



SERVICIOS REALIZADOS 2025							
UNIDAD							
Cuarto de Hidroneumáticos.	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto	\$ 1,200.00	José Luis Garfias Carbajal	Mtto.	may-25	2025	Impermeabilización a cuarto de hidroneumáticos	may-27
Motor 2 (7.5 HP)	\$ 6,000.00	Miguel Cazares Salazar	Nuevo	sep-25	2025	Servicio de mantenimiento a motor, cambio de válelos, sello mecánico	sep-26
Controlador bombeo	\$ 1,900.00	Ing. Alejandro Becerra	Cambio	abr-25	2025	Colocación de contactor provisional en tablero de hidroneumáticos	abr-28
	\$ 5,617.50	Ing. Alejandro Becerra	Nuevo	may-25	2025	Colocación de contactor nuevo y protector térmico en tablero	may-28
	\$ 6,521.00	Ing. Alejandro Becerra	Nuevo	sep-25	2025	Cambio de controlador de bombeo por avería (caída de rayo)	sep-30
Motor 1 (7.5 HP)	\$ 6,200.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	abr-25	2025	Servicio de mantenimiento a motor, cambio de válelos, sello mecánico y servicio a flecha y embobinado	nov-25
Hidroneumático 1	\$ 1,600.00	Miguel Cazares Salazar	Fuga	feb-25	2025	Reparación, cambio de tuerca unión y tubería en hidroneumático	feb-30
Membrana 1							
Hidroneumático 2							
Membrana 2							
Hidroneumático 3							
Membrana 3							
Hidroneumático 4							
Membrana 4							
Válvula sketch motor 1	\$ 2,250.00	Miguel Cazares Salazar	Nuevo	sep-25	2025	Cambio de válvula dañada en compuerta	sep-29
Válvula sketch motor 2							
Línea de bomba 1	\$ 3,800.00	Alejandro Ocampo Bringas	Reparación	nov-25	2025	Reparación de línea hidráulica en motor 1	nov-28
Línea de bomba 2	\$ 3,800.00	Alejandro Ocampo Bringas	Reparación	nov-25	2025	Reparación de línea hidráulica en motor 2	nov-28
	\$ 364.51	Alejandro Ocampo Bringas	Reparación	nov-25	2025	Colocación de conector macho cedula 80 2" 1/2	nov-27
Pichacha							
Válvula de distribución							
Válvula de desfogue							
Acumulado	\$ 39,253.01						
Acumulado por trimestre	\$ 1,600.00	\$ 14,917.50	\$ 14,771.00	\$ 7,964.51			
Proyectos realizados	1	4	3	3			

UNIDAD							
Cuarto de maquinas Chapoteadero	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Bomba de calor chapoteadero	\$ 1,300.00	Alejandro Ocampo Bringas	Servicio	nov-25	2025	Cambio de valeros, sello mecánico, servicio a flecha y embobinado	may-26
Filtro de arenas							
Bomba de filtrado							
Acumulado	\$ 1,300.00						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,300.00			
Proyectos realizados	0	0	0	1			

UNIDAD							
Cuarto de maquinas Jacuzzi	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Calentador eléctrico jacuzzi 1	\$ -						

Calentador eléctrico jacuzzi 2	\$ -						
Reparación de fuga jacuzzi 1	\$ 12,600.00	Ing. Alejandro Becerra	Reparación	sep-25	2025	Reparación de fuga en desnatadores, dren de fondo y Retornos	sep-30
Jacuzzi 1	\$ -						
Filtro de arenas	\$ -						
Luminaria jacuzzi 1	\$ -						
Luminaria jacuzzi 2	\$ 3,600.00	Ing. Alejandro Becerra	Trabajo	oct-25	2025	Cambio de luminaria	oct-26
Jacuzzi 2	\$ 18,280.00	Ing. Alejandro Becerra	Reparación	oct-25	2025	Reparación tina, cambio de venecianos, lechereado y nariz	oct-30
Extracción de arenas	\$ -						
Bomba de filtrado	\$ -						
Soplador 1 tina	\$ -						
Soplador 2 tina	\$ -						
Bomba de recirculación 1 t1	\$ -						
Bomba de recirculación 2 t1	\$ -						
Bomba de recirculación 1 t2	\$ -						
Bomba de recirculación 2 t2	\$ -						
Acumulado	\$ 34,480.00						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -	\$ 12,600.00	\$ 21,880.00			
Proyectos realizados	0	0	1	2			

