



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
 BLVD ALTA TESION 4  
 XOCHITEPEC  
 XOCHITEPEC  
 MOR MEXICO CP 62790

Periodo	DEL 01/12/2025 AL 31/12/2025
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Cuenta	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C	UPD071010VE4
No. Cuenta CLABE	012540001584138437

SUCURSAL : 4788 EMILIANO ZAPATA  
 DIRECCION: CONSTITUCION 38 COL. CAMPO NUEVO MEX MO  
 PLAZA: EMILIANO ZAPATA  
 TELEFONO: 3685980

**Información Financiera**

**MONEDA NACIONAL**

Rendimiento		
Saldo Promedio		44,930.99
Días del Periodo		31
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.000</b>
Saldo Promedio Gravable		44,930.99
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	15	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>510.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		24,378.69
Saldo de Operación Inicial		24,378.69
Depósitos / Abonos (+)	151	261,021.81
Retiros / Cargos (-)	47	265,997.54
Saldo Final (+)		19,402.96
Saldo de Operación Final		19,402.96
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		9,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**Detalle de Movimientos Realizados**

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510129798 MZ6 LT3 Ref. 0019295844			1,300.00		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444225864 MANT DIC MAN7 CASA Ref. 0025025207			1,300.62		

**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0864645MZ10 CASA6 Ref. 0118991201 014 00014180514510010157 2025113040014BMOV0000481450480 MANUELA HERLINDA SUAREZ IBARRA			1,300.93		
01/DIC	01/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0301125salea vania Ref. 0120088164 002 00002180904734253859 085901627100333450 VANIA,GARCIA/TAPIA			464.00		
01/DIC	01/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0550956mantenimiento mz1 Cs8 Heribert Ref. 0121501821 002 00002180904771389922 085905509560333450 HERIBERTO,RENDON/MORALES			10,400.08		
01/DIC	01/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000109MANTENIMIENTO NOVIEMBRE 2025 Ref. 0122731640 014 00014540605965096893 2025113040014BMOV000402557430 ANTONIO ENRIQUE ORTIZ RUBIO			1,301.09		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1121634151 diciembre25 Ref. 0029617772			1,300.10		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 0482544520 BNET Ref. 0050337012		19,471.32			
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1218870535 Mantenimiento dici Ref. 0036394931			1,301.59		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1209068635 M-1 C-11 Diciembre Ref. 0090502123			1,300.00		
01/DIC	01/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0011225mant de dic manzana 11 casa 9 Ref. 0124776889 044 00044180001053310211 2025120140044B36L0000419365998 CABRA LAGUNES NILDA INES			1,301.06		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2660304905 manz18 casa 6 Ref. 0049853174			1,301.67		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158464782 pago mant Ref. 0079228741			1,300.63		
01/DIC	01/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0011225Diciembre Mz 5 Lt 10 Ref. 0125820115 002 00002180700970502267 085907645800333551 YESSICA,RAMIREZ/CASTRO			1,300.49		
01/DIC	01/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC25M4L332 6434 FOLIO:4199 Ref. *****3843			1,300.00		
01/DIC	01/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251201Casa 7 mza 7 mtto diciembre Ref. 0126295414 072 00072180002498061086 38432P05202512014719260437 MARIA TERESA GUIZAR GONZALEZ			1,300.64		
01/DIC	01/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,300.68		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0011225Pago Mantenimiento Xochitepec Ref. 0126825300 002 00002180701116920233 085900810670333559 FRANCISCO,CASILLAS/HERNANDEZ					
01/DIC	01/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0011225M14C3 Ref. 0126844797 002 00002470063200284916 085909985874333553 JORGE,LAGUNAS/BRITO			1,301.28		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968531692 pago mant mes de d Ref. 0056838228			1,300.45		
01/DIC	01/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34408			1,300.38		
01/DIC	01/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34409			1,300.59		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1105974690 manz5 casa4 Ref. 0020598872			1,300.43		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1191116290 MntoDicMz18Lt8 Ref. 0008141502			1,301.69	41,785.77	41,785.77
02/DIC	02/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0021225Mz12 Casa6 Ref. 0131282348 044 00044180001009309386 2025120240044B36L0000419673510 AVILA EMBRIZ LINDA PATRICIA			1,301.13		
02/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968213496 mant mza 16 c 2 Be Ref. 0008461675			1,300.00		
02/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0107970102 Pago cuota manto d Ref. 0002353681			1,300.00		
02/DIC	02/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTO MZ4 LT5 5327 FOLIO:9164 Ref. *****3843			1,300.00	46,986.90	46,986.90
03/DIC	03/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0005151Manzana 16 casa 6 Dic 2025 Ref. 0136937895 002 00002180701978702479 085901480930333751 GABRIELA,BASURTO/VELEZ			1,251.51		
03/DIC	03/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Gastos MD nov2025 Ref. 0047803036		1,300.00			
