



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC
 BLVD ALTA TESION 4
 XOCHITEPEC
 XOCHITEPEC
 MOR MEXICO CP 62790

Periodo	DEL 01/11/2025 AL 30/11/2025
Fecha de Corte	30/11/2025
No. de Cuenta	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C	UPD071010VE4
No. Cuenta CLABE	012540001584138437

SUCURSAL : 4788 EMILIANO ZAPATA
 DIRECCION: CONSTITUCION 38 COL. CAMPO NUEVO MEX MO
 PLAZA: EMILIANO ZAPATA
 TELEFONO: 3685980

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		35,595.28
Días del Periodo		30
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		35,595.28
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	15	0.00
Total Comisiones		523.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		16,100.53
Saldo de Operación Inicial		16,100.53
Depósitos / Abonos (+)	142	323,755.29
Retiros / Cargos (-)	57	315,477.13
Saldo Final (+)		24,378.69
Saldo de Operación Final		24,378.69
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		9,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA						SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510129798 MZ6 LT3 Ref. 0032499214			1,300.00		
01/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968531692 pago mant mes de n Ref. 0037467921			1,300.45		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Gastos represent M Ref. 0080369012		1,300.00			
01/NOV	03/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34193			1,300.38		
01/NOV	03/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34194			1,300.59		
01/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0011125Mtto Noviembre Mz 5 Lt 10 Ref. 0154375970 002 00002180700970502267 085903481500330555 YESSICA,RAMIREZ/CASTRO			1,300.49		
01/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1105974690 manzana5 casa4 Ref. 0008801393			1,300.43		
01/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0011125Pago de multa del 18 Octubre M Ref. 0154617213 002 00002180700970502267 085904172960330558 YESSICA,RAMIREZ/CASTRO			2,000.49		
01/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1191116290 MntoNovMz18Lt8 Ref. 0078155603			1,301.69		
01/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1121634151 noviembre 25 Ref. 0073339578			1,300.10		
01/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158464782 manten pago Ref. 0091815458			1,300.63		
01/NOV	03/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M1L2 E129 FOLIO:7246 Ref. *****3843			1,300.00		
01/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1218870535 Mantenimiento novi Ref. 0058189974			1,301.59		
01/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444225864 MANT NOV MAN7 CASA Ref. 0035298017			1,300.62		
01/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0005151Manzana 16 casa 6 nov 2025 Ref. 0155678352 002 00002180701978702479 085906730630330557 GABRIELA,BASURTO/VELEZ			1,251.51		
01/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 001112515 3 Ref. 0156036083 002 00002180902764302617 085908232440330551 LUZ VILA,GUZMAN/DIAZ			1,300.00		
01/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251101Casa 7 mza 7 mtto noviembre Ref. 0157059697 072 00072180002498061086 3843CP04202511014615304578 MARIA TERESA GUIZAR GONZALEZ			1,300.64	36,260.14	16,100.53
02/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251102Mantto Septiembre octubre 17 Ref. 0162992325 072 00072540012771265702 3843CP06202511024618683733 LAURA ANGELICA JIMENEZ ACOSTA			2,600.00	38,860.14	16,100.53

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/NOV	03/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0031125CAJA CHICA NOVIEMBRE 2025 Ref. 0039244265 127 00127546013262729016 BNET01002511030039244265 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		10,000.00			
03/NOV	03/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0031125APOYO MESA DIRECTIVA NOV 25 Ref. 0039244502 127 00127546013262729016 BNET01002511030039244502 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,300.00			
03/NOV	03/NOV	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0031125MATERIAL ALBAÑILERIA RAMP, ME Ref. 0039244781 002 00002546077380921174 BNET01002511030039244781 ALEJANDRO ZACARIAS GARCIA		10,000.00			
03/NOV	03/NOV	P14 TOTAL PLAY REF:00009000001061757810 CIE:1278800 Ref. GUIA:4206804		660.00			
03/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0031125MTO NOV 2025 CASA 1 MZA 6 Ref. 0164007504 002 00002180901325125739 085908594840330759 RAFAEL,GARCIA/DE LEON			1,300.50		
