



SERVICIOS REALIZADOS 2025							
UNIDAD							
Cuarto de Hidroneumáticos.	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto	\$ 1,200.00	José Luis Garfias Carbajal	Mtto.	may-25	2025	Impermeabilización a cuarto de hidroneumáticos	may-27
Motor 2 (7.5 HP)	\$ 6,000.00	Miguel Cazares Salazar	Nuevo	sep-25	2025	Servicio de mantenimiento a motor, cambio de válelos, sello mecánico	sep-26
Controlador bombeo	\$ 1,900.00	Ing. Alejandro Becerra	Cambio	abr-25	2025	Colocación de contactor provisional en tablero de hidroneumáticos	abr-28
	\$ 5,617.50	Ing. Alejandro Becerra	Nuevo	may-25	2025	Colocación de contactor nuevo y protector térmico en tablero	may-28
	\$ 6,521.00	Ing. Alejandro Becerra	Nuevo	sep-25	2025	Cambio de controlador de bombeo por avería (caída de rayo)	sep-30
Motor 1 (7.5 HP)	\$ 6,200.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	abr-25	2025	Servicio de mantenimiento a motor, cambio de válelos, sello mecánico y servicio a flecha y embobinado	nov-25
Hidroneumático 1	\$ 1,600.00	Miguel Cazares Salazar	Fuga	feb-25	2025	Reparación, cambio de tuerca unión y tubería en hidroneumático	feb-30
Membrana 1							
Hidroneumático 2							
Membrana 2							
Hidroneumático 3							
Membrana 3							
Hidroneumático 4							
Membrana 4							
Válvula sketch motor 1	\$ 2,250.00	Miguel Cazares Salazar	Nuevo	sep-25	2025	Cambio de válvula dañada en compuerta	sep-29
Válvula sketch motor 2							
Pichacha							
Válvula de distribución							
Válvula de desfogue							
<b>Acumulado</b>	<b>\$ 16,517.50</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ 1,600.00</b>	<b>\$ 14,917.50</b>	<b>\$ 14,771.00</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>				

UNIDAD							
Cuarto de maquinas Chapoteadero	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Bomba de calor chapoteadero							
Filtro de arenas							
Bomba de filtrado							
<b>Acumulado</b>	<b>\$ -</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				

UNIDAD							
Cuarto de maquinas Jacuzzi	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Calentador eléctrico jacuzzi 1	\$ -						
Calentador eléctrico jacuzzi 2	\$ -						
Reparación de fuga jacuzzi 1	\$ 12,600.00	Ing. Alejandro Becerra	Reparación	sep-25	2025	Reparación de fuga en desnatadores, dren de fondo y Retornos	sep-30
Jacuzzi 1	\$ -						
Filtro de arenas	\$ -						
Luminaria jacuzzi 1	\$ -						
Luminaria jacuzzi 2	\$ -						

Jacuzzi 2	\$ -						
Extracción de arenas	\$ -						
Bomba de filtrado	\$ -						
Soplador 1 tina	\$ -						
Soplador 2 tina	\$ -						
Bomba de recirculación 1 t1	\$ -						
Bomba de recirculación 2 t1	\$ -						
Bomba de recirculación 1 t2	\$ -						
Bomba de recirculación 2 t2	\$ -						

<b>Acumulado</b>	<b>\$ 12,600.00</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 12,600.00</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>				

UNIDAD		COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas Central								
Bomba de filtrado	\$ 1,700.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	abr-25	2025	Cambio de valeros, sello mecánico, servicio a flecha y embobinado	nov-25	
Filtro de arenas								
Cambio de arenas de arenas								
Bomba de calor central								
Rodillos								
Pasamanos								
Tapas de registros eléctricos								

<b>Acumulado</b>	<b>\$ 1,700.00</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1,700.00</b>	<b>\$ -</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>				

UNIDAD		COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas lateral 1								
Filtro de arenas								
Fugas	\$ 4,160.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	jun-25	2025	Reparación de desnatador y colocación de 12 tapones hidráulicos para boquillas	jun-30	
Cambio de arenas de arenas								
Bomba de filtrado	\$ 2,250.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	ago-25	2025	Servicio y reparación de flecha.	jun-30	
Desnatadores	\$ 12,600.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	ago-25	2025	Cancelación de desnatadores en alberca lateral	ago-30	

