



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
 BLVD ALTA TESION 4

XOCHITEPEC MEX 073  
 62790 XOCHITEPEC MO

Periodo	Del 01/07/2025 al 31/07/2025
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/07/2025
No. de Contrato	2027172710
Cuenta Asociada	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C.	UPD071010VE4

**EJECUTIVO:** EMILY KATHYA MARTHA JAIME ARVIZU  
**SUCURSAL:** 0570 CUERNAVACA CUAUHEMOC  
**DIRECCION:** AV. CUAUHEMOC 100  
 CANTARRANASMO MEX  
**PLAZA:** 131 CUERNAVACA  
**TELEFONO:** (777)3121700

QUIERES CONOCER NUEVAS FORMAS DE INVERTIR? PRUEBA  
 BBVA INVEST: EL ASESOR DIGITAL QUE TE SUGIERE  
 UNA ESTRATEGIA DE INVERSION PERSONALIZADA ACORDE  
 A TU PERFIL DE INVERSION. DISPONIBLE EN LA  
 SECCION DE OPORTUNIDADES DE TU APP BBVA.

MONEDA NACIONAL

Mes Anterior			Mes Actual					
NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	SALDO PROMEDIO	COSTO PROMEDIO	% PARTICIP
BBVAPYM B-1	00							
20,549	40.433197	830,861.76	20,549	40.650190	835,320.75	832,952.16	30.708826	100.00
<b>TOTALES</b>		830,861.76			835,320.75			



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
BLVD ALTA TESION 4

XOCHITEPEC MEX 073  
62790 XOCHITEPEC MO

Periodo	Del 01/07/2025 al 31/07/2025
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/07/2025
No. de Contrato	2027172710
Cuenta Asociada	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C.	UPD071010VE4

ISR Retenido por fondos de inversión

EMISORA SERIE	INTERESES		DIVIDENDOS NAC		DIVIDENDOS EXT			DERIVADOS		FIBRAS		ENAJ DE ACCIONES	
	MES	ACUM	MES	ACUM	MES	ACUM		MES	ACUM	MES	ACUM	MES	ACUM
BBVAPYM B-1	373.81	2,613.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	373.81	2,613.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rendimiento del Periodo

RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+)	0.53%
RENDIMIENTO NETO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+)	0.53%

(+) El cálculo del rendimiento es realizado de acuerdo a lo establecido en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión" emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
 BLVD ALTA TESION 4

XOCHITEPEC MEX 073  
 62790 XOCHITEPEC MO

Periodo	Del 01/07/2025 al 31/07/2025
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/07/2025
No. de Contrato	2027172710
Cuenta Asociada	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C.	UPD071010VE4

**Rendimiento Neto Historico de la Cartera de Inversión**

JUN	2025	<b>0.53%</b>
MAY	2025	<b>0.61%</b>
ABR	2025	<b>0.61%</b>
MAR	2025	<b>0.62%</b>
FEB	2025	<b>0.59%</b>
ENE	2025	<b>0.76%</b>
DIC	2024	<b>0.73%</b>
NOV	2024	<b>0.74%</b>
OCT	2024	<b>0.72%</b>
SEP	2024	<b>0.75%</b>
AGO	2024	<b>0.80%</b>
JUL	2024	<b>0.80%</b>

Para mayor información referente a las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, incluyendo la forma de cálculo y el monto de éstos como proporción del valor de la cartera de inversión, favor de ponerse en contacto con su ejecutivo de cuenta. Todas las operaciones y sus valuaciones, las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, se encuentran expresados en pesos mexicanos.

DESCRIPCION DE CALIFICACION EN ESCALA HOMOGENEA CALIDAD DE LOS ACTIVOS Y ADMON RIESGO DE MERCADO				EN APEGO A LO DISPUESTO POR LA CNBV, DAMOS A CONOCER LAS CALIFICACIONES Y CLASIFICACIONES DE LOS FONDOS DE INVERSION BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO			
AAA	SOBRESALIENTE	1	EXTREMADAMENTE BAJO	Fondo	Escala Homogénea	Escala de MOODYS	Clasificación
AA	ALTO	2	BAJO	BBVAPYM	AAA/1	AAA-BF.MX/MR1	CORTO PLAZO
A	BUENO	3	BAJO MODERADO				
BBB	ACEPTABLE	4	MODERADO				
BB	BAJO	5	MODERADO ALTO				



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
 BLVD ALTA TESION 4

XOCHITEPEC MEX 073  
 62790 XOCHITEPEC MO

Periodo	Del 01/07/2025 al 31/07/2025
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/07/2025
No. de Contrato	2027172710
Cuenta Asociada	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C.	UPD071010VE4