03/DIC	03/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0031225CAJA CHICA DICIEMBRE 2025 Ref. 0047115655 127 00127546013262729016 BNET01002512030047115655 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		10,000.00			
03/DIC	03/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0031225APOYO MESA DIRECTIVA DIC25 Ref. 0047115931 127 00127546013262729016 BNET01002512030047115931 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,300.00			
03/DIC	03/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 9587091MANTENIMIENTO DICIEMBRE Ref. 0137197812 014 00014180605795928986			1,350.00		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
			2025120340014BMOVPO00430780290 GABRIEL HUMBERTO MENDEZ MARTINEZ				
03/DIC	03/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3442100000077			1,300.00		
03/DIC	03/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34422			1,301.36		
03/DIC	03/DIC	T20 SPEI RECIBIDOMercado Pago 7549502mz 12 lote 1 Ref. 0138395460 722 00722969020237742802 CPO136317549502 SUSANA GARCIA HUITRON			1,301.08		
03/DIC	03/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 003122515 3 Ref. 0138419958 002 00002180902764302617 085905851940333758 LUZ VILA,GUZMAN/DIAZ			1,300.00		
03/DIC	03/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0031225mtto Nadia Alvarez mz 3 lote 4 Ref. 0138870568 002 00002180903196769364 085907163110333757 MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ			2,700.25		
03/DIC	03/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11 C3Y4 C528 FOLIO:4294 Ref. *****3843			2,600.00		
03/DIC	03/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1153674592 mnto mzna12casa7 Ref. 0094007658			1,301.14	48,792.24	48,792.24
04/DIC	04/DIC	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. SERV BCA INTERN		250.00			
04/DIC	04/DIC	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN		260.00			
04/DIC	04/DIC	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC		81.60			
04/DIC	04/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1412817195 BNET Ref. 0032711014			1,300.05		
04/DIC	04/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1142961482 M4C6-mant-dic25 Ref. 0004836292			1,300.35		
04/DIC	04/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1104538277 mza10 casa2 diciem Ref. 0008957796			1,300.00		
04/DIC	04/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ17LT9BLANCATREJO 2538 FOLIO:2188 Ref. *****3843			1,300.00		
04/DIC	04/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0474222024 Mant Casa 4 Mz 1 Ref. 0031793087			1,300.00		
04/DIC	04/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M1L2 6960 FOLIO:6486 Ref. *****3843			1,300.00		
04/DIC	04/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0041225Mant casa mz9 lte1 Ref. 0147219346 044 00044180001023921009 2025120440044B36L0000420392923 CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD			900.78	56,901.82	56,901.82
05/DIC	05/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.05		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		CUENTA: 1107430043 BNET Ref. 0070238027					
05/DIC	05/DIC	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0051225Manttodiccasa4mza6 Ref. 0148996236 021 00021180060353177260 HSBC355539 CLAUDIA ORTIZ CALDERON			1,300.53		
05/DIC	05/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251205Dic 2025 Ref. 0149071266 072 00072180006038791974 38432P01202512054733070208 ANDRES RAMOS REYES			1,300.22		
05/DIC	05/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0051225ANTICIPO REP. IMPRESORA EPSON Ref. 0047680346 127 00127546013262729016 BNET01002512050047680346 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,250.00			
05/DIC	05/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0051225VALVULA HIDRAULICA PARA HIDROS Ref. 0047681441 002 00002543701804085234 BNET01002512050047681441 MIGUEL CASAREZ		650.00			
05/DIC	05/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0051225REP. 2 FUGAS X MZ 8 Y MZ 5 Ref. 0047682634 127 00127546013262729016 BNET01002512050047682634 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,900.00			
05/DIC	05/DIC	P14 CFE REF:01301070337991251206 CIE:0578869 Ref. GUIA:9742704		22,405.00			
05/DIC	05/DIC	P14 TOTAL PLAY REF:00009000001061757810 CIE:1278800 Ref. GUIA:9744955		664.00			
05/DIC	05/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251205Mantto 17 1 Noviembre y Diciem Ref. 0150603469 072 00072540012771265702 38432P05202512054734081088 LAURA ANGELICA JIMENEZ ACOSTA			2,600.00		
05/DIC	05/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC LALO 1476 FOLIO:1674 Ref. *****3843			500.00		
05/DIC	05/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 18 LT 7 1476 FOLIO:1676 Ref. *****3843			1,300.00	38,334.62	38,334.62
06/DIC	08/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3444912 DEP 4			1,301.11		
06/DIC	08/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3445012 DEP 4			128.11	39,763.84	38,334.62
07/DIC	08/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0188073902 MZ10 L-9 Dic Ref. 0062296912			1,300.00		
07/DIC	08/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251207Mantenimiento 18 3 Ref. 0163387794 072 00072180008383884466 3843CP03202512074741912053 HORTENSIA VEGA GONZALEZ COSIO			1,301.64	42,365.48	38,334.62