<b>Acumulado</b>	<b>\$ 19,010.00</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 4,160.00</b>	<b>\$ 14,850.00</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>				

UNIDAD		COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas lateral 2								
Filtro de arenas								
Cambio de arenas de arenas								
Bomba de filtrado								
Válvula								

<b>Acumulado</b>	<b>\$ -</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>				

<b>Proyectos realizados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------	----------

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Albercas							
Tablero de Control	\$ 1,630.01	Concesionaria Eléctrica del Sur	Insumo	ene-25	2025	Compra de 2 fusibles 250 Volts, 200 Amp.	ene-27
Camastros	\$ 1,600.00	Cindirella	Reparación	ago-25	2025	Soldadura de 4 camastros	ago-29
	\$ 10,500.00	Cindirella	Reparación	sep-25	2025	Reparación de 6 camastros (Cambio de cintas y pintura)	sep-29
Fundas de camastros							
Letreros de alberca lado aljibe							
Letreros de alberca lado suavizador							
Panel solar	\$ 3,000.00	Marco Antonio Ramírez	Trabajo	mar-25	2025	Reparación de fugas en panel solar	mar-27
Bases de letreros							
Cubierta térmica alberca central							
Cubierta térmica Jacuzzis							
Fugas	\$ 18,545.00	Ing. Alejandro Becerra	Trabajo	jul-25	2025	Reparación de fugas en alberca lateral 1ra. Fase	jul-28
Drenes de fondo	\$ 1,400.00	Miguel Cazares Salazar	TRABAJO	ago-25	2025	Colocación de tornillería	ago-30
Iluminación albercas							
Rejillas para Brower Jacuzzis							
Escaleras	\$ 9,950.00	Miguel Cazares Salazar	Trabajo	ago-25	2025	Colocación de escalera en un costado de alberca lateral	ago-30
Garrafas de 20 litros	\$ 1,000.00	Miguel Cazares Salazar	Material	ago-25	2025	Compra de 20 garrafas para compra de químicos para alberca	ago-27
Cenefa jacuzzis							
Cenefa chapoteadero							
Cenefa central							
Cenefa lateral							
Colocación de veneciano	\$ 980.00	SOGRUB	Material	jul-25	2025	Compra de veneciano para colocar en alberca lateral	jul-28
Techado de albercas	\$ 6,400.00	Lonas y rótulos Da&per	Nuevo	mar-25	2025	Compra por reposición de maya sombra en área de alberca lateral	mar-28
Registros eléctricos							
Tapas de desnatadores	\$ 968.09	Ferretería y Materiales Chiconcuac	Nuevo	mar-25	2025	Compra de tapas para registros de desnatadores	mar-27
Rampas							
Jardineras							
Limpieza profunda	\$ 12,600.00	Miguel Cazares Salazar	Material	ago-25	2025	Compra de 600 litros de químico para limpieza de tina de alberca lateral	ago-30
Limpieza de cenefas							
<b>Acumulado</b>	<b>\$ 68,573.10</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ 11,998.10</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 56,575.00</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>8</b>				

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Suavizador de agua						
Suavizador	\$ -					
Construcción recinto de suavizador	\$ 1,056.01	José Luis Garfias Carbajal	Material	may-25	2025	Mantenimiento a fachada de nicho de suavizador
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Mtto.	may-25	2025	Mano de obra por trabajo de mtto a suavizador
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	ene-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	ene-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	feb-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	mar-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	mar-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	abr-25	2025	3 bultos de 20 kilos

Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	may-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	jul-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	ago-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	sep-25	2025	3 bultos de 20 kilos
<b>Acumulado</b>	<b>\$ 13,856.01</b>					
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ 6,000.00</b>	<b>\$ 4,256.01</b>	<b>\$ 3,600.00</b>			
<b>Proyectos realizados</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>			