B MINIMO 6 ALTO  
 7 MUY ALTO

**Cartera de Valores. Diferencial por valuación del periodo**

Posición al Cierre del periodo

FONDO DE INVERSION	TITULOS	DIFERENCIAL POR VALUACION	
BBVAPYM B-1	20,549	4458.99	0.53%

**Glosario de Abreviaturas**

IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	INT. INTS	INTERESES	S/INT	S/INT
MOV	MOVIMIENTO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	PARTICIP	PARTICIP	RDTD	RENDIMIENTO
D	VENTA POR DONATIVOS	R	RENTA POR REEMBOLSO	P	VENTA POR PRORRATEO	I	COMPRA POR REINVERSION

**Nombre del Receptor:** UNION DE PROPIETARIOS DOS  
**Código Postal de Domicilio Fiscal:** 62790  
**Régimen Fiscal:** 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso de CFDI:** G03 - Gastos en general.  
**Exportación:** 01 - No aplica

Folio Fiscal	Certificado
B5ECE444-D5BC-4335-AC69-D1C421EC99EA	00001000000509478830

**Sello Digital**  
mC8m3qj6dDsYbIIY0sITJpa3ge13r2t0BCChU9ews7F+fbGoHpFLuNAmlXDej+gJU2GmgvJSjYRjKjYwTvHqB+wYq+ApMxm3UugL8+AphucAoS4pyCj5ZDhfhfEyV+lySEeMRUBOyr6HV8wSIAoUmDS1+m9AuNw/XIAjqTREbBEUmXKsnpQzNfaTO3nl8dP9SYsdurUSe6LkY5GkPmc7V6/Me8TNKvKJkCOrMwSUQ0D4f7gOfWVIsEiGcXgVKfyXdStKfqtGIHU0pNHB2ICcKNgYRh8uaJnMPVcVux6nQ99VzGAIQhcrQ7jnp5PLI1+Doqwj7SjKmhZUg6S1DhVQ==

**Sello del SAT:**  
PaMvGFG8Xa9DKcyM3TBXhH3kMQYKN5nJ23twYffBDuOs1vf5e5GxQz13ZtzKQr0o41qScIC32Y+TY78XsIU9S9g8BuuCcF+jEYLPpiGNHvlsygnD/nFfuDBLA9x5iEFiQ/EDkLRKGA2XTsxEyipjhQ1WY6CjNCNg3/tmU+/QI8+lc35su8F2DZMNBLx9WcQnPz1hrYTXLLDKmaT23BJ1D8OKbH2NzaJNJeIRty4ToZlvktDDDpTQJKmECAnkenNjNOgQfgUMFIhpCZsVvsjk5JYzS+Tq/WduPMkokaTOhy3U/n2rMI3C472bfWWK5yQ0JfZzNu511LR+OCMOju7Pg==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000710052019

**Fecha y Hora de Certificación:** 2025-08-01T22:16:22

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**  
||1.1|B5ECE444-D5BC-4335-AC69-D1C421EC99EA|2025-08-01T22:16:22|mC8m3qj6dDsYbIIY0sITJpa3ge13r2t0BCChU9ews7F+fbGoHpFLuNAmlXDej+gJU2GmgvJSjYRjKjYwTvHqB+wYq+ApMxm3UugL8+AphucAoS4pyCj5ZDhfhfEyV+lySEeMRUBOyr6HV8wSIAoUmDS1+m9AuNw/XIAjqTREbBEUmXKsnpQzNfaTO3nl8dP9SYsdurUSe6LkY5GkPmc7V6/Me8TNKvKJkCOrMwSUQ0D4f7gOfWVIsEiGcXgVKfyXdStKfqtGIHU0pNHB2ICcKNgYRh8uaJnMPVcVux6nQ99VzGAIQhcrQ7jnp5PLI1+Doqwj7SjKmhZUg6S1DhVQ==|00001000000710052019||

Emitido en  
Ciudad de México, México a 1 de Agosto del 2025 a las 22:06:58

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Ponemos a su disposición el archivo electrónico XML correspondiente a este documento, accediendo a [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)



Régimen Fiscal:  
Régimen General de Ley Personas Morales

Tiene 90 (NOVENTA) días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:

**Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)**

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México, y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

Las inversiones en acciones de fondos de inversión señaladas no garantizan rendimientos futuros, ni sus sociedades operadoras son responsables de las pérdidas que el inversionista pueda sufrir como consecuencia de dichas inversiones o asumen el riesgo de las variaciones en el diferencial del precio a favor de los clientes.

De acuerdo con el art. 14 de la Ley de Fondos de Inversión, ponemos a su disposición en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) la siguiente información:

- \* Número de acciones en circulación
- \* Porcentaje y concepto de las comisiones cobradas
- \* Porcentaje de tenencia accionaria máxima
- \* Prospectos, información y avisos generales
- \* Lista de activos que conforman las carteras de los Fondos de Inversión
- \* Avisos referentes al cambio de régimen de inversión y adquisición de acciones propias

Hacemos constar que se ha retenido el impuesto sobre la renta en los términos de los artículos 54, 87 y 88 de la ley en vigor, el cuál será acreditable contra los pagos provisionales o definitivos, siempre que acumulen a sus demás ingresos del ejercicio los intereses gravados devengados de las inversiones en el fondo de inversión.