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
08/DIC	08/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0081225MANTENIMIENTO DICIEMBRE 2025 Ref. 0166581953 002 00002180904008561248 085907971590334257 VIDAL, VALENZUELA/PALMERO			1,300.00		
08/DIC	08/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2948339643 MTOM8C81225 Ref. 0062148006			1,300.75		
08/DIC	08/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 0138437MZ1LT12 Ref. 0167367928 127 00127546013028896154 2512080101346150571H MARCO ANTONIO BERNAL FANO			1,300.00		
08/DIC	08/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1570990183 Diciembre 146 Ref. 0065978926			1,300.00		
08/DIC	08/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0146593755 M10 C10 DIC JNIETO Ref. 0044567023			1,300.97		
08/DIC	08/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251208Mantenimiento 9 9 Ref. 0168732954 072 00072180001537020264 3843CP04202512084744969768 JOSE EDGARD RAMOS OLAGUIBEL			1,350.86		
08/DIC	08/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0081225MTO DIC 2025 CASA 1 MZA 6 Ref. 0168742727 002 00002180901325125739 085904591200334259 RAFAEL, GARCIA/DE LEON			1,300.50		
08/DIC	08/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1115439027 MTTODIC25MZ5CASA7 Ref. 0069589032			1,300.46		
08/DIC	08/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTTO CASA10 MZA9 B817 FOLIO:3321 Ref. *****3843			1,300.00		
08/DIC	08/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0081225PAGO MANTENIMIENTO DICIEMBRE 2 Ref. 0171040877 014 00014540567537294491 2025120840014BMOVPO00402551670 KARLA FLORES DEGANTE			1,300.00	55,419.02	55,419.02
09/DIC	09/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446565824 Manto Dic M11 L10 Ref. 0042465087			1,301.07		
09/DIC	09/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1587261743 Mto Ref. 0089740923			1,300.18		
09/DIC	09/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446452167 MZ15 CASA2 Ref. 0000198013			1,301.37	59,321.64	59,321.64
10/DIC	10/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0000001mant dic 2025 fam gamez m11 c1 Ref. 0178411481 072 00072180006178343538 7279CP06202512104750889364 MIGUEL ANGEL GAMEZ MONTES			1,300.00		
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2705089174 mantenimiento Ref. 0070417229			2,000.00		
10/DIC	10/DIC	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0001225Mz 07 C 09 Ref. 0179312780 021			1,300.00		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00021180061923610703 HSBC561703 CARLOS ORTEGA LIMA					
10/DIC	10/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0101225Pago mant MZ13 casa 6 Dic 25 L Ref. 0179655847 002 00002180038459202213 085908402930334452 LUIS EDGARDO,SIERRA/CARMONA			1,301.23		
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1123275914 mttomza18lote11 Ref. 0002757844			6,300.00		
10/DIC	10/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0101225Mz13 C5 Ref. 0180769760 002 00002180026871982822 085901626120334457 DIANA FABIOLA,BELTRAN/RODRIGUEZ			2,601.22	74,124.09	74,124.09
11/DIC	11/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34472E ANIZAR			1,301.34		
11/DIC	11/DIC	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202511 327054 Ref. 345B113641		7,258.67			
11/DIC	11/DIC	P14 SAT REF:04258FSC180048280433 CIE:0844985 Ref. GUIA:2505495		4,653.00			
11/DIC	11/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34475IAFELIPA			1,300.00		
11/DIC	11/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1487735448 Mz 15 C 5 diciembr Ref. 0081217417			1,300.00		
11/DIC	11/DIC	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0111225Mto. noviembre Mza. 6 Lt. 2 Ref. 0187195756 021 00021180040074655379 HSBC821179 PATRICIA GARCIA ESPINOSA			1,430.51		
11/DIC	11/DIC	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0111225Mto. Diciembre Mza. 6 Lt. 2 Ref. 0187240000 021 00021180040074655379 HSBC827183 PATRICIA GARCIA ESPINOSA			1,300.51		
11/DIC	11/DIC	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0111225Seg.y Mant manzana XVIII C. 10 Ref. 0190433371 021 00021260061323568003 HSBC194273 MANUEL ANTONIO PEREZ RIOS			1,300.00	70,144.78	70,144.78
12/DIC	15/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0121225LIQUID. REPARACION IMPRESORA E Ref. 0049519983 127 00127546013262729016 BNET01002512150049519983 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,700.00			
12/DIC	15/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 01212253 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0049520265 002 00002543701804085234 BNET01002512150049520265 MIGUEL CASAREZ		1,200.00			