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Covacha sistema de riego							
Aspersores	\$ 695.90	Bascomex	Insumos	mar-25	2025	Compra de paquete de 25 boquillas para aspersores del # 15 Van	oct-25
	\$ 1,408.80	Bascomex	Insumos	mar-25	2025	Compra de 2 paquetes 25 boquillas para aspersores del # 18 y 12 Van	oct-25
	\$ 608.00	La Casa del Plomero	Material	mar-25	2025	Compra de tubería, conectores, coplees y pegamento para reparación de sistema de riego (tercera etapa)	mar-27
	\$ 420.00	La Casa del Plomero	Material	abr-25	2025	Compra de material hidráulico para área de aspersores 3ra fase	abr-27
	\$ 368.00	Tlapalería Los Pinos	Material	mar-25	2025	Compra de tubería, conectores, coplees y pegamento para reparación de sistema de riego (tercera etapa)	mar-27
Motor 1 (6 HP)	\$ 6,950.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	ene-25	2025	Servicio de mantenimiento a moto bomba Siemens de sistema de riego	ene-26
Motor 2 (7.5 HP)	\$ 6,000.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	ene-25	2025	Servicio de mantenimiento a moto bomba Siemens de sistema de riego	ene-26
	\$ 1,350.00	Miguel Cazares Salazar	Reparación	mar-25	2025	Cambio de tubería de succión rota por calentamiento	mar-30
Motor 3 (10 HP)	\$ 13,000.00	Ing. Román Alejandro Becerra	Compra	ene-25	2025	Compra de moto bomba de 10 HP para sistema de riego	ene-30
	\$ 7,000.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	feb-25	2025	Servicio de mantenimiento a moto bomba Siemens de sistema de riego	feb-26
Portón							
Electro- nivel							
Tablero de control	\$ 2,350.00	Miguel Cazares Salazar	Nuevo	ene-25	2025	Cambio de contactor termo magnético de líneas con bobina de 220 Volts, 3 Amp.	ene-28
Red hidráulica de suministro de agua							
Red hidráulica jardines	\$ 12,170.00	Sistemas Hidráulicos	Trabajo	mar-25	2025	Colocación de 4 válvulas de 1" y reconexión de aspersores	mar-30
	\$ 2,350.00	Miguel Cazares Salazar	Trabajo	abr-25	2025	Cambio de tubería hidráulica de bamba 2	abr-27
	\$ 3,400.00	Miguel Cazares Salazar	Trabajo	jul-25	2025	Cambio de tubería y válvulas dañadas por calentamiento ocasionado por válvula chek en sistema de riego	abr-27
Línea hidráulica habitacional							
<b>Acumulado</b>	<b>\$ 58,070.70</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ 51,900.70</b>	<b>\$ 3,820.00</b>	<b>\$ 3,400.00</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>1</b>				

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Covacha Bodega							
Anaqueles							
Portón							
techado							
Iluminación							
Pintura							

Acumulado	\$ -		
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -	\$ -
Proyectos realizados	0	0	0

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTT	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Farolas y cerca eléctrica							
Reflectores	\$ 1,542.90	Mercado Libre	Insumos	feb-25	2025	Compra de 5 reflectores de 50 Watts, 5 de 100 watts y 1 de 10 watts.	feb-30
Centro de carga	\$ 1,025.00	Ing. Alejandro Becerra	Reparación	sep-25	2025	Cambio de contactor de centro de carga de alumbrado de áreas comunes	sep-27
Focos RGB colores							
Focos RGB luz blanca							
Compra de focos para farolas	\$ 670.75	Macado Libre	Compra	ago-25	2025	Compra de 3 laminarias led de 100 watts	ago-27
	\$ 3,350.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Compra	sep-25	2025	Compra de 10 luminarias led 90-220 volts 9000lm	
Focos Led para farolas	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	may-25	2025	Cambio de luminaria dañado en farola 16 lado canchas	may-27
	\$ 800.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Cambio	ago-25	2025	Cambio de luminaria dañado en farola 11 entre mz 14 y 17	ago-26
	\$ 800.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Cambio	ago-25	2025	Cambio de luminaria dañado en farola 20 entre mz 2 y 3	ago-26
	\$ 5,600.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Cambio	ago-25	2025	Cambio de 5 luminarias y dos reflectores de áreas comunes por caída de rayo	ago-27
	\$ 800.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Cambio	sep-25	2025	Cambio de luminaria dañado en farola 7 esquina mz 17	sep-26
Reflector Colocación	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	ene-25	2025	Colocación de refractor entre mz 4 y 7 en área común	ene-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	mar-25	2025	Colocación de refractor en poste de albercas lado bombas de calor.	mar-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	may-25	2025	Colocación de refractor entre mz 12 y 15	may-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Cambio	may-25	2025	Cambio de refractor dañado en farola 16 lado canchas	may-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Cambio	jun-25	2025	Cambio de laminaria en farola #6 ubicada en mz 16 lt 1	jun-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Cambio	jul-25	2025	Colocación de refractor entre mz 11 en área común	jul-27
Compra de focos							