03/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0031125Mant nov manzana 11 casa 9 Ref. 0164219612 044 00044180001053310211 2025110340044B36L0000412484188 CABRA LAGUNES NILDA INES			1,301.06		
03/NOV	03/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34214			2,600.39		
03/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2948339643 MTOM8C81025 Ref. 0096682032			1,300.75		
03/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2948339643 MTOM8C81125 Ref. 0096682039			1,300.75		
03/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000109MANTENIMIENTO OCTUBRE 2021 MZ1 Ref. 0164790308 014 00014540605965096893 2025110340014BMOVPO00435696040 ANTONIO ENRIQUE ORTIZ RUBIO			1,561.09		
03/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0107970102 Pagi cuota manto n Ref. 0003185076			1,300.00		
03/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 1 15 NOV2 Ref. 0081985012		19,471.32			
03/NOV	03/NOV	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00			35,709.09		
03/NOV	03/NOV	P14 CFE REF:01301070337991251103 CIE:0578869 Ref. GUIA:4385989		19,065.00			
03/NOV	03/NOV	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL 0031125RETIRO DE CAMARA EXTERNA OFICI Ref. 0039340829 137 00137546103977393475 BNET01002511030039340829		1,475.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 6773993NOVIEMBRE MAX 14 CASA 7 Ref. 0165583586 014 00014180605795928986 2025110340014BMOVPO00440627870 GABRIEL HUMBERTO MENDEZ MARTINEZ			1,350.00		
03/NOV	03/NOV	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL 0031125SUMINISTRO Y COLOC. CAMARA OFI Ref. 0039342093 137 00137546103977393475 BNET01002511030039342093 ROMAN ALEJANDRO BECERRA LEMUS		3,170.00			
03/NOV	03/NOV	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL 0031125RET. CAMARA DAÑADA SUMIN.COLOC Ref. 0039344073 137 00137546103977393475 BNET01002511030039344073 ROMAN ALEJANDRO BECERRA LEMUS		11,990.00			
03/NOV	03/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0031125REP.LINEA HIDRAULICA MOTOR 1 C Ref. 0039346781 127 00127546013262729016 BNET01002511030039346781 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		3,800.00			
03/NOV	03/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2660304905 manz18 casa6 Ref. 0019116198			1,301.67		
03/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2025110M14C3 Ref. 0165756709 036 00036650500583919419 036NAPP03112025236706457 JORGE LAGUNAS BRITO			1,301.28		
03/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0031125Manttonovcasa4mza6 Ref. 0165782564 021 00021180060353177260 HSB5998120 CLAUDIA ORTIZ CALDERON			1,300.53		
03/NOV	03/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0031125Mz9 casa2 mantem Ref. 0166281429 044 00044180001023921009 2025110340044B36L0000412589279 CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD			1,000.78	10,556.71	10,556.71
04/NOV	04/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1412817195 BNET Ref. 0032711014			1,300.05		
04/NOV	04/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 9006050MZ 10 CASA6 Ref. 0169922068 014 00014180514510010157 2025110440014BMOVPO00410273380 MANUELA HERLINDA SUAREZ IBARRA			1,300.93		
04/NOV	04/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1209068635 M-1 C-11 Noviembre Ref. 0066693647			1,300.00		
04/NOV	04/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1112841681 ayudaeconomica Ref. 0087521921			2,501.35		
04/NOV	04/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,300.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		MNT0 NOV 25 M4 L3 32 3505 FOLIO:7538 Ref. *****3843					
04/NOV	04/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0041125Transferencia a Rinconada 2 Ref. 0171588640 044 00044540039024080072 2025110440044B36L0000412832080 YTURRIA MENDIZABAL JORGE			3,405.00		
04/NOV	04/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0041125Pago interbancario Xochitepec Ref. 0171669399 002 00002180701116920233 085906795170330851 FRANCISCO,CASILLAS/HERNANDEZ			1,300.68		
04/NOV	04/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ15LT9BLANCA TREJO 2538 FOLIO:3754 Ref. *****3843			1,300.00		
04/NOV	04/NOV	T20 SPEI RECIBIDOMercado Pago 9232426xochi Ref. 0172738868 722 00722969020237742802 CPO132509232426 SUSANA GARCIA HUITRON			1,301.08	25,565.80	25,565.80
05/NOV	05/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1107430043 BNET Ref. 0070238027			1,301.05		
05/NOV	05/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968213496 mant nov mza 16 c- Ref. 0003374304			1,300.00		