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
12/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0450636363 Transf a Union De Ref. 0026335205			1,301.45		
12/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2934863623 manzana 4 lote 2 Ref. 0057603795			2,600.31		
12/DIC	15/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0121225EROGACIONES Y REMUNE NOV 2025 Ref. 0049573808 127 00127546013262729016 BNET01002512150049573808 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,266.66			
12/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2649486674 Mz 16 Lt 7 Ref. 0091799875			1,351.52		
12/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 16 31 DIC Ref. 0008353010		19,471.32			
12/DIC	15/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 6 T8 D875 FOLIO:3312 Ref. *****3843			1,300.00		
12/DIC	15/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 14 LT 6 D875 FOLIO:3314 Ref. *****3843			1,300.00		
12/DIC	15/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 10 LT 5 D875 FOLIO:3316 Ref. *****3843			1,300.00		
12/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1175212677 Mora M3L5 Ref. 0013880866			1,500.00		
12/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Diciembre25 MZ11 LT1VictoriaGa Ref. 0196393430 127 00127180013548587309 2512150749606239311 GARCIA BARRON VICTORIA			1,300.00		
12/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158927251 Mtto Mza 14 Csa 5 Ref. 0065251478			1,301.30	59,761.38	70,144.78
13/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1510250MANTENIMIENTO MZ. 18 CASA 9 Ref. 0100397111 127 00127180013114262870 2512150749726812761 REYNAUD ESTRADA JAVIER			1,301.70	61,063.08	70,144.78
14/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0141225Mza 13 C7 Ref. 0104107677 002 00002180901201062437 085905740020334858 BENJAMIN ALFREDO,ISLAS/YA@EZ			1,301.24		
14/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000078Mantenimiento mz 7 casa 8 Ref. 0106039299 014 00014180565099678483 2025121440014SNETP000425302220 GILBERTO BERRONES CARRILES			1,300.65		
14/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0141225Transferencia interbancaria Ref. 0106725287 002 00002180411800798485 085902651650334856 RUBEN,AMEZCUA/CARO			1,300.00		
14/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0141225mant casa3 lote9 Alvaro R Ref. 0106732461 002			1,300.00	66,264.97	70,144.78