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas Central							
Bomba de filtrado	\$ 1,700.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	abr-25	2025	Cambio de valeros, sello mecánico, servicio a flecha y embobinado	nov-25
	\$ 1,300.00	Alejandro Ocampo Bringas	Servicio	nov-25	2025	Cambio de valeros, sello mecánico, servicio a flecha y embobinado	may-26
Filtro de arenas							
Válvulas	\$ 650.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	dic-25	2025	Cambio de válvula en bomba de alberca central	dic-27
Cambio de arenas de arenas							
Bomba de calor central							
Rodillos							
Pasamanos							
Tapas de registros eléctricos							
Acumulado	\$ 3,650.00						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ 1,700.00	\$ -	\$ 1,950.00			
Proyectos realizados	0	1	0	2			

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas lateral 1							
Filtro de arenas							
Fugas	\$ 4,160.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	jun-25	2025	Reparación de desnatador y colocación de 12 tapones hidráulicos para boquillas	jun-30
Cambio de arenas de arenas							
Bomba de filtrado	\$ 2,250.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	ago-25	2025	Servicio y reparación de flecha.	jun-30
Desnatadores	\$ 12,600.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	ago-25	2025	Cancelación de desnatadores en alberca lateral	ago-30
Acumulado	\$ 19,010.00						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ 4,160.00	\$ 14,850.00				
Proyectos realizados	0	1	2	0			

UNIDAD							Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas lateral 2	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN		
Filtro de arenas							
Cambio de arenas de arenas							
Bomba de filtrado							
Válvula							
Acumulado	\$ -						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
Proyectos realizados	0	0	0	0			

UNIDAD							Mtto Prevén.
Albercas	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	
Tablero de Control	\$ 1,630.01	Concesionaria Eléctrica del Sur	Insumo	ene-25	2025	Compra de 2 fusibles 250 Volts, 200 Amp.	ene-27
Camastros	\$ 1,600.00	Cindirella	Reparación	ago-25	2025	Soldadura de 4 camastros	ago-29
	\$ 10,500.00	Cindirella	Reparación	sep-25	2025	Reparación de 6 camastros (Cambio de cintas y pintura)	sep-29
Fundas de camastros							
Letreros de alberca lado aljibe							
Letreros de alberca lado suavizador							
Panel solar	\$ 3,000.00	Marco Antonio Ramírez	Trabajo	mar-25	2025	Reparación de fugas en panel solar	mar-27
	\$ 16,237.00	Ing. Alejandro Becerra	Trabajo	oct-25	2025	Rehabilitación de línea hidráulica de paneles solares para jacuzzis	oct-27
Bases de letreros							
Cubierta térmica alberca central							
Cubierta térmica Jacuzzis							
Fugas	\$ 18,545.00	Ing. Alejandro Becerra	Trabajo	jul-25	2025	Reparación de fugas en alberca lateral 1ra. Fase	jul-28
	\$ 1,800.00	Alejandro Ocampo Bringas	trabajo	dic-25	2025	Reparacion de fuga en ductos de alberca central	dic-27
Drenes de fondo	\$ 1,400.00	Miguel Cazares Salazar	Trabajo	ago-25	2025	Colocación de tornillería	ago-30
Iluminación albercas							
Rejillas para Brower Jacuzzis							
Escaleras	\$ 9,950.00	Miguel Cazares Salazar	Trabajo	ago-25	2025	Colocación de escalera en un costado de alberca lateral	ago-30
Garrafas de 20 litros	\$ 1,000.00	Miguel Cazares Salazar	Material	ago-25	2025	Compra de 20 garrafas para compra de químicos para alberca	ago-27
Cenefa jacuzzis							
Cenefa chapoteadero							
Cenefa central							
Cenefa lateral							
Colocación de veneciano	\$ 980.00	SOGRUB	Material	jul-25	2025	Compra de veneciano para colocar en alberca lateral	jul-28
Tapas de válvulas de llenado	\$ 2,300.00	Servando Ugalde Alarcón	Trabajo	nov-25	2025	Retiro, fabricación y colocación de base y tapas de válvulas de llenado de albercas	nov-30
Techado de albercas	\$ 6,400.00	Lonas y rótulos Da&per	Nuevo	mar-25	2025	Compra por reposición de maya sombra en área de alberca lateral	mar-28
Registros eléctricos							
Tapas de desnatadores	\$ 968.09	Ferretería y Materiales Chiconcuac	Nuevo	mar-25	2025	Compra de tapas para registros de desnatadores	mar-27
Rampas							