05/NOV	05/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1142961482 M4C6 mantnov25 Ref. 0056359939			1,300.35		
05/NOV	05/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0051125REP.FUGA EN DUCTO AGUA MZ 9-1 Ref. 0039877066 127 00127546013262729016 BNET01002511050039877066 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ	1,100.00				
05/NOV	05/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0051125Casa 1 Mz 1 Ibarreche Ref. 0176552755 002 00002180701419920053 085905351970330950 INAKI,IBARRECHE/HARFUSH			1,300.01		
05/NOV	05/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0051125SERVICIO DESBROZADOTA TRUPPER Ref. 0039888497 127 00127546013262729016 BNET01002511050039888497 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ	1,350.00				
05/NOV	05/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0051125MANTENIMIENTO NOV 2025 Ref. 0176891161 002 00002180904008561248 085906378470330955 VIDAL,VALENZUELA/PALMERO			1,300.00		
05/NOV	05/NOV	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Noviembre25 MZ11 LT1VictoriaGa Ref. 0176957385 127 00127180013548587309 2511050143128408141 GARCIA BARRON VICTORIA			1,300.00		
05/NOV	05/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			2,600.07		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
05/NOV	05/NOV	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA Ref. 34248 1384370Pago Mantto Noviembre de 2025 Ref. 0177611274 127 00127420013267765476 251105014314787002I HERNANDEZ CASTILLO CLAUDIO			1,301.60		
05/NOV	05/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0051125Transferencia a Union de Propi Ref. 0178093527 044 00044180001075869737 2025110540044B36L0000413126879 VALDES BURGOS ANA LORENA			1,500.83		
05/NOV	05/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1104538277 mza 10 casa 2 Novi Ref. 0007883948			1,300.00	37,619.71	37,619.71
06/NOV	06/NOV	P14 CFE REF:01295070642913251106 CIE:0578869 Ref. GUIA:5978054		3,035.00			
06/NOV	06/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 2549985MZNA 13 CASA 3 JOSE J GLEZ VIL Ref. 0182150003 014 00014180566173273826 2025110640014SNETP000425499850 JOSE DE JESUS GONZALEZ VILLELA			2,601.20		
06/NOV	06/NOV	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 00611253 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0040186677 002 00002543701804085234 BNET01002511060040186677 MIGUEL CASAREZ		1,200.00			
06/NOV	06/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 2822615MZNA 10 CASA 7 NOV DIC 2025 Ref. 0182620049 014 00014680510350493946 2025110640014SNETP000428226150 SONIA MARGARITA HERNANDEZ ISLAS			2,600.94		
06/NOV	06/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251106Mantenimiento 18 3 Ref. 0182769321 072 00072180008383884466 3843CP04202511064630476852 HORTENSIA VEGA GONZALEZ COSIO			1,301.64		
06/NOV	06/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0061125MANTENIMIENTO NOVIEMBRE 2025 Ref. 0185160493 014 00014540567537294491 2025110640014BMOV000440470990 KARLA FLORES DEGANTE			1,300.00		
06/NOV	07/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1153674592 Mntmz12casa7nov25 Ref. 0062007742			1,301.14	42,489.63	41,188.49
07/NOV	07/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11 C6 8689 FOLIO:8589 Ref. *****3843			1,500.00		
07/NOV	07/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34260			1,301.36		
07/NOV	07/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0071125Mantto de Oct y Nov mza 10 cas Ref. 0191249895 002 00002180702075697965 085905282210331155			2,600.92	47,891.91	47,891.91

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		FELIPE DE JESUS, GARCIA/ALMERAYA					
08/NOV	10/NOV	T20 SPEI RECIBIDO AZTECA 0138437MZ1LT12 Ref. 0192668520 127 00127546013028896154 2511080100970352946H MARCO ANTONIO BERNAL FANO			1,300.00		
08/NOV	10/NOV	T20 SPEI RECIBIDO HSBC 8112025Pago Hip Mes Noviembre 2025 Ref. 0192818186 021 00021180060526548862 HSBC327555 JOSE LUIS ANTONIO CASTILLO NERI			1,850.00		
08/NOV	10/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11 3Y4 6512 FOLIO:7077 Ref. *****3843			2,600.00	53,641.91	47,891.91
09/NOV	10/NOV	T20 SPEI RECIBIDO BANORTE 0251109Mantenimiento de la 9 9 Ref. 0197994967 072 00072180001537020264 3843CP05202511094639815492 JOSE EDGARD RAMOS OLAGUIBEL			1,350.86		
09/NOV	10/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0188456275 mzna 4 casa 1 mtto Ref. 0077839051			1,300.00	56,292.77	47,891.91