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00002180700918147121 085902703500334856 MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS					
15/DIC	15/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34498			1,301.73		
15/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1598236566 Mz-10 C-8 PagoMant Ref. 0069536569			1,300.00		
15/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1512552832 Mz17LT2MichellG Ref. 0014682336			1,300.00		
15/DIC	15/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 01512256 PIÑATAS NAVIDEÑAS PARA PALAP Ref. 0025090884 127 00127546013262729016 BNET01002512150025090884 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		480.00			
15/DIC	15/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0151225FINIQUITO AZACARIAS PINTURA PO Ref. 0025093308 127 00127546013262729016 BNET01002512150025093308 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		6,229.00			
15/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0151225manteimiento Ref. 0109730903 002 00002180418900213261 085909983250334958 MARIA LUISA,GUIBERRA/GARCIA			1,400.76		
15/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0069779TRANSFERENCIA A ADMON XOCHITEP Ref. 0109976715 014 00014180605989209505 2025121540014BMOV0000474860050 NAYELLI MARTINEZ GAMBOA			1,301.26		
15/DIC	15/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0151225NOMINA DEL 1 AL 15 DIC 25 Ref. 0025139732 127 00127546013262729016 BNET01002512150025139732 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		3,624.61			
15/DIC	15/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0151225SUELDO HORARIO AMPLIADO 1-15 D Ref. 0025141571 127 00127546013262729016 BNET01002512150025141571 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,500.00			
15/DIC	15/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0151225NOMINA DEL 1 AL 15 DIC 25 Ref. 0025142670 127 00127546013241124975 BNET01002512150025142670 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		2,104.35			
15/DIC	15/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0151225NOMINA DEL 1 AL 15 DIC 25 Ref. 0025143961 127 00127546013406130500 BNET01002512150025143961 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		5,481.81			
15/DIC	15/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,816.50			

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA					SALDO		
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0151225NOMINA DEL 1 AL 15 DIC 25 Ref. 0025145015 127					
		00127546001678760202					
		BNET01002512150025145015					
		BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ					
15/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				1,300.00	
		BNET 1538030375 mto mz 15 lt 8 Ref. 0019807244					
15/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX				1,300.33	
		0151225Mensualidad Diciembre 2025 Mza Ref. 0110485098 002					
		00002180700268757041					
		085901785160334954					
		ALEXANDER,DE GANDIAGA/SAAVEDRA					
15/DIC	15/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO				1,300.71	
		Ref. 34512					
15/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				1,301.39	
		BNET 1180608327 casa 4 lote15 Ref. 0050561368					
15/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				1,300.00	
		BNET 0103138011 manzana 4 casa 1 m Ref. 0075443806					
15/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA				1,300.17	55,435.05
		1512202Manzana 2 Lote 4 Ref. 0114441465 036					55,435.05
		00036180500603109941					
		036PORT15122025244766936					
		LILIA CLAUDIA NAVA CRUZ					
16/DIC	16/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK				1,350.47	
		0161225Samuel Roman Medina manzana 5 Ref. 0117631972 044					
		00044540256007143609					
		2025121640044B36L0000423451425					
		COSTA RICA NAVARRO IRMA LETICI					
16/DIC	16/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				1,300.00	
		BNET 1510295116 mza11casa2 Ref. 0032070923					
16/DIC	16/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO				1,300.00	59,385.52
		BNET 1510295116 mza3casa6 Ref. 0020000178					59,385.52
17/DIC	17/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		1,500.00			
		0171225COMPRA DE ADORNOS NAVIDEÑOS Ref. 0025827870 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002512170025827870					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
17/DIC	17/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		800.00			
		0171225ADORNOS NAVIDEÑOS Ref. 0025828450 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002512170025828450					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
17/DIC	17/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		27,840.00			
		BNET 0488260400 Seg priv 1 15 DIC2 Ref. 0017717030					
17/DIC	17/DIC	P14 SAT		645.00			
		REF:04258MOU560048283441 CIE:0844985 Ref. GUIA:5456187					
17/DIC	17/DIC	P14 SAT		605.00			
		REF:04258MOZ950048281445 CIE:0844985 Ref. GUIA:5462347					
17/DIC	17/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.70		
		BNET 2624880390 Mtto Diciembre Ref. 0023225592					
17/DIC	17/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		1,072.01		28,224.21	28,224.21

