
		BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ					
15/ENE	15/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		6,046.40			
		0150126NOMINA DEL 1 AL 15 ENE2026 Ref. 0032469900 127					
		00127546013406130500					
		BNET01002601150032469900					
		EDUARDO CAMAÑOS LAUREL					
15/ENE	15/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		2,805.42			
		0150126NOMINA DEL 1 AL 15 ENE2026 Ref. 0032471366 127					
		00127546013241124975					
		BNET01002601150032471366					
		MARIA DEL CARMEN SANCHEZ					
15/ENE	15/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,395.66			
		0150126NOMINA DEL 1 AL 15 ENE2026 Ref. 0032473592 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002601150032473592					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
15/ENE	15/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		2,500.00			
		0150126SUELDO HORARIO AMPLIADO 1-15 E Ref. 0032474878 127					
		00127546013262729016					

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
			BNET01002601150032474878 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ				
15/ENE	15/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC ENE15 13:28 PRAC C841 FOLIO:5668 Ref. *****3843			1,000.00		
15/ENE	15/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC ENE15 13:31 PRAC C841 FOLIO:5670 Ref. *****3843			350.00		
15/ENE	15/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza11casa2 Ref. 0003427759			1,350.00		
15/ENE	15/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza3casa6 Ref. 0018154007			1,350.00		
15/ENE	15/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0188073902 Manto MZ10 L-9 Ref. 0064142419			8,100.00		
15/ENE	15/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0150126casa3 lote 9 Alvaro R Ref. 0180982264 002 00002180700918147121 085902686980301562			1,350.00		
15/ENE	15/ENE	MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0150126casa3 lote9 Alvaro R Ref. 0180997250 002 00002180700918147121 085902724270301567			91.80		
15/ENE	15/ENE	MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0150126Mensualidad Enero 2026 Mza 4 L Ref. 0183046762 002 00002180700268757041 085908412660301564			1,350.33		
15/ENE	15/ENE	ALEXANDER,DE GANDIAGA/SAAVEDRA T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2026011Transferencia electronica Ref. 0183262940 036 00036180500603109941 036NAPP15012026250376588			1,350.17		
15/ENE	15/ENE	LILIA CLAUDIA NAVA CRUZ N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0169939970 M4L8 mtto Ref. 0099253632			5,000.37	58,534.08	58,534.08
16/ENE	16/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 000015315 3 Ref. 0184751358 002 00002180902764302617 085900859700301669			2,650.00		
16/ENE	16/ENE	LUZ VILA,GUZMAN/DIAZ C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34722ELROSASC			1,501.63		
16/ENE	16/ENE	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202512 338454 Ref. 16B094027		45,832.21			
16/ENE	16/ENE	P14 SAT REF:042607RE770048610418 CIE:0844985 Ref. GUIA:9159424		6,695.00			
16/ENE	16/ENE	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0160126SUMINISTRO Y COLOC VALVULA CHE Ref. 0032773409 002 00002543701804085234 BNET01002601160032773409 MIGUEL CASAREZ		1,500.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
16/ENE	16/ENE	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0000126Mza. 07 Casa 09 Ref. 0186730802 021 00021180061923610703 HSBC653768 CARLOS ORTEGA LIMA			1,350.00		
16/ENE	16/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1512552832 MichellGomezMz17Lt Ref. 0087864458			1,300.00		
16/ENE	16/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0160126EROGACIONES Y REMUNE DIC 2025 Ref. 0032889582 127 00127546013262729016 BNET01002601160032889582 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,900.50			