Acumulado	\$ 20,188.65		
Acumulado por trimestre	\$ 3,142.90	\$ 3,200.00	\$ 13,845.75
Proyectos realizados	3	4	8

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTT	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Circuito cerrado de video vigilancia							
Palapa							
Monitor Samsung 2233	\$ 650.00	Ricardo Cruz Moreno	Reparación	mar-25	2025	Pago de reparación por falla en imagen	mar-27
Monitor Samsung 390							
Monitor PELER							
Cuarto de maquinas							
Vialidades laterales							
Cámaras de avenidas							
Fabricación de brazos para cámaras							
Palapa							
Cámaras Oficina							
Cámaras en barda perimetral							
Multipuesto							
Postes							
Circuito cerrado de caseta de Vigilancia							
Acumulado	\$ 650.00						

<b>Acumulado por trimestre</b>	\$ 650.00	\$ -	\$ -
<b>Proyectos realizados</b>	1	0	0

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Pozo Oasis 1.							
Hipoclorito	\$ 2,568.00	Químicos farmacéuticos e industriales	Insumos	feb-25	2025	Compra de 200 litros de hipoclorito para agua de pozo de Oasis 1	ago-25
Servicio	\$ 2,000.00	Giovanny Salgado García	Trabajo	ago-25	2025	Llenado de alberca lateral	ago-30
<b>Acumulado</b>	<b>\$ 4,568.00</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ 2,568.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2,000.00</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>				

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Juegos infantiles							
Remodelación							
<b>Acumulado</b>	<b>\$ -</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Cisterna						
Pipas	\$ 2,400.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	ene-25	2025	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 1,200.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	ene-25	2025	Se pagan 3 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,000.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-25	2025	Se pagan 5 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,400.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-25	2025	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,400.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-25	2025	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
<b>Acumulado</b>	<b>\$ 10,400.00</b>					
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ 3,600.00</b>	<b>\$ 6,800.00</b>	<b>\$ -</b>			
<b>Proyectos realizados</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>0</b>			

FUGAS	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Áreas comunes fugas y registros						
Mz	\$ 3,200.00	Sistemas Hidráulicos	Reparación	jul-25	2025	Reparación de fuga en tubería de 2 1/2 en mz 8 y surte agua a mz 5,6
	\$ 1,380.00	Sistemas Hidráulicos	Reparación	jul-25	2025	Reparación de fuga en área común de mz 16 y 17
Válvulas de propiedades						
Válvulas de riego	\$ 10,700.00	Alejandro Ocampo Bringas	Cambio	abr-25	2025	Cambio de 4 válvulas de riego por reinstalación de área de aspersores
<b>Acumulado</b>	<b>\$ 15,280.00</b>					
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 10,700.00</b>	<b>\$ 4,580.00</b>			
<b>Proyectos realizados</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>			

JARDINES	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Pastos							
Tierra							
Pasto	\$ 2,450.00	Viveros Tezoyuca	Aplicación	jun-25	2025	Compra de 50 metros de pasto para áreas comunes	ago-25
Tabaco Abono							
Químico para fumigar	\$ 1,366.40	Agrícola Espinoza	Aplicación	ene-25	2025	Compra de 1 bulto de Foley y 6 litros de La fam	may-25
	\$ 1,203.31	Agrícola Espinoza	Aplicación	ene-25	2025	Compra de diasudin y formación	may-25