10/NOV	10/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1175212677 Transf a UNION DE Ref. 0099205421			1,250.00		
10/NOV	10/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1123275914 mttomza18lote11 Ref. 0057995735			6,300.00		
10/NOV	10/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34269			1,301.73		
10/NOV	10/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTTO MZA9 CA10 6574 FOLIO:6791 Ref. *****3843			1,300.00		
10/NOV	10/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1160329606 pago pendiente Ref. 0043226436			430.85		
10/NOV	10/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3427212 DEP 4			1,301.11		
10/NOV	10/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0146593755 MANTO M10 C10 NOVI Ref. 0015743015			1,300.97		
10/NOV	10/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0188073902 MZ10 L-9 NOV25 Ref. 0013277972			1,300.00		
10/NOV	10/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2649486674 Mz 16 Lt 7 Ref. 0016222732			1,351.52		
10/NOV	10/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1115439027 MTTONOV25MZ5CASA7 Ref. 0024571035			1,300.46	73,429.41	73,429.41
11/NOV	11/NOV	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. SERV BCA INTERN		250.00			
11/NOV	11/NOV	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN		273.00			
11/NOV	11/NOV	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC		83.68			
11/NOV	11/NOV	T20 SPEI RECIBIDO BANAMEX 0111125Pago mant MZ13 casa 6 Nov 25 L Ref. 0107948310 002 00002180038459202213			1,301.23		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		085903086430331558 LUIS EDGARDO,SIERRA/CARMONA					
11/NOV	11/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446452167 MZA15 CASA 2 Ref. 0087887008			1,301.37		
11/NOV	11/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0111125Transferencia a FERNANDO OJEDA Ref. 0109300731 044 00044180001019086699 2025111140044B36L0000414464128 OJEDA ESTRADA FERNANDO			9,001.62		
11/NOV	11/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34283Z 4 LT 5			1,300.53		
11/NOV	11/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251111noviembre 2025 Ref. 0110267598 072 00072180006038791974 38432P02202511114646888207 ANDRES RAMOS REYES			1,300.22		
11/NOV	11/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0111125Samuel Roman Medina m5 c8 Ref. 0110282301 044 00044540256007143609 2025111140044B36L0000414507275 COSTA RICA NAVARRO IRMA LETICI			1,350.47	88,378.17	88,378.17
12/NOV	12/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0121125PAGO MANO DE OBRA ALBAÑILERIA Ref. 0041586700 127 00127546013262729016 BNET01002511120041586700 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		5,000.00			
12/NOV	12/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0121125SERV. A 2 BOMBAS CUARTO MAQUIN Ref. 0041587831 127 00127546013262729016 BNET01002511120041587831 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,600.00			
12/NOV	12/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1570990183 Noviembre 146 Ref. 0057370673			1,300.00	82,078.17	82,078.17
13/NOV	13/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC NOV13 09:26 PRAC 7852 FOLIO:9539 Ref. *****3843			1,300.00		
13/NOV	13/NOV	T20 SPEI RECIBIDOVE POR MAS 0131125MANTENIMIENTO CINTHYA Y KATIA Ref. 0118290201 113 00113180000003335767 VPMFT25317Z6KNY CINTHYA AMEZCUA MACHUCA			1,300.00		
13/NOV	13/NOV	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1510250MANTENIMIENTO MZ. 18 CASA 9 Ref. 0118495100 127 00127180013114262870 251113014439993552I REYNAUD ESTRADA JAVIER			1,301.70		
13/NOV	13/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1587261743 Mto Ref. 0011074868			1,300.18		
13/NOV	13/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1112841681 mantto1410xochi2 Ref. 0002476173			2,601.35		
13/NOV	13/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		3,800.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0131125REP.LINEA HIDRAULICA MOTOR 2 C Ref. 0041860622 127 00127546013262729016 BNET01002511130041860622 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
13/NOV	13/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0131125REP.LINEA HIDRAULICA MOTOR 1 C Ref. 0041861475 127 00127546013262729016 BNET01002511130041861475 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		3,800.00			
13/NOV	13/NOV	T20 SPEI RECIBIDO AZTECA 1384370depsi duplicado ERR Ref. 0119262892 127 00127546013262729016 2511130144419692101 RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO			3,800.00		