16/ENE	16/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0160126COMPLEMENTO TOTAL PLAY Ref. 0032890582 127 00127546013262729016 BNET01002601160032890582 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		50.19			
16/ENE	16/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3473000000077			1,650.00		
16/ENE	16/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 18 LT 7 D875 FOLIO:8231 Ref. *****3843			1,350.00		
16/ENE	16/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 13 LT 4 D875 FOLIO:8233 Ref. *****3843			2,600.00		
16/ENE	16/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 14 LT 6 D875 FOLIO:8236 Ref. *****3843			2,700.00		
16/ENE	16/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ15 LT 8 D875 FOLIO:8238 Ref. *****3843			1,350.00		
16/ENE	16/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34735FEB 2026			2,700.48		
16/ENE	16/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTENERO2026MN2KSA8 6239 FOLIO:1360 Ref. *****3843			1,350.00		
16/ENE	16/ENE	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0160126mza16 casa5 Ref. 0190487634 036 00036180401269954338 036PORT16012026250636646 RICARDO FIGUEROA MARTINEZ			1,351.50	24,409.79	24,409.79
18/ENE	19/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1512552832 MichellgomezMz17Lt Ref. 0099145891			50.00		
18/ENE	19/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0260118Convenio pago 3 Ref. 0199726653 072 00072180005959174118 38432P01202601184887455257 HECTOR IBARRA SERRANO			5,000.00		
18/ENE	19/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 2795604TRANSFERENCIA A ADMON XOCHITEP Ref. 0199767202 014 00014180605989209505 2026011840014BMOVPO00442133650 NAYELLI MARTINEZ GAMBOA			1,351.26		
18/ENE	19/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,700.00	32,511.05	24,409.79

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0260118Complemento 3er pago Ref. 0100003446 072					
		00072180005959174118					
		38432P04202601184887614088					
		HECTOR IBARRA SERRANO					
19/ENE	19/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			6,000.00		
		BNET 1225128641 Mz16Casa3ElviaDiaz Ref. 0032080560					
19/ENE	19/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,351.42		
		BNET 0444465172 mza 15 casa 7 ener Ref. 0018029750					
19/ENE	19/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			267.94		
		2339291REF Ref. 0102682135 014					
		00014180655015929068					
		20260119400140HDH0000486179950					
		BIMBO SA DE CV					
19/ENE	19/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			2,701.20		
		0000120MZNA 3 C03 JOSE J GLEZ VILLEL Ref. 0102737295 014					
		00014180566173273826					
		2026011940014SNETP000459342210					
		JOSE DE JESUS GONZALEZ VILLELA					
19/ENE	19/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,350.86		
		0260119Mantenimiento 9 9 Ref. 0103555194 072					
		00072180001537020264					
		38432P05202601194889609262					
		JOSE EDGARD RAMOS OLAGUIBEL					
19/ENE	19/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,300.00		
		MZ10C1 E204 FOLIO:9287 Ref. *****3843					
19/ENE	19/ENE	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA			50.00	45,532.47	45,532.47
		2601191Mz-10 C-8 Mantenim Complemento Ref. 0105767065 036					
		00036180500685286798					
		036APPM19012026251086223					
		MONICA LYDIA GRANADOS MARTINEZ					
20/ENE	20/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			5,400.42	50,932.89	50,932.89
		0200126M5C3 Roberto Mendoza Ref. 0109778533 002					
		00002180901074554842					
		085908221990302066					
		ROBERTO,MENDOZA/SALGADO					
21/ENE	21/ENE	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX		1,200.00			
		02101263 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0033851951 002					
		00002543701804085234					
		BNET01002601210033851951					
		MIGUEL CASAREZ					