Jardineras							
Limpieza profunda	\$ 12,600.00	Miguel Cazares Salazar	Material	ago-25	2025	Compra de 600 litros de químico para limpieza de tina de alberca lateral	ago-30
Limpieza de cenefas							
Acumulado	\$ 88,910.10						
Acumulado por trimestre	\$ 11,998.10	\$ -	\$ 56,575.00	\$ 20,337.00			
Proyectos realizados	4	0	8	3			

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Suavizador de agua						
Suavizador	\$ -					
Construcción recinto de suavizador	\$ 1,056.01	José Luis Garfias Carbajal	Material	may-25	2025	Mantenimiento a fachada de nicho de suavizador
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Mtto.	may-25	2025	Mano de obra por trabajo de mtto a suavizador
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	ene-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	ene-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	feb-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	mar-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	mar-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	abr-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	may-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	jul-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	ago-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	sep-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	oct-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	nov-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	nov-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	dic-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	dic-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Acumulado	\$ 19,856.01					
Acumulado por trimestre	\$ 6,000.00	\$ 4,256.01	\$ 3,600.00	\$ 6,000.00		
Proyectos realizados	5	4	3	5		

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Preven.
Covacha sistema de riego							
Aspersores	\$ 695.90	Bascomex	Insumos	mar-25	2025	Compra de paquete de 25 boquillas para aspersores del # 15 Van	oct-25
	\$ 1,408.80	Bascomex	Insumos	mar-25	2025	Compra de 2 paquetes 25 boquillas para aspersores del # 18 y 12 Van	oct-25
	\$ 608.00	La Casa del Plomero	Material	mar-25	2025	Compra de tubería, conectores, coplees y pegamento para reparación de sistema de riego (tercera etapa)	mar-27
	\$ 420.00	La Casa del Plomero	Material	abr-25	2025	Compra de material hidráulico para área de aspersores 3ra fase	abr-27
	\$ 368.00	Tlapalería Los Pinos	Material	mar-25	2025	Compra de tubería, conectores, coplees y pegamento para reparación de sistema de riego (tercera etapa)	mar-27
Motor 1 (6 HP)	\$ 6,950.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	ene-25	2025	Servicio de mantenimiento a moto bomba Siemens de sistema de riego	ene-26
Motor 2 (7.5 HP)	\$ 6,000.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	ene-25	2025	Servicio de mantenimiento a moto bomba Siemens de sistema de riego	ene-26

	\$ 1,350.00	Miguel Cazares Salazar	Reparación	mar-25	2025	Cambio de tubería de succión rota por calentamiento	mar-30
Motor 3 (10 HP)	\$ 13,000.00	Ing. Román Alejandro Becerra	Compra	ene-25	2025	Compra de moto bomba de 10 HP para sistema de riego	ene-30
	\$ 7,000.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	feb-25	2025	Servicio de mantenimiento a moto bomba Siemens de sistema de riego	feb-26
Boquillas	\$ 695.90	Mercado Libre	Material	oct-25	2025	Compra de bolsa de boquillas Van 18	oct-26
Electro- nivel							
Tablero de control	\$ 2,350.00	Miguel Cazares Salazar	Nuevo	ene-25	2025	Cambio de contactor termo magnético de líneas con bobina de 220 Volts, 3 Amp.	ene-28
Red hidráulica de suministro de agua							
Red hidráulica jardines	\$ 12,170.00	Sistemas Hidráulicos	Trabajo	mar-25	2025	Colocación de 4 válvulas de 1" y reconexión de aspersores	mar-30
	\$ 2,350.00	Miguel Cazares Salazar	Trabajo	abr-25	2025	Cambio de tubería hidráulica de bamba 2	abr-27
	\$ 3,400.00	Miguel Cazares Salazar	Trabajo	jul-25	2025	Cambio de tubería y válvulas dañadas por calentamiento ocasionado por válvula chek en sistema de riego	abr-27
Línea hidráulica habitacional							