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0171225MATERIAL REGADERAS PALAPA Ref. 0025944326 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002512170025944326					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
19/DIC	19/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			2,000.00		
		0191225MZ 17 LT 8 Gpe Ruiz Ref. 0136297915 002					
		00002180021875853871					
		085901767420335352					
		GUADALUPE,RUIZ/REYES					
19/DIC	19/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,501.63		
		Ref. 34527 ROSAS C					
19/DIC	19/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.42		
		BNET 0444465172 mza 15 casa 7 dici Ref. 0034655544					
19/DIC	19/DIC	T20 SPEI RECIBIDOHSBC			1,901.04		
		1912025Mzna 11 Casa 7 Ref. 0137125766 021					
		00021180060526548862					
		HSBC460573					
		JOSE LUIS ANTONIO CASTILLO NERI					
19/DIC	19/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,301.34		
		Ref. 34530E ANIZAR					
19/DIC	19/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		1,800.00			
		0191225REP. FUGA DUCTO HIDRAULICO CTO Ref. 0026537402 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002512190026537402					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
19/DIC	19/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		7,442.50			
		0191225AGUINALDO DEL AÑO 2025 Ref. 0026542185 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002512190026542185					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
19/DIC	19/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,641.35			
		0191225AGUINALDO DEL AÑO 2025 Ref. 0026543317 127					
		00127546013241124975					
		BNET01002512190026543317					
		MARIA DEL CARMEN SANCHEZ					
19/DIC	19/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		5,697.81			
		0191225AGUINALDO DEL AÑO 2025 Ref. 0026545583 127					
		00127546013406130500					
		BNET01002512190026545583					
		EDUARDO CAMAÑOS LAUREL					
19/DIC	19/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		5,080.44			
		0191225AGUINALDO DEL AÑO 2025 Ref. 0026546937 127					
		00127546001678760202					
		BNET01002512190026546937					
		BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ					
19/DIC	19/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			6,000.00	17,567.54	17,567.54
		Ref. 34536					
20/DIC	22/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		2,789.00			
		0201225COMIDA NAVIDEÑA DE EMPLEADOS Ref. 0026933923 127					
		00127546013262729016					