13/NOV	13/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34297E ANIZAR			1,301.34		
13/NOV	13/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34298			3,163.71		
13/NOV	13/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34299MANTENIM			1,300.00		
13/NOV	13/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1512552832 MichellGomezMz17Lt Ref. 0038541357			1,300.00		
13/NOV	13/NOV	T20 SPEI RECIBIDO BANAMEX 0131125MANT MZ 1 CS 8 NOV 2025 Ref. 0122705710 002 00002180904771389922 085905833440331758 HERIBERTO, RENDON/MORALES			1,300.08	94,446.53	94,446.53
14/NOV	14/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444465172 mza 15 casa 7 novi Ref. 0087622705			1,301.42		
14/NOV	14/NOV	T20 SPEI RECIBIDO BANAMEX 0141125Mto Mza 13 C 7 Ref. 0125581501 002 00002180901201062437 085906351310331851 BENJAMIN ALFREDO, ISLAS/YA@EZ			1,301.24		
14/NOV	14/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1588289542 Mza 2 Lote 4 Ref. 0017004013			1,300.17		
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0141125FINIQUITO REP. 8 REGISTROS Ref. 0042165158 127 00127546013916349878 BNET01002511140042165158 SERVANDO UGALDE ALARCON		3,000.00			
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0141125ANTICIPO PARA TAPA DOBLE DE VA Ref. 0042174639 127 00127546013916349878 BNET01002511140042174639 SERVANDO UGALDE ALARCON		1,300.00			
14/NOV	14/NOV	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00			8,518.24		
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0141125ALTA PARA DEVOLUCION CUOTA POZ Ref. 0042197286 072		1.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00072180013242568038 BNET01002511140042197286 NADIA BERRONES MARTINEZ					
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0141125EROGACIONES Y REMUNE OCT 2025 Ref. 0042214410 127 00127546013262729016 BNET01002511140042214410 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,266.66			
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0141125FINIQUITO TRABAJOS DE ALBAÑILE Ref. 0042219146 127 00127546013262729016 BNET01002511140042219146 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		9,760.00			
14/NOV	14/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ12C9 6733 FOLIO:0109 Ref. *****3843			1,000.00		
14/NOV	14/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0488260400 Seg priv 1 15 NOVt Ref. 0043147010		27,840.00			
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0141125COMPRA TUERCA Ref. 0042271897 127 00127546013262729016 BNET01002511140042271897 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		364.51			
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0141125DEVOLUCION CUOTA POZO MZ 7 L-8 Ref. 0042277470 072 00072180013242568038 BNET01002511140042277470 NADIA BERRONES MARTINEZ		8,499.00			
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0141125NOMINA DEL 1 AL 15 NOV 25 Ref. 0042306858 127 00127546001678760202 BNET01002511140042306858 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		4,816.50			
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0141125NOMINA DEL 1 AL 15 OCT 25 Ref. 0042308566 127 00127546013406130500 BNET01002511140042308566 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		5,481.81			
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0141125NOMINA DEL 1 AL 15 NOV 25 Ref. 0042309986 127 00127546013241124975 BNET01002511140042309986 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		2,146.80			
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0141125NOMINA DEL 1 AL 15 NOV 25 Ref. 0042311772 127 00127546013262729016 BNET01002511140042311772 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		3,624.61			
14/NOV	14/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0141125SUELDO HORARIO AMPLIADO 1-15 N Ref. 0042313588 127 00127546013262729016 BNET01002511140042313588		2,500.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
14/NOV	14/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0141125MNZ 2 CASA 7 MTTO DIC Ref. 0128127127 002 00002180057548422710 085903160740331859 ELSA ALICIA,SANCHEZ/CEDILLO			1,300.20		
14/NOV	14/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 18 LT 7 1476 FOLIO:7270 Ref. *****3843			1,300.00		
14/NOV	14/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC LALO 1476 FOLIO:7272 Ref. *****3843			1,000.00		
14/NOV	14/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ6 LT8 1476 FOLIO:7274 Ref. *****3843			2,600.00		
14/NOV	14/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DEVOL ANDADOR 1476 FOLIO:7276 Ref. *****3843			4,760.00		