Acumulado	\$ 58,766.60						
Acumulado por trimestre	\$ 51,900.70	\$ 2,770.00	\$ 3,400.00	\$ 695.90			
Proyectos realizados	11	2	1	1			

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Covacha Bodega							
Anaqueles							
Portón	\$ 1,050.00	Rosendo Valderas Garzón	TRABAJO	oct-25	2025	Reparación de portones por cambio de bisagras y reforzamiento de 4 bisagras	oct-27
techado							
Iluminación							
Pintura							
Acumulado	\$ 1,050.00						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,050.00			
Proyectos realizados	0	0	0	1			

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Farolas y cerca eléctrica							
Reflectores	\$ 1,542.90	Mercado Libre	Insumos	feb-25	2025	Compra de 5 reflectores de 50 Watts, 5 de 100 watts y 1 de 10 watts.	feb-30
Centro de carga	\$ 1,025.00	Ing. Alejandro Becerra	Reparación	sep-25	2025	Cambio de contactor de centro de carga de alumbrado de áreas comunes	sep-27
Focos RGB colores							
Focos RGB luz blanca							
Compra de focos para farolas	\$ 670.75	Macado Libre	Compra	ago-25	2025	Compra de 3 laminarias led de 100 watts	ago-27
	\$ 3,350.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Compra	sep-25	2025	Compra de 10 luminarias led 90-220 volts 9000lm	
Focos Led para farolas	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	may-25	2025	Cambio de luminaria dañado en farola 16 lado canchas	may-27
	\$ 800.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Cambio	ago-25	2025	Cambio de luminaria dañado en farola 11 entre mz 14 y 17	ago-26
	\$ 800.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Cambio	ago-25	2025	Cambio de luminaria dañado en farola 20 entre mz 2 y 3	ago-26
	\$ 5,600.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Cambio	ago-25	2025	Cambio de 5 luminarias y dos reflectores de áreas comunes por caída de rayo	ago-27
	\$ 800.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Cambio	sep-25	2025	Cambio de luminaria dañado en farola 7 esquina mz 17	sep-26

	\$ 800.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Cambio	oct-25	2025	Cambio de luminaria en farola 27	oct-26
	\$ 800.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Cambio	nov-25	2025	Cambio de luminaria en farola 19 por mz 2	nov-27
Adaptadores mogol 40	\$ 420.00	Paniagua Jaramillo Baldemar	Insumos	nov-25	2025	Compra de 6 adaptadores mogol 40	nov-26
Reflector Colocación	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	ene-25	2025	Colocación de refractor entre mz 4 y 7 en área común	ene-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	mar-25	2025	Colocación de refractor en poste de albercas lado bombas de calor.	mar-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	may-25	2025	Colocación de refractor entre mz 12 y 15	may-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Cambio	may-25	2025	Cambio de refractor dañado en farola 16 lado canchas	may-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Cambio	jun-25	2025	Cambio de laminaria en farola #6 ubicada en mz 16 lt 1	jun-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Cambio	jul-25	2025	Colocación de refractor entre mz 11 en área común	jul-27
Compra de focos							

Acumulado	\$ 22,208.65						
Acumulado por trimestre	\$ 3,142.90	\$ 3,200.00	\$ 13,845.75	\$ 2,020.00			
Proyectos realizados	3	4	8	3			