21/ENE	21/ENE	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL		11,700.00			
		0210126SERVICIO A MOTOR DE 10 HP, CAM Ref. 0033852820 137					
		00137546103977393475					
		BNET01002601210033852820					
		ROMAN ALEJANDRO BECERRA LEMUS					
21/ENE	21/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		850.00			
		0210126CAMBIO LUMINARIA 21 POR MZ 3 Ref. 0033853332 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002601210033853332					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
21/ENE	21/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0210126mantenimiento Ref. 0112608487 002 00002180418900213261 085901591960302166 MARIA LUISA, GUIBERRA/GARCIA			1,400.76		
21/ENE	21/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 manto enero Ref. 0054090850			1,350.36		
21/ENE	21/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC ENE21 10:38 PRAC 7852 FOLIO:4143 Ref. *****3843			1,300.00		
21/ENE	21/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11 C6 E919 FOLIO:4767 Ref. *****3843			500.00	41,734.01	41,734.01
22/ENE	22/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34757 ROSAS C			1,501.63		
22/ENE	22/ENE	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0000001Mantenimiento 8 7 Ref. 0121565856 021 00021180040688922074 HSBC150233 RAUL EDUARDO DE LA ROSA CASTRO			2,022.74	45,258.38	45,258.38
23/ENE	23/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0230126HERBICIDA LA FAM, METRALLA MAX Ref. 0034384890 127 00127546013262729016 BNET01002601230034384890 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		840.00			
23/ENE	23/ENE	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL 0230126ARREGLO FUGA EN MZ. 15-3 Y ARE Ref. 0034386198 137 00137546103977393475 BNET01002601230034386198 ROMAN ALEJANDRO BECERRA LEMUS		600.00			
23/ENE	23/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC LALO 1476 FOLIO:6104 Ref. *****3843			1,000.00		
23/ENE	23/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 12 LT 8 1476 FOLIO:6106 Ref. *****3843			8,100.00		
23/ENE	23/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34763			150.39	53,068.77	53,068.77
25/ENE	26/ENE	T20 SPEI RECIBIDOMercado Pago 6425826febrero 26 Ref. 0134058429 722 00722969020237742802 CPO143456425826 SUSANA GARCIA HUITRON			1,351.08	54,419.85	53,068.77
26/ENE	26/ENE	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0260126Transferencia a Union de Propi Ref. 0138091241 044 00044540256048320258 2026012640044B36L0000433425086 VALDES BURGOS ANA LORENA			3,000.83		
26/ENE	26/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0110569518 CFEPozo 19DIC20ENE Ref. 0082433015		3,371.48			
26/ENE	26/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0447147619 m14 lote4 Ref. 0066723147			3,001.29		
26/ENE	26/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1112841681 manttoxochill Ref. 0082929216			1,351.35		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
26/ENE	27/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1589645236 MNZ-1_LT-11 Ref. 0095075080			1,300.00	59,701.84	58,401.84
28/ENE	28/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1140869325 mz 7 casa 10 Ref. 0046885865			1,300.00		
28/ENE	28/ENE	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00			30,138.27		
28/ENE	28/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0110569518 Multa pozo Oasis 1 Ref. 0057947036		30,102.00			
28/ENE	28/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280126TAPA DESNATADOR Ref. 0035493796 127 00127546013262729016 BNET01002601280035493796 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		420.00			
28/ENE	28/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0280126Mant M13 C5 Ref. 0150388925 002 00002180026871982822 085907702240302865 DIANA FABIOLA,BELTRAN/RODRIGUEZ			1,301.22	61,919.33	61,919.33