	\$ 760.00	Agrícola Espinoza	Aplicación	feb-25	2025	Compra 1 bulto de folidol	
	\$ 8,600.00	Agrícola Espinoza	Aplicación	sep-25	2025	Compra de 10 bultos de Allectus (Insecticida para gallina ciega y gusano de humedad).	sep-26
Semilla de pasto	\$ 298.00	Mercado Libre	Insumos	mar-25	2025	Compra de bolsa de semilla para pasto	jun-25
Manguera 1"							
Manguera 1/2							
Cambio de válvulas							
Colocación de herbicida pista							
Poda de palmeras							
Poda perimetral autopista							
<b>Acumulado</b>	<b>\$ 14,677.71</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ 3,627.71</b>	<b>\$ 2,450.00</b>	<b>\$ 8,600.00</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>				

JARDINES							
Maquinaria y Equipo	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Moto Prevén.
Desbrozadora Surtek 155	\$ 1,475.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Servicio de mantenimiento general a desbrozadora	dic-25
Filtros Desbrozadora	\$ 1,280.84	Mercado Libre	Nuevo	jul-25	2025	Compra de filtros para desbrozadoras	jul-28
Podadora Truper							
Botas de trabajo para jardineros (Riego)							
Desbrozadora Truper D-30	\$ 1,475.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Servicio de mantenimiento general a desbrozadora	dic-25
Compra de corta setos							
Servicio a desbrozadora Sthil 120	\$ 300.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Ajuste de carburación	may-26
Desbrozadora Sthil fs 235 R	\$ 1,200.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Servicio de mantenimiento general a desbrozadora	dic-25
	\$ 300.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Ajuste de carburación	may-26
	\$ 2,750.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	sep-25	2025	Cambio de campana y flecha	sep-27
Sopladora Sthil BG 86							
Sopladora Sthil BG 50							
Herramientas	\$ 1,352.00	Boom-Mart	Nuevo	may-25	2025	Compra de tijeras de poda y ramas altas	may-27
Uniformes	\$ 1,699.50	Uniformes y mano facturas TEEL.	Nuevo	mar-25	2025	Compra de playeras y sombreros para personal de jardinería	mar-26
Cabezales							
Hilo desbrozadoras	\$ 435.00	Mercado Libre	Nuevo	ago-25	2025	Compra de hilo para desbrozadoras Sthil	dic-25
Botas de trabajo jardinería	\$ 1,900.00	Zapatería Raúl y Jazmín	Nuevo	ago-25	2025	Compra de dos pares de botas Van Vien para jardineros	ago-26
Fumigadora manual							
Fumigadora HYUNDAI							
Pulverizadora HYUNDAI							
Caretas de fumigación							
Tractor	\$ 1,350.00	Miguel Cazares Salazar	Nuevo	feb-25	2025	Compra de banda para tractor de jardinería	feb-27
	\$ 1,800.00	Acumuladores Dino	Nuevo	may-25	2025	Compra de batería	may-27
	\$ 2,200.00	Industrial días taller de torno	Nuevo	jul-25	2025	Rotula de tractor y cuerda a rotula	may-28
<b>Acumulado</b>	<b>\$ 19,517.34</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ 3,049.50</b>	<b>\$ 8,302.00</b>	<b>\$ 8,130.84</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>5</b>				

AREA COMUN							
Palapa y baños	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Equipamiento de baños palapa							

Mingitorio y llave temporizadora							
Baños	\$ 1,800.00	José Carlos Seferino Sánchez	Reparación	ago-25	2025	Reparación y pintura de muro baños y regadera	ago-27
<b>Acumulado</b>	<b>\$ 1,800.00</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1,800.00</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>				

UNIDAD							
Caseta de vigilancia	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Moto Prevén.
Impermeabilización							
Puerta de baño							
<b>Acumulado</b>	<b>\$ -</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				

UNIDAD							
Cancha de usos múltiples	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Moto Prevén.
Porterías	\$ -		Revisión		2024	Se programara el servicio de mantenimiento preventivo	may-25
Pintura de cancha	\$ -		Revisión		2024	Se programara el servicio de mantenimiento preventivo	may-25
<b>Acumulado</b>	<b>\$ -</b>						
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>				
<b>Proyectos realizados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				