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Circuito cerrado de video vigilancia							
Palapa							
Monitor Samsung 2233	\$ 650.00	Ricardo Cruz Moreno	Reparación	mar-25	2025	Pago de reparación por falla en imagen	mar-27
Monitor Samsung 390							
Monitor PELER							
Cuarto de maquinas							
Vialidades laterales							
Cámaras de avenidas							
Fabricación de brazos para cámaras							
Palapa							
Cámaras Oficina	\$ 1,475.00	Ing. Alejandro Becerra	Reparación	nov-25	2025	Retiro, colocación y configuración de cámara en oficina	nov-27
Cámaras de caseta de vigilancia	\$ 3,170.00	Ing. Alejandro Becerra	Reparación	nov-25	2025	Retiro, colocación y configuración de cámaras de caseta de vigilancia	nov-28
Cámaras en barda perimetral							
Multipuesto							
Postes							
Circuito cerrado de caseta de Vigilancia							

Acumulado	\$ 5,295.00						
Acumulado por trimestre	\$ 650.00	\$ -	\$ -	\$ 4,645.00			
Proyectos realizados	1	0	0	2			

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Pozo Oasis 1.							
Hipoclorito	\$ 2,568.00	Químicos farmacéuticos e industriales	Insumos	feb-25	2025	Compra de 200 litros de hipoclorito para agua de pozo de Oasis 1	ago-25
Servicio	\$ 2,000.00	Giovanny Salgado García	Trabajo	ago-25	2025	Llenado de alberca lateral	ago-30

Acumulado	\$ 4,568.00						
Acumulado por trimestre	\$ 2,568.00	\$ -	\$ 2,000.00	\$ -			
Proyectos realizados	1	0	1	0			

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Juegos infantiles							

Remodelación							
Mesa de usos múltiples y rampa	\$ 24,760.00	Alejandro Zacarias García	Trabajo	nov-25	2025	Construcción de rampa de discapacitados en mz 4 y mesa de usos múltiples en área de juegos	nov-30
Acumulado	\$ 24,760.00						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,760.00			
Proyectos realizados	0	0	0	1			

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Cisterna						
Pipas	\$ 2,400.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	ene-25	2025	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 1,200.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	ene-25	2025	Se pagan 3 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,000.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-25	2025	Se pagan 5 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,400.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-25	2025	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,400.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-25	2025	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Acumulado	\$ 10,400.00					
Acumulado por trimestre	\$ 3,600.00	\$ 6,800.00	\$ -	\$ -		
Proyectos realizados	2	3	0	0		

FUGAS	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Áreas comunes fugas y registros						
Mz	\$ 3,200.00	Sistemas Hidráulicos	Reparación	jul-25	2025	Reparación de fuga en tubería de 2 1/2 en mz 8 y surte agua a mz 5,6
	\$ 1,380.00	Sistemas Hidráulicos	Reparación	jul-25	2025	Reparación de fuga en área común de mz 16 y 17
	\$ 2,300.00	Alejandro Ocampo Bringas	Reparación	oct-25	2025	Reparación de fuga en tubería principal de aspersores
	\$ 1,100.00	José Luis Garfias Carbajal	Reparación	nov-25	2025	Reparación de fuga en ducto de línea principal en mz 9/1
	\$ 950.00	José Luis Garfias Carbajal	Reparación	nov-25	2025	Reparación de fuga en mz 11 y canchas en ducto sistema de aspersores
	\$ 1,900.00	José Luis Garfias Carbajal	Reparación	dic-25	2025	Reparación de fuga en línea de aspersión en mz 8 y fuga en sistema de aspersión en mz 5
Trabajos de albañilería	\$ 1,500.00	José Carlos Ceferino Sánchez	Trabajo	oct-25	2025	Construcción de 2 escalones en mz 11/1
Colocación de tubos de estacionamiento	\$ 1,050.00	José Luis Garfias Carbajal	Trabajo	oct-25	2025	Instalación de 4 tubos en estacionamiento de visitas
Tapas metálicas de registros de drenaje	\$ 6,000.00	Servando Ugalde Alarcón	Reparación	nov-25	2025	Reparación y cambio de 8 tapas de registros de drenaje
Válvulas de propiedades						
Válvulas de riego	\$ 10,700.00	Alejandro Ocampo Bringas	Cambio	abr-25	2025	Cambio de 4 válvulas de riego por reinstalación de área de aspersores
Acumulado	\$ 30,080.00					
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ 10,700.00	\$ 4,580.00	\$ 14,800.00		
Proyectos realizados	0	1	2	7		