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		BNET01002512220026933923 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
20/DIC	22/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC LALO 1476 FOLIO:2197 Ref. *****3843			500.00		
20/DIC	22/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 14 LT 2 1476 FOLIO:2199 Ref. *****3843			5,000.00		
20/DIC	22/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 11 LT 5 1476 FOLIO:2201 Ref. *****3843			1,300.00		
20/DIC	22/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DEVOL ANDADORES 1476 FOLIO:2203 Ref. *****3843			3,000.00	24,578.54	17,567.54
22/DIC	22/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0447147619 m14 lote 4 Ref. 0003219069			2,101.29		
22/DIC	22/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 mantto diciembre Ref. 0008187578			1,300.36		
22/DIC	22/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0221225casa 5 manzana 12 rinconada 2 Ref. 0158250242 002 00002180701918124664 085900627760335656 NAYELY,RIOS/MORENO			5,000.00	32,980.19	32,980.19
23/DIC	23/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 345450000077			3,000.00		
23/DIC	23/DIC	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0000165Cuota dic 2025 Mza 16 Casa 5 Ref. 0161941249 036 00036180401269954338 036PORT23122025246346507 RICARDO FIGUEROA MARTINEZ			1,301.50	37,281.69	37,281.69
24/DIC	24/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1180608327 C4 L15 adelanto mt Ref. 0042358519			1,301.39		
24/DIC	24/DIC	T20 SPEI RECIBIDOHNBC 0241225Mto. Enero 2026 Matc Ref. 0166974978 021 00021180040074655379 HSBC422234 PATRICIA GARCIA ESPINOSA			1,300.51		
24/DIC	24/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC CASA117 MZ 12 L 10 3136 FOLIO:7558 Ref. *****3843			3,000.00		
24/DIC	24/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTDIC2025MN2KSA8 2589 FOLIO:0605 Ref. *****3843			1,300.00		
24/DIC	24/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC CASA 3 MZ 3 A481 FOLIO:1874 Ref. *****3843			1,300.00	45,483.59	45,483.59
25/DIC	26/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2716049397 Manto casa1 mz2 Ref. 0041123310			1,300.00		
25/DIC	26/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0251225Mzana 16 casa 8 Ref. 0171938034 002 00002180902592530978 085903712260335953 BEATRIZ,ROJAS/FLORES			1,301.53	48,085.12	45,483.59
26/DIC	26/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0261225Casa 1 Mz 1 Ibarreche Ref. 0173477362 002 00002180701419920053			1,300.01		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		085907575800336054 INAKI,IBARRECHE/HARFUSH					
26/DIC	26/DIC	C09 TRASPASO ENTRE CUENTAS DE LA CUENTA 1403352668 Ref. PAGO MTTO.			1,300.54		
26/DIC	26/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0261225Transferencia interbancaria Ref. 0173999603 002 00002180701480296855 085909205910336058 PAOLA,MARTINEZ/MENDOZA			2,300.00		
26/DIC	26/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M5 C1 5943 FOLIO:4919 Ref. *****3843			3,000.00		
26/DIC	26/DIC	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202508 198834 Ref. 360B135241		15,865.63			
26/DIC	26/DIC	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202510 542435 Ref. 360B135637		15,333.69		24,786.35	24,786.35
27/DIC	29/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0251227Diferencia mantto 17 1 Xochi e Ref. 0183241370 072 00072540012771265702 3843CP05202512274816181796 LAURA ANGELICA JIMENEZ ACOSTA			516.00	25,302.35	24,786.35
28/DIC	29/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1575770747 M1 Lt3 Ref. 0037915201			14,000.00		
28/DIC	29/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Pago Mantto Diciembre de 2025 Ref. 0186395818 127 00127420013267765476 2512290752239338051 HERNANDEZ CASTILLO CLAUDIO			1,301.60		
28/DIC	29/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1140869325 mz 7 casa 10 mante Ref. 0020966120			2,600.00	43,203.95	24,786.35
29/DIC	29/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 9371673MAZ 18 LOTE 13 Ref. 0188309930 014 00014180605153380182 2025122940014BMOVPO00407945780 CHRISTOPHER GUILLERMO TAPIA CABRERA			1,300.00		
29/DIC	29/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ10C1 C275 FOLIO:8142 Ref. *****3843			1,300.00		
29/DIC	29/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 02912253 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0028635951 002 00002543701804085234 BNET01002512290028635951 MIGUEL CASAREZ		1,200.00			
29/DIC	29/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 17 L 1 1476 FOLIO:8115 Ref. *****3843			2,200.00		
29/DIC	29/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 12 LT 9 1476 FOLIO:8117 Ref. *****3843			1,000.00		
29/DIC	29/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 8 LT 5 1476 FOLIO:8119 Ref. *****3843			11,460.00		
29/DIC	29/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 34570			1,300.81		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
29/DIC	29/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1506724906 Transf a Union De Ref. 0004807877			1,300.85		
29/DIC	29/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC29 16:09 PRAC 8617 FOLIO:2525 Ref. *****3843			1,300.00		
29/DIC	29/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0171034197 pago de matto 1-13 Ref. 0067650451			3,000.00	66,165.61	66,165.61
30/DIC	30/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0445424550 PAGO MANTTO DIC 20 Ref. 0050975008			1,300.91		
30/DIC	30/DIC	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0301225Complemento Mto enero Mza. 6 L Ref. 0195694628 021 00021180040074655379 HSBC503051 PATRICIA GARCIA ESPINOSA			50.51		
30/DIC	30/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000109MANTENIMIENTO MZ12 LT2 DICIEMB Ref. 0197283299 014 00014540605965096893 2025123040014BMOVPO00451463870 ANTONIO ENRIQUE ORTIZ RUBIO			1,301.09	68,818.12	68,818.12
31/DIC	31/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Mto M7L4 dic 2025 Ref. 0100639268 127 00127180001050009743 251231015263272070I FONSECA LOPEZ OSWALDO			1,300.61		
31/DIC	31/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0488260400 Seg priv 16 31 Dic Ref. 0003783010		27,840.00			
31/DIC	31/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1535631272 Honorarios DIC 202 Ref. 0003783019		7,000.00			
31/DIC	31/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0311225NOMINA 16 AL 31 DICIEMBRE 2025 Ref. 0029322468 127 00127546013262729016 BNET01002512310029322468 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		3,624.61			
31/DIC	31/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0311225SUELDO HORARIO AMPLIADO 16-31 Ref. 0029323098 127 00127546013262729016 BNET01002512310029323098 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,500.00			
31/DIC	31/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0311225NOMINA 16 AL 31 DICIEMBRE 2025 Ref. 0029323644 127 00127546013241124975 BNET01002512310029323644 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		2,104.35			
31/DIC	31/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0311225NOMINA 16 AL 31 DICIEMBRE 2025 Ref. 0029324443 127 00127546013406130500 BNET01002512310029324443 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		5,481.81			
31/DIC	31/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0311225NOMINA 16 AL 31 DICIEMBRE 2025 Ref. 0029324967 127 00127546001678760202		4,816.50			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
31/DIC	31/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX BNET01002512310029324967 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ 0311225MNZ 2 CASA 7 ENERO 2026 Ref. 0101941997 002 00002180057548422710 085906044060336552 ELSA ALICIA,SANCHEZ/CEDILLO			1,350.20		
31/DIC	31/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 4138437Mantenimiento Dic Casa 5 Lt 14 Ref. 0104506779 127 00127180013634108799 251231015273370443I CERVANTES RUIZ ALEJANDRO			1,301.30	19,402.96	19,402.96