29/ENE	29/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2948339643 MtoM8C8enero26 Ref. 0018574833			1,500.00		
29/ENE	29/ENE	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0000001Mantenimiento M8 C7 Ref. 0154536150 021 00021180040688922074 HSBC307182 RAUL EDUARDO DE LA ROSA CASTRO			2,000.74		
29/ENE	29/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0290126Mzna16 Casa8 Ref. 0154548221 002 00002180902592530978 085904004280302962 BEATRIZ,ROJAS/FLORES			1,351.53	66,771.60	66,771.60
30/ENE	30/ENE	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Mto M7L4 ene 2026 Ref. 0160845024 127 00127180001050009743 2601300157315418041 FONSECA LOPEZ OSWALDO			1,300.61		
30/ENE	30/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0300126MNTO FEB MNZ 2 CASA 7 Ref. 0162110871 002 00002180057548422710 085907398250303068 ELSA ALICIA,SANCHEZ/CEDILLO			1,350.20		
30/ENE	30/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0445424550 PAGO MANTTO ENE 20 Ref. 0081338008			1,349.91		
30/ENE	30/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0300126NOMINA 16 AL 31 DE ENERO 2026 Ref. 0036183764 127 00127546013262729016 BNET01002601300036183764 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		4,395.66			
30/ENE	30/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0300126SUELDO HORARIO AMPLIADO 16-31 Ref. 0036185954 127 00127546013262729016		2,500.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		BNET01002601300036185954 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
30/ENE	30/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0300126NOMINA 16 AL 31 DE ENERO 2026 Ref. 0036188115 127 00127546013241124975 BNET01002601300036188115 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		2,805.42			
30/ENE	30/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0300126NOMINA 16 AL 31 DE ENERO 2026 Ref. 0036190240 127 00127546013406130500 BNET01002601300036190240 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		6,046.40			
30/ENE	30/ENE	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0300126NOMINA 16 AL 31 DE ENERO 2026 Ref. 0036192088 127 00127546001678760202 BNET01002601300036192088 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		5,301.92			
30/ENE	30/ENE	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 03001263 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0036194270 002 00002543701804085234 BNET01002601300036194270 MIGUEL CASAREZ		1,200.00			
30/ENE	30/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 6 LT 8 6757 FOLIO:2712 Ref. *****3843			1,350.00		
30/ENE	30/ENE	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ12 LT 9 6757 FOLIO:2715 Ref. *****3843			1,350.00		
30/ENE	30/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0000149MATENIMIENTO ENE 2026 Y ADICIO Ref. 0163261959 002 00002180466800628623 085900833800303061 ESTEBAN,AMIGON/RAMIREZ			2,001.49		
30/ENE	30/ENE	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34790E ANIZAR			1,301.34		
30/ENE	30/ENE	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1535631272 Honorarios ENERO 2 Ref. 0003224013		7,000.00		47,525.75	47,525.75

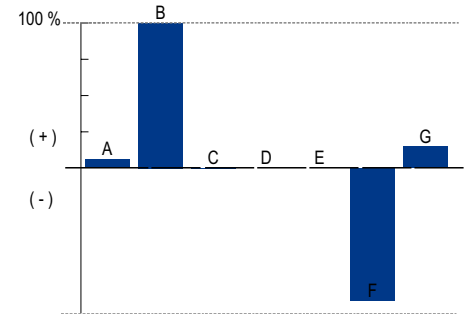
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	292,850.03	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	42
TOTAL IMPORTE ABONOS	320,972.82	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	163

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	19,402.96	6.04%	A
Depósitos / Abonos (+)	320,972.82	100.00%	B
Comisiones (-)	-445.00	-0.13%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-292,850.03	-91.23%	F
Saldo Final	47,525.75	14.80%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2540001584138437 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MDB	MULTIDPOSITO
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	N/A	NO APLICA