14/NOV	14/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000078MZ 7 Casa 8 Noviembre 2025 Ref. 0130496318 014 00014180565099678483 2025111440014SNETP000426044960 GILBERTO BERRONES CARRILES			1,300.65		
14/NOV	14/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0141125pago mant l9 casa3 Alvaro Roda Ref. 0131025401 002 00002180700918147121 085900859410331856 MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS			1,300.00		
14/NOV	14/NOV	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2511141Mz-10 C-8 Mantenimiento Nov202 Ref. 0131261779 036 00036180500685286798 036APPM14112025238850970 MONICA LYDIA GRANADOS MARTINEZ			1,300.00	52,127.56	52,127.56
15/NOV	18/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34328			3,001.63		
15/NOV	18/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza3casa6 Ref. 0034723262			1,300.00		
15/NOV	18/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza11casa2 Ref. 0040655874			1,300.00		
15/NOV	18/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 16 30 NOV Ref. 0031754010		19,471.32			
15/NOV	18/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 1511256TRANSFERENCIA A RINCONADA RX2 Ref. 0136585089 014 00014180565956680006 2025111540014BMOVPO00407238930 HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN			1,300.09		
15/NOV	18/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 1511257TRANSFERENCIA A RINCONADA RX2 Ref. 0136615440 014 00014180565956680006 2025111540014BMOVPO00407434090 HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN			200.09	39,758.05	52,127.56
16/NOV	18/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0474222024 Mant Casa 4 MZ 1 Ref. 0028737350			1,300.00	41,058.05	52,127.56
17/NOV	18/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,300.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN			OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
			MZ10C1 E204 FOLIO:4563 Ref. *****3843				
17/NOV	18/NOV	T20	SPEI RECIBIDOBANAMEX 0171125Pago interbancario mz12c9 Ref. 0145323149 002 00002180019621666677 085903951370332159 CESAR ALBERTO,CAMPUZANO/BARRIGA		300.00	42,658.05	52,127.56
18/NOV	18/NOV	X01	IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202510 159203 Ref. 322P060233	31,034.18			
18/NOV	18/NOV	T20	SPEI RECIBIDOINBURSA 0000055Mens oct m14 casa 5 mbv Ref. 0150811683 036 00036180500648162639 036NAPP18112025239390657 MARTHA BERISTAIN VARGAS		1,301.30		
18/NOV	18/NOV	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34339		1,300.81		
18/NOV	18/NOV	AA7	DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC NOV18 14:09 PRAC 7852 FOLIO:3317 Ref. *****3843		1,300.00		
18/NOV	18/NOV	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1538030375 mto M15 Lt 8 Ref. 0052133392		1,300.00		
18/NOV	18/NOV	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0450636363 Transf a UNION DE Ref. 0092008213		1,301.45	18,127.43	18,127.43
19/NOV	19/NOV	T20	SPEI RECIBIDOSANTANDER 7783297TRANSFERENCIA A ADMON XOCHITEP Ref. 0155065679 014 00014180605989209505 2025111940014BMOVPO00404860740 NAYELLI MARTINEZ GAMBOA		1,301.26		
19/NOV	19/NOV	P14	SAT REF:04257LN7270047980433 CIE:0844985 Ref. GUIA:2086508	4,653.00		14,775.69	14,775.69
20/NOV	20/NOV	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2624880390 pago noviembre Ref. 0064760980		1,300.70		
20/NOV	20/NOV	T17	SPEI ENVIADO AZTECA 0201125FINIQUITO DE TAPA DOBLE DE VAL Ref. 0043536970 127 00127546013916349878 BNET01002511200043536970 SERVANDO UGALDE ALARCON	1,000.00			
20/NOV	20/NOV	T17	SPEI ENVIADO AZTECA 0201125RETIRO DE MADERA PODA ARBOL Ref. 0043537760 127 00127546013262729016 BNET01002511200043537760 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ	350.00			
20/NOV	20/NOV	T20	SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370pago prstamo Ref. 0160464461 127 00127546013262729016 251120014565464890I RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO		500.00		
20/NOV	20/NOV	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0110569518 CFE Pozo 19SEP 200 Ref. 0000238011	2,653.50			
20/NOV	20/NOV	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 Transf a UNION DE Ref. 0040052676		1,300.36		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
20/NOV	20/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0201125Gpe Ruiz MZ 17 LT 8 Ref. 0162060976 002 00002180021875853871 085907314170332459 GUADALUPE,RUIZ/REYES			1,300.00		