JARDINES	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Pastos							
Tierra	\$ 870.00	Viveros Tezoyuca	Aplicación	oct-25	2025	Compra de 13 bultos de tierra y 3 metros de pasto	nov-26
	\$ 510.00	Viveros Tezoyuca	Aplicación	oct-25	2025	Compra de 10 bultos de tierra	
Pasto	\$ 2,450.00	Viveros Tezoyuca	Aplicación	jun-25	2025	Compra de 50 metros de pasto para áreas comunes	ago-25
Tabaco Abono							

Químico para fumigar	\$ 1,366.40	Agrícola Espinoza	Aplicación	ene-25	2025	Compra de 1 bulto de Foley y 6 litros de La fam	may-25
	\$ 1,203.31	Agrícola Espinoza	Aplicación	ene-25	2025	Compra de diasudin y formación	may-25
	\$ 760.00	Agrícola Espinoza	Aplicación	feb-25	2025	Compra 1 bulto de folídol	
	\$ 8,600.00	Agrícola Espinoza	Aplicación	sep-25	2025	Compra de 10 bultos de Allectus (Insecticida para gallina ciega y gusano de humedad).	sep-26
	\$ 460.00	Productos agrícolas	Aplicación	oct-25	2025	Compra de gel hormiga y un kilo de storm	feb-26
	\$ 680.00	Químicos agrarios Sta. Rosa	Insumos	nov-25	2025	Compra de furadan	nov-26
Semilla de pasto	\$ 298.00	Mercado Libre	Insumos	mar-25	2025	Compra de bolsa de semilla para pasto	jun-25
Manguera 1"							
Manguera 1/2							
Cambio de válvulas							
Colocación de herbicida pista							
Poda de palmeras							
Poda perimetral autopista							
Acumulado	\$ 17,197.71						
Acumulado por trimestre	\$ 3,627.71	\$ 2,450.00	\$ 8,600.00	\$ 2,520.00			
Proyectos realizados	4	1	1	4			

JARDINES							
Maquinaria y Equipo	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Moto Prevén.
Desbrozadora Surtek 155	\$ 1,475.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Servicio de mantenimiento general a desbrozadora	dic-25
Filtros Desbrozadora	\$ 1,280.84	Mercado Libre	Nuevo	jul-25	2025	Compra de filtros para desbrozadoras	jul-28
Podadora Truper	\$ 1,350.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	nov-25	2025	Servicio de mantenimiento general	abr-26
Botas de trabajo para jardineros (Riego)							
Desbrozadora Truper D-30	\$ 1,475.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Servicio de mantenimiento general a desbrozadora	dic-25
Compra de corta setos	\$ 1,100.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	oct-25	2025	Servicio y cambio de diafragma	may-26
Servicio a desbrozadora Sthil 120	\$ 300.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Ajuste de carburación	may-26
Desbrozadora Sthil fs 135 R	\$ 1,200.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Servicio de mantenimiento general a desbrozadora	dic-25
	\$ 300.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Ajuste de carburación	may-26
	\$ 2,750.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	sep-25	2025	Cambio de campana y flecha	sep-27
	\$ 920.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	oct-25	2025	Ajuste de flecha y servicio	may-26
Sopladora Sthil BG 86							
Sopladora Sthil BG 50							
Herramientas	\$ 1,352.00	Boom-Mart	Nuevo	may-25	2025	Compra de tijeras de poda y ramas altas	may-27
Hidro lavadora	\$ 2,200.00	Podadoras Los Arcos	Trabajo	oct-25	2025	Embobinado de motor y servicio general	oct-28
Uniformes	\$ 1,699.50	Uniformes y mano facturas TEEL.	Nuevo	mar-25	2025	Compra de playeras y sombreros para personal de jardinería	mar-26
Cabezales							
Hilo desbrozadoras	\$ 435.00	Mercado Libre	Nuevo	ago-25	2025	Compra de hilo para desbrozadoras Sthil	dic-25
Botas de trabajo jardinería	\$ 1,900.00	Zapatería Raúl y Jazmín	Nuevo	ago-25	2025	Compra de dos pares de botas Van Vien para jardineros	ago-26
Fumigadora manual							
Fumigadora HYUNDAI							
Pulverizadora HYUNDAI							
Caretas de fumigación							
Tractor	\$ 1,350.00	Miguel Cazares Salazar	Nuevo	feb-25	2025	Compra de banda para tractor de jardinería	feb-27