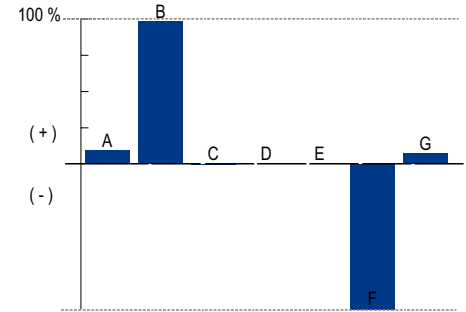
**Total de Movimientos**

TOTAL IMPORTE CARGOS	265,997.54	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	47
TOTAL IMPORTE ABONOS	261,021.81	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	151

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	24,378.69	9.16%	A
Depósitos / Abonos (+)	261,021.81	98.12%	B
Comisiones (-)	-510.00	-0.19%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-265,997.54	-100.00%	F
Saldo Final	19,402.96	7.29%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2540001584138437 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

## Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MEXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Nombre del Receptor :** UNION DE PROPIETARIOS DOS  
**Código Postal de Domicilio Fiscal :** 62790  
**Regimen Fiscal :** 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso de CFDI :** G03 - Gastos en general.  
**Exportacion :** 01 - No aplica

<b>Folio Fiscal:</b>	<b>Certificado</b>
00B12FEB-A7B0-4B7D-A2D7-BC8F6A0C2AE9	00001000000719019167

**Sello Digital**

RU/bDCvB81tMhdejull+y1Dtxfp64eLgbeXJr3tYtBeS1G6pPfgVX82e1nC7Ohll6qe9V8OU7eJNq6AqlZzzOhivYFlr/bVK2T/vhr+dTvy5XwwaTAx8t9toqhRa6ekuhZYgg+ELrZckcgswzG/M56HJu2XpmLw6AC89lqhj1hkHR9jm387kQsSrUijZWm3Jyui7OOInb1+iFLyLLQCFjhkT0tgPQwT21xzlVj9+sknreMyFczJBZWt5ixaG9mFtnlob/DYd4lc/VDsE4X6YtdBElaftf6JBulnn/EoP1oMbyeNG6flkWtLzZad5BzUARzCx7prkj5Oj3vpkSuYVeg==

**Sello SAT**

i+RtZA56fUxQ4EAmjRpND5C0vzOS5JErnTIZL/4GJasvVFDyOr/XwNVw52HF0851FC5kdKqse/0i3WLQA77sNfQoGRwrmrKy90nvloXZfkZHuBdCOOV7LtbJHVdu6P4lyVISSa72eV9NqTlO/ZoprIB4+ujHfRiww3Ov1+kpFMqzyf3mol7+WZ7W6ZJaU7MZhmU/F6ov0aN7wZh19sBKMI4ikUEldWW/RSwM0d/cab63SQskokYIDogzoYKjKEwymoaa5qbX7p5zKTssokFmWzB1hg5qlnhVGBSsGyZMYeCVj9Vh3ndFah3D7hS14PBvvm/mQli+e1BKFyJ0jsAiVAg==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000710052019      **Fecha y hora de certificación:** 2026-01-01T10:42:41

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|00B12FEB-A7B0-4B7D-A2D7-BC8F6A0C2AE9|2026-01-01T10:42:41|RU/bDCvB81tMhdejull+y1Dtxfp64eLgbeXJr3tYtBeS1G6pPfgVX82e1nC7Ohll6qe9V8OU7eJNq6AqlZzzOhivYFlr/bVK2T/vhr+dTvy5XwwaTAx8t9toqhRa6ekuhZYgg+ELrZckcgswzG/M56HJu2XpmLw6AC89lqhj1hkHR9jm387kQsSrUijZWm3Jyui7OOInb1+iFLyLLQCFjhkT0tgPQwT21xzlVj9+sknreMyFczJBZWt5ixaG9mFtnlob/DYd4lc/VDsE4X6YtdBElaftf6JBulnn/EoP1oMbyeNG6flkWtLzZad5BzUARzCx7prkj5Oj3vpkSuYVeg==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en  
 Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2026 a las 09:25:34

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

**Régimen Fiscal:**  
**Régimen General de Ley Personas Morales**