Oficina							
Administración	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Moto Prevén.
Detector de fugas	\$ -						
Insumos de limpieza	\$ 614.00	Mercado libre	Compra	ene-25	2025	Compra de papel sanitario y sanitas	mar-25
	\$ 543.00	Distribuidora NALI	Compra	mar-25	2025	Compra de papel sanitario y sanitas	may-25
Rotulación de estacionamientos	\$ -						
Baños	\$ 927.03	Baker	Compra	may-25	2025	Compra de sanitas	jul-25
	\$ 703.89	Juan Gabriel Solano Contreras	Compra	may-25	2025	Compra de papel sanitario	jul-25
	\$ 510.00	Mercado libre	Compra	jul-25	2025	Compra de sanitas para manos	jul-25
Mangueras navideñas	\$ -						
Caseta de Vigilancia	\$ -						
Protecciones barda perimetral	\$ -						
Portones de contenedores	\$ -						
Portones salida y entrada	\$ -						
Impresora	\$ -						
Teléfonos inalámbricos	\$ -						
Radios	\$ -						
Renovación de pagina web	\$ 3,500.00	Ing. Sergio Lazo	Trabajo	feb-25	2025	Revisión y mantenimiento.	ene-25
	\$ 3,000.00	Ing. Sergio Lazo	Trabajo	mar-25	2025	Renovación de dominio y Host	mar-27
Cintas térmicas para pasamanos	\$ -						
Ventiladores	\$ -						
Impresora multifuncional Epson L5290	\$ 450.00	Reynaldo Navarro	Nuevo	feb-25	2025	Instalación de disco (ampliación de GB).	feb-27
Impresora multifuncional Epson L3250	\$ 4,999.02	Mercado libre	Nuevo	feb-25	2025	Compra de impresora para oficina de administración R. 2	feb-30
Refrigerador	\$ -						
Sillas para oficina	\$ -						
Notaria	\$ -						

Tintas	\$ 1,099.00	Mercado libre	Nuevo	jul-25	2025	Compra de tintas para impresora L5290	ene-26
Computadora la	\$ 1,200.00	Reynaldo Navarro	Servicio	jun-25	2025	Cambio de disco duro a la top Lenovo	
	\$ 15,521.22	Comercializadora Bolder Vazquet	Nuevo	jun-25	2025	Compra de Lap top HP para administración	jun-30
	\$ 550.00	Ricardo Mario Cruz Moreno	Servicio	jun-25	2025	Instalación de soft ware	jun-27
Computadora de escritorio	\$ 4,620.00	Reynaldo Navarro	Seminuevo	ago-25	2025	Compra de computadora de escritorio para asistente	ago-28
Comida fin de año	\$ -						
Despensa Fin de año	\$ -						
Escalera	\$ -						
Letrero RX2	\$ -						
Letrero Portón	\$ 3,200.00	Digital Pronto.	Nuevo	may-25	2025	Compra de letrero para portón (no compres Problemas).	may-27
Pintura barda per. d alta tensión y áreas c	\$ -						
Extintores	\$ -						
Regulador	\$ -						
Adornos	\$ -						
Horno de microondas	\$ -						
Anaquele de papelería	\$ -						

<b>Acumulado</b>	<b>\$ 41,437.16</b>		
<b>Acumulado por trimestre</b>	<b>\$ 13,106.02</b>	<b>\$ 21,908.25</b>	<b>\$ 6,229.00</b>
<b>Egreso acumulado por trimestre</b>	<b>\$ 101,242.93</b>	<b>\$ 82,213.76</b>	<b>\$ 144,752.59</b>
<b>Proyectos realizados</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
<b>TRABAJOS POR TRIMESTRE</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>39</b>
<b>EL GASTO TOTAL DEL AÑO</b>	<b>\$ 318,846.17</b>		

<b>Proveedores</b>
<i>Ing. Alejandro Becerra</i>
<i>Gerardo Gutiérrez Acatitla</i>
<i>Servando Ugalde Alarcón</i>
<i>Rosendo Albino Cariño Gómez</i>
<i>Paniagua Jaramillo Baldemar</i>
<i>Miguel Cazares Salazar</i>
<i>Eduardo Hurtado Mejía</i>
<i>José Luis Carbajal Garfias</i>
<i>Josué De Aquino Mariano</i>
<i>Mario Ricardo Cruz Moreno</i>
<i>Mercado Libre</i>