	\$ 1,800.00	Acumuladores Dino	Nuevo	may-25	2025	Compra de batería	may-27
	\$ 2,200.00	Industrial días taller de torno	Nuevo	jul-25	2025	Rotula de tractor y cuerda a rotula	may-28
Acumulado	\$ 25,087.34						
Acumulado por trimestre	\$ 3,049.50	\$ 7,902.00	\$ 8,565.84	\$ 5,570.00			
Proyectos realizados	2	7	5	4			

AREA COMUN							
Palapa y baños	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevé.
Equipamiento de baños palapa	\$ 438.00	Mr. Pool	Nuevo	oct-25	2025	Compra de jabonera despachadora	oct-27
Pintura e impermeabilización	\$ 732.00	José Luis Garfias Carbajal	Trabajo	oct-25	2025	Impermeabilización a columnas de palapa	oct-26
Mingitorio y llave temporizadora							
Regaderas	\$ 1,072.01	Ferretería y Materiales Chiconcuac SA de CV	Material	dic-25	20250	Compra de equipamiento de regaderas palapa	dic-27
Baños	\$ 1,800.00	José Carlos Ceferino Sánchez	Reparación	ago-25	2025	Reparación y pintura de muro baños y regadera	ago-27
Acumulado	\$ 4,042.01						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -	\$ 1,800.00	\$ 2,242.01			
Proyectos realizados	0	0	1	3			

UNIDAD							
Caseta de vigilancia	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Moto Prevé.
Impermeabilización							
Acumulado	\$ -						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
Proyectos realizados	0	0	0	0			

UNIDAD							
Cancha de usos múltiples	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Moto Prevé.
Porterías	\$ -		Revisión		2024	Se programara el servicio de mantenimiento preventivo	may-25
Pintura de cancha	\$ -		Revisión		2024	Se programara el servicio de mantenimiento preventivo	may-25
Acumulado	\$ -						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
Proyectos realizados	0	0	0	0			

Oficina							
Administración	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Moto Prevé.
Detector de fugas	\$ -						
Insumos de limpieza	\$ 614.00	Mercado libre	Compra	ene-25	2025	Compra de papel sanitario y sanitas	mar-25
	\$ 543.00	Distribuidora NALI	Compra	mar-25	2025	Compra de papel sanitario y sanitas	may-25
Rotulación de estacionamientos	\$ -						
Baños	\$ 927.03	Baker	Compra	may-25	2025	Compra de sanitas	jul-25
	\$ 703.89	Juan Gabriel Solano Contreras	Compra	may-25	2025	Compra de papel sanitario	jul-25
	\$ 747.44	Mercado libre	Compra	sep-25	2024	Compra de papel sanitario	feb-26
	\$ 765.00	Mercado libre	Compra	oct-25	2025	Compra de sanitas	feb-26
	\$ 510.00	Mercado libre	Compra	jul-25	2025	Compra de sanitas para manos	jul-25
Mangueras navideñas	\$ -						