20/NOV	20/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTNOV2025MN2KSA8 6239 FOLIO:1712 Ref. *****3843			1,300.00	16,473.25	16,473.25
21/NOV	21/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0211125CAMBIO LUMINARIA 19 POR MZ 2 Ref. 0043827883 127 00127546013262729016 BNET01002511210043827883 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		800.00			
21/NOV	21/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0211125COMPRA DE 6 ADAPTADORES MOGU 4 Ref. 0043829022 127 00127546013262729016 BNET01002511210043829022 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		420.00			
21/NOV	21/NOV	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0211125Mto Oct 25 Ref. 0170602036 036 00036180401269954338 036PORT21112025240058947 RICARDO FIGUEROA MARTINEZ			1,301.50		
21/NOV	21/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1509763745 mant nov casa 2 mz Ref. 0023737877			1,300.00	17,854.75	17,854.75
24/NOV	24/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Protocolizacion Ac Ref. 0015124013		5,765.76			
24/NOV	24/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 343580NOV-DIC			2,600.48		
24/NOV	24/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0191245848 Protocolizacion Ac Ref. 0095218016		5,765.76			
24/NOV	24/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 dev gastos notaria Ref. 0040518619			5,765.76		
24/NOV	24/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0241125Transferencia interbancaria Ref. 0184386838 002 00002180701480296855 085902873350332854 PAOLA,MARTINEZ/MENDOZA			2,300.00	16,989.47	16,989.47
26/NOV	26/NOV	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0261125ANTICIPO PARA PINTURA DE PORTO Ref. 0045001000 002 00002546077380921174 BNET01002511260045001000 ALEJANDRO ZACARIAS GARCIA		10,000.00			
26/NOV	26/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1487735448 Mz 15 C 5 Ref. 0075998582			1,300.00		
26/NOV	26/NOV	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34364			1,300.54	9,590.01	9,590.01
27/NOV	27/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0271125REP.FUGA DUCTO AGUA X MZ 11 CA Ref. 0045270766 127 00127546013262729016		950.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		BNET01002511270045270766					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
27/NOV	27/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		680.00			
		0271125COMPRA DE FURADAN Ref. 0045271164 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002511270045271164					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
27/NOV	27/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,301.53		
		0271125Mzna16casa8 Ref. 0199314404 002					
		00002180902592530978					
		085908098390333154					
		BEATRIZ,ROJAS/FLORES					
27/NOV	27/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.39	10,562.93	10,562.93
		BNET 0102037750 casa4lote15 Ref. 0001969186					
28/NOV	28/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.85		
		BNET 1506724906 Transf a Union De Ref. 0074534911					
28/NOV	28/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,299.91		
		BNET 0445424550 PAGO MANTTO NOV 20 Ref. 0045847010					
28/NOV	28/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,301.49		
		0000149MATENIMIENTO NOV 2025 Ref. 0105149426 002					
		00002180466800628623					
		085906832000333258					
		ESTEBAN,AMIGON/RAMIREZ					
28/NOV	28/NOV	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION			58,015.45		
		OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00					
28/NOV	28/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		27,840.00			
		BNET 0488260400 Seg priv 16 30 NOV Ref. 0052135036					
28/NOV	28/NOV	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		7,000.00			
		BNET 1535631272 Honorarios NOV 202 Ref. 0052135045					
28/NOV	28/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		3,624.61			
		0281125NOMINA DEL 16 AL 30 NOV 2025 Ref. 0045793497 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002511280045793497					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
28/NOV	28/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		2,500.00			
		0281125SUELDO HORARIO AMPLIADO 16-30 Ref. 0045795396 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002511280045795396					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
28/NOV	28/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		2,146.80			
		0281125NOMINA DEL 16 AL 30 NOV 2025 Ref. 0045802206 127					
		00127546013241124975					
		BNET01002511280045802206					
		MARIA DEL CARMEN SANCHEZ					