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	OPER	OPERACION
AFI	AFILIACIÓN	DIN	DINERO	OPS	OPERACIONES
ANT	ANTERIOR	DISP	DISPOSICION	ORD	ORDEN
ANTIC	ANTICIPADA	DLLS	DOLARES	P/ PAG	PAGO
ANUL	ANULACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	PAT	PATRIMONIAL
APORT	APORTACION	EDO	ESTADO	PENA/PENALIZ/PEN	PENALIZACION
APLI	APLICACIÓN	ELECT	ELECTRONICA	PROM	PROMEDIO
AUT	AUTOMATICO	EMI	EMISION	PROC	PROCESAMIENTO
BCA	BANCA	EMP	EMPRESARIAL	REDESC	REDESCUENTO
BCOS	BANCOS	EXTEM	EXTEMPORANEA	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
BMOV	BBVA MÉXICO	EXT	EXTRANJERO		CONTRIBUYENTES
BONI	BONIFICACION	FALLEC	FALLECIMIENTO	REF.	REFERENCIA
BONIF	BONIFICACION	FALT	FALTANTE	REP	REPOSICION
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FIS	FÍSICO	RESP	RESPONSABILIDAD
CAJ	CAJERO	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RET	RETIRO
CANC	CANCELACION	GAR/GTIA	GARANTIA	REV	REVERSO
CERTIF	CERTIFICADO	GPO	GRUPO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
CGO	CARGO	GPRS	SERVICIO GENERAL DE RADIO POR	SBC	SALVO BUEN COBRO
CW	CASH WINDOWS		PAQUETES	SEG	SEGURO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	SERV	SERVICIO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SDO	SALDO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SOBR	SOBREGIRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SOC	SOCIEDADES
COMU	COMUNICACIÓN	INF	INFORMACION	TARJ	TARJETA
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INSP	INSPECCION	TDC	TARJETA DE CREDITO
	EMPRESARIAL	INT	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CONF	CONFIRMACION	INTS	INTERESES	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CONS	CONSULTA	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CONV	CONVENIO	INV	INVERSION	TIT	TITULAR
CONTRATACI/CONTR	CONTRATACIÓN	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TRANS	TRANSFERENCIA
CORREC	CORRECCION	LIQ	LIQUIDACION	TRASP	TRASPASO
CRED	CREDITO	MP	MARCA PROPIA	VTAS	VENTAS
CTA	CUENTA	MDO	MERCADO		
CED	CUENTA EN DOLARES	MIN	MINIMO		
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MN	MONEDA NACIONAL		
	DE DIVISAS	MOV	MOVIMIENTO		
DEP	DEPOSITO	MOVS	MOVIMIENTOS		
DES / DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : UNION DE PROPIETARIOS DOS
Código Postal de Domicilio Fiscal : 62790
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
39504BA7-E666-4BBD-8563-761BE4965228	00001000000719019167

Sello Digital
 WiNJD8raX12Ys/ii0eFrR1x7A3sn1egolrrUhvNzKhEdjUk9pVZdhgRh4I21IggJbsrKCKB4MifaS6sgBOxZcnEoWb8qg/1wt0KiYIxb23IWOXgw8aa9RO1HqrpYgbbu33O1Phpr6vl+W/AEXy52++nxdZ6YGsw0I4dk5R/rY1KhJo3lvUzuKml1UxDU++RfjBcuCb0H8j8JSxHNhZEQv3hTrgaY0DVWhAk5P3nN7BMAvqyXvAHlPdWX3AJz258+unQ5CykjlUjh4U4qx0mtqPDFJ5fyeS+tOYJdKlFbJBK7AxrDwaBnBdN3uwzOqMOv/iU5kaFdKX4BkB59+LhwQ==

Sello SAT
 d/wu3tUTUQJRA/EDDIARJHaAhxx+SCvLSjl7uJAUJfz/bIIvbkp/UDIj3fguhkgMzHaXzNsCaHEeUGKpuqF4S5rek94h5jqR9Q3y+qDRhmEkhRu5yNcDNzPYchCc/Av1aNtKbDqfRdyUGk75Zk2L7gYmszJf2MgCBQtdXis5W6xLdsLMTZJHOfUMr2ddvI0xYzGZZvX4BIIRHP7PfkVQ2bfk20zc2fAAMKIJ9Q9E2JniqpYL7jJfUIBoVUvNyo9dclt+wz5kwrKddnUmCTw4sCgG7f+KfZZ7+AAWIDiRaMA9ootqTWqRy/nc0SD1+ueWAwVS2eam9dAIhzf9WUQ==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2026-01-31T09:03:57

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
 ||1.1|39504BA7-E666-4BBD-8563-761BE4965228|2026-01-31T09:03:57|WiNJD8raX12Ys/ii0eFrR1x7A3sn1egolrrUhvNzKhEdjUk9pVZdhgRh4I21IggJbsrKCKB4MifaS6sgBOxZcnEoWb8qg/1wt0KiYIxb23IWOXgw8aa9RO1HqrpYgbbu33O1Phpr6vl+W/AEXy52++nxdZ6YGsw0I4dk5R/rY1KhJo3lvUzuKml1UxDU++RfjBcuCb0H8j8JSxHNhZEQv3hTrgaY0DVWhAk5P3nN7BMAvqyXvAHlPdWX3AJz258+unQ5CykjlUjh4U4qx0mtqPDFJ5fyeS+tOYJdKlFbJBK7AxrDwaBnBdN3uwzOqMOv/iU5kaFdKX4BkB59+LhwQ==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
 Ciudad de México, México a 31 de Enero de 2026 a las 07:17:41

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."