Caseta de Vigilancia	\$ 1,740.00	Soluciones en aluminio y cristal	Reparación	oct-25	2025	Cambio de chapa de oficina y colocación de botaguas y ajuste de puertas de caseta de vigilancia	oct-28
Protecciones barda perimetral	\$ -						
Portones de contenedores	\$ -						
Portones salida y entrada	\$ -						
Impresora	\$ -						
Teléfonos inalámbricos	\$ -						
Radios	\$ -						
Renovación de página web	\$ 3,500.00	Ing. Sergio Lazo	Trabajo	feb-25	2025	Revisión y mantenimiento.	ene-25
	\$ 3,000.00	Ing. Sergio Lazo	Trabajo	mar-25	2025	Renovación de dominio y Host	mar-27
Cintas térmicas para pasamanos	\$ -						
Ventiladores	\$ -						
Impresora multifuncional Epson L5290	\$ 450.00	Reynaldo Navarro	Nuevo	feb-25	2025	Instalación de disco (ampliación de GB).	feb-27
	\$ 2,950.00	Ricardo Mario Cruz Moreno	Reparación	dic-25	2025	Cambio tarjeta, tanque y limpieza de ductos de inyección	dic-27
Impresora multifuncional Epson L3250	\$ 4,999.02	Mercado libre	Nuevo	feb-25	2025	Compra de impresora para oficina de administración R. 2	feb-30
Refrigerador	\$ -						
Sillas para oficina	\$ -						
Notaria	\$ 5,765.00	María Julia Bustillo Acosta	Protocolización	nov-25	2025	Pago de protocolización	abr-26
Tintas	\$ 1,099.00	Mercado libre	Nuevo	jul-25	2025	Compra de tintas para impresora L5290	ene-26
Computadora lap top	\$ 1,200.00	Reynaldo Navarro	Servicio	jun-25	2025	Cambio de disco duro a la top Lenovo	
	\$ 15,521.22	Comercializadora Bolder Vazquet	Nuevo	jun-25	2025	Compra de Lap top HP para administración	jun-30
	\$ 550.00	Ricardo Mario Cruz Moreno	Servicio	jun-25	2025	Instalación de soft ware	jun-27
	\$ 400.00	Ricardo Mario Cruz Moreno	Servicio	oct-25	2025	Cambio de sistema e instalación de programas	oct-27
Computadora de escritorio	\$ 4,620.00	Reynaldo Navarro	Seminuevo	ago-25	2025	Compra de computadora de escritorio para asistente	ago-28
Comida fin de año	\$ -						
Dispensa Fin de año	\$ -						
Escalera	\$ -						
Letrero luminoso RX2	\$ 5,850.00	José Luis Garfias Carbajal	Reparación	oct-25	2025	Cambio de sistema de iluminación	oct-26
Letrero Portón	\$ 3,200.00	Digital Pronto.	Nuevo	may-25	2025	Compra de letrero para portón (no compres Problemas).	may-27
Pintura barda per. d alta tensión y áreas con	\$ -						
Extintores	\$ 1,447.36	Extinguidores MASVA	Servicio	oct-25	2025	Servicio y recarga a 6 extinguidores	oct-26
Regulador	\$ -						
Adornos	\$ 2,780.00	Centro de la ciudad y otros	Insumos	dic-25	2025	Compra de adornos navideños	
Horno de microondas	\$ -						
Anaquel de papelería	\$ -						
Acumulado	\$ 63,881.96						
Acumulado por trimestre	\$ 13,106.02	\$ 22,102.14	\$ 6,229.00	\$ 22,444.80	Ene-Mar		
Egreso acumulado por trimestre	\$ 101,242.93	\$ 80,957.65	\$ 151,416.59	\$ 140,179.22	Abr- Jun		
Proyectos realizados	6	6	3	9	Jul-Sep		
TRABAJO POR TRIMESTRE	40	34	39	51	Oct- Dic.		
EL GASTO TOTAL DEL AÑO	\$ 473,796.39						

<i>Proveedores</i>
<i>Ing. Alejandro Becerra</i>
<i>Gerardo Gutiérrez Acatitla</i>
<i>Servando Ugalde Alarcón</i>
<i>Rosendo Albino Cariño Gómez</i>
<i>Paniagua Jaramillo Baldemar</i>
Miguel Cazares Salazar
Eduardo Hurtado Mejía
José Luis Carbajal Garfias
Josué De Aquino Mariano
Mario Ricardo Cruz Moreno
Mercado Libre