28/NOV	28/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		5,481.81			
		0281125NOMINA DEL 16 AL 30 NOV 2025 Ref. 0045804377 127					
		00127546013406130500					
		BNET01002511280045804377					
		EDUARDO CAMAÑOS LAUREL					
28/NOV	28/NOV	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,816.50			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA					SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN LIQUIDACIÓN
		0281125NOMINA DEL 16 AL 30 NOV 2025 Ref. 0045805763 127 00127546001678760202 BNET01002511280045805763 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ				
28/NOV	28/NOV	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 02811253 BULTOS DE SAL EN PELLETT PARA Ref. 0045807157 002 00002543701804085234 BNET01002511280045807157 MIGUEL CASAREZ		1,200.00		
28/NOV	28/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 13 LT 4 1476 FOLIO:6668 Ref. *****3843			1,506.00	
28/NOV	28/NOV	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0281125PARTE DEL PINTADO DE PORTONES Ref. 0045810753 002 00002546077380921174 BNET01002511280045810753 ALEJANDRO ZACARIAS GARCIA		2,000.00		
28/NOV	28/NOV	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC LALO PRST 1476 FOLIO:6671 Ref. *****3843			500.00	
28/NOV	28/NOV	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0000709Mantenimiento MZ07 C09 Ref. 0106610821 021 00021180061923610703 HSBC828444 CARLOS ORTEGA LIMA			1,300.00	
28/NOV	28/NOV	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Mtto M7L4 nov 2025 Ref. 0106802259 127 00127180001050009743 2511280146998733561 FONSECA LOPEZ OSWALDO			1,300.61	
28/NOV	28/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0281125Mensualidad Noviembre 2025 Mza Ref. 0107182142 002 00002180700268757041 085902531080333257 ALEXANDER,DE GANDIAGA/SAAVEDRA			1,300.33	
28/NOV	28/NOV	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 7254935MZ 18 LOTE 13 REMEDIOS TAPIA Ref. 0109679170 014 00014180605153380182 2025112840014BMOVPO00439158010 CHRISTOPHER GUILLERMO TAPIA CABRERA			1,300.00	
28/NOV	28/NOV	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0281125Transferencia interbancaria Ref. 0111661192 002			1,300.84	24,378.69 24,378.69

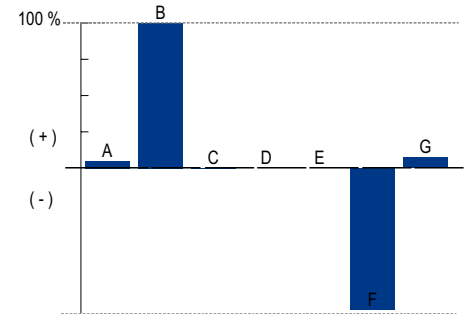
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	315,477.13	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	57
TOTAL IMPORTE ABONOS	323,755.29	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	142

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	16,100.53	4.97%	A
Depósitos / Abonos (+)	323,755.29	100.00%	B
Comisiones (-)	-523.00	-0.16%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-315,477.13	-97.44%	F
Saldo Final	24,378.69	7.52%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2540001584138437 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MEXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : UNION DE PROPIETARIOS DOS
Código Postal de Domicilio Fiscal : 62790
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
AB4D3C7B-532E-4796-9D69-34195D087C64	00001000000719019167

Sello Digital

GMj4iNgmnBjZeTeNqXI2tzLCMFXJ9VAabLLnMaSLKeKNzohOJeHHFngrVH4ELeRvmwPfo8u0YE+kRQ+LQG0f++cuwlqQO6a3Clhwdidvcb8erojdOcZMIE6CQZfntc2xyU22J+3FFiWtkn45DjklOt5RERLqTnal/AIEzG3g822lweQSqRh+xDfVC/HGC6Ev5bKOZxbfPEHx5gKJbZguYGSDfTnnZ1D5Vla36SVpi9jImIwKt2seymcQ0rv9ovLXHyK78TJvF6MZg8l+aKW9tMSEjS99OF8e5cSxWAPXC3wQuecec5R3zE6/EyckHm6+rqeJqs3CFqyA7gOwu07GXdg==

Sello SAT

jllInE+cq4kgKfWZTQ0NKA/xYEzklEubl5oZkOP+ka3Jk/ueGrC2KPx31BwYy9oHpApxlODCAgW8T/LcmhYAd3ERt7RBnA6OY3er4EXlrJ9ADk7zRSCK2HrxFovrylTdwBE/kF+hBzq6OjGyPL0epVdUdLM6Kp3bMti7q8Jp0h+QLkrMtGiyAArkP7RBLnedyl+I5h2ptv2DZ0Ho0ysDhOFXakEajEsy3tKGGKRg4S3kMhOaluzrE8QF+Na3dT41VCmk/hThPsUzOj o/0tblmqmpRBHCusqCktu/kLMSW0bh6rZwPKfv9H3OLhQiXXigB0dTvN5Szq455qPmm4BrPw==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2025-11-29T22:19:33

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AB4D3C7B-532E-4796-9D69-34195D087C64|2025-11-29T22:19:33|GMj4iNgmnBjZeTeNqXI2tzLCMFXJ9VAabLLnMaSLKeKNzohOJeHHFngrVH4ELeRvmwPfo8u0YE+kRQ+LQG0f++cuwlqQO6a3Clhwdidvcb8erojdOcZMIE6CQZfntc2xyU22J+3FFiWtkn45DjklOt5RERLqTnal/AIEzG3g822lweQSqRh+xDfVC/HGC6Ev5bKOZxbfPEHx5gKJbZguYGSDfTnnZ1D5Vla36SVpi9jImIwKt2seymcQ0rv9ovLXHyK78TJvF6MZg8l+aKW9tMSEjS99OF8e5cSxWAPXC3wQuecec5R3zE6/EyckHm6+rqeJqs3CFqyA7gOwu07GXdg==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
 Ciudad de México, México a 29 de Noviembre de 2025 a las 21:16:16

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales