



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC
 BLVD ALTA TESION 4
 XOCHITEPEC
 XOCHITEPEC
 MOR MEXICO CP 62790

Periodo	DEL 01/07/2025 AL 31/07/2025
Fecha de Corte	31/07/2025
No. de Cuenta	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C	UPD071010VE4
No. Cuenta CLABE	012540001584138437

SUCURSAL : 4788 EMILIANO ZAPATA
 DIRECCION: CONSTITUCION 38 COL. CAMPO NUEVO MEX MO
 PLAZA: EMILIANO ZAPATA
 TELEFONO: 3685980

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		79,325.78
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		79,325.78
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	16	0.00
Total Comisiones		370.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		39,327.77
Saldo de Operación Inicial		39,327.77
Depósitos / Abonos (+)	157	263,403.79
Retiros / Cargos (-)	39	255,920.11
Saldo Final (+)		46,811.45
Saldo de Operación Final		46,811.45
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		9,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/JUL	01/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510129798 mz6lt3 Ref. 0080748373			1,300.00		
01/JUL	01/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010725CAJA CHICA JULIO 2025 Ref. 0000575689 127		10,000.00			

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00127546013262729016 BNET0100250701575689 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
01/JUL	01/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010725APOYO MESA DIRECTIVA JULIO 202 Ref. 0000575878 127 00127546013262729016 BNET0100250701575878 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,300.00			
01/JUL	01/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1218870535 Mantenimientojuli Ref. 0019052192			1,301.59		
01/JUL	01/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC JULIO 25 M4 L3 32 3505 FOLIO:7298 Ref. *****3843			1,300.00		
01/JUL	01/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1411673262 ROBERTO MENDOZA M5 Ref. 0005532021			3,900.42		
01/JUL	01/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0010725MANT julio manzana 11 casa 9 Ref. 0187614089 044 00044180001053310211 2025070140044B36L0000383415824 CABRA LAGUNES NILDA INES			1,301.06		
01/JUL	01/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 33436			730.00		
01/JUL	01/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968213496 Mant mza16 c 2 B G Ref. 0071006006			1,300.00		
01/JUL	01/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010725MANTENIMIENTO JULIO 2025 Ref. 0188345306 002 00002180904008561248 085906690570318259 VIDAL, VALENZUELA/PALMERO			1,300.00		
01/JUL	01/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2660304905 manz18casa6 Ref. 0040203929			1,301.67		
01/JUL	01/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 33440			1,300.38		
01/JUL	01/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 33441			1,300.59		
01/JUL	01/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 000150315 3 Ref. 0188746910 002 00002180902764302617 085907953900318259 LUZ VILA, GUZMAN/DIAZ			1,300.00		
01/JUL	01/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010725Mtto JULIO M7 C9 Gutierrez Ref. 0189146372 002 00002580701024168389 085905090194318255 JOSE ENRIQUE, GUTIERREZ/FUENTES			1,300.00		
01/JUL	01/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444225864 MANT JUL MAN7 CASA Ref. 0072464009			1,300.62		
01/JUL	01/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010725Mtto Julio Mz 5 Lt 10 Ref. 0189991085 002 00002180700970502267 085901670030318257			1,300.49		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/JUL	01/JUL	YESSICA, RAMIREZ/CASTRO T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 9844260TRANSF A MZ 12 LT 10 CASA 117 Ref. 0190241150 014 00014180605812872368 2025070140014BMOVPO00400700730 ULISES DE LA CRUZ RAMIREZ			1,300.00		
01/JUL	01/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1105974690 manzana5Casa4 Ref. 0094345974			1,300.43		
01/JUL	01/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1191116290 MntoJulioMz18Lt8 Ref. 0068982609			1,301.69		
01/JUL	01/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0474222024 Mant Casa4 Lt 1 Ref. 0084000252			1,300.00	54,766.71	54,766.71
02/JUL	02/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Gasto Mesa JUL 202 Ref. 0072045010		1,300.00			
02/JUL	02/JUL	P14 TOTAL PLAY REF:00009000001061757810 CIE:1278800 Ref. GUIA:5015056		660.00			
02/JUL	02/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 1 15 JUL2 Ref. 0072045022		18,029.00			
02/JUL	02/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1120880531 LOTE17 Casa 5 Ref. 0052188931			1,301.58		
02/JUL	02/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1120880531 LOTE17 Casa 5 Ref. 0056870525			1,301.58		
02/JUL	02/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSTP 0000000SANDRA JULIO Ref. 0193534300 646 00646420181200010834 KLU4863142 COMPANIA BERGUN SA DE CV			1,250.00		
02/JUL	02/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSTP 0000000SANDRA AGOSTO Ref. 0193534301 646 00646420181200010834 KLU4863143 COMPANIA BERGUN SA DE CV			1,250.00		
02/JUL	02/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0250702Mantmnto julio 2025 Ref. 0193612619 072 00072180006038791974 3843CP06202507024214762745 ANDRES RAMOS REYES			1,300.22		
02/JUL	02/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTO MZ4 LT5 6627 FOLIO:6067 Ref. *****3843			1,300.00		
02/JUL	02/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0020725M14C3 Ref. 0193797659 002 00002470063200284916 085902252894318355 JORGE, LAGUNAS/BRITO			1,301.28		
02/JUL	02/JUL	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0020725Pago Mtto. Jul. Sep. MZA. 5 lo Ref. 0193851475 036 00036180110218300130 036NAPP02072025215523807 JUAN MARTIN GALICIA GUTIERREZ			3,900.44		
02/JUL	02/JUL	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,300.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		1384370Julio2025 MZ11 LT1VictoriaGarc Ref. 0193959345 127 00127180013548587309 250702012158139454I GARCIA BARRON VICTORIA					
02/JUL	02/JUL	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0000036mtto may jun 25 c 5 m 14 Ref. 0194161225 036 00036180500648162639 036APPM02072025215534903 MARTHA BERISTAIN VARGAS			2,860.00		
02/JUL	02/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1157852363 juniom1lote13 Ref. 0001749889			3,000.00		
02/JUL	02/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0250702Casa 7 mza 7 mtto julio Ref. 0194283765 072 00072180002498061086 38432P01202507024215176668 MARIA TERESA GUIZAR GONZALEZ			1,300.64		
02/JUL	02/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1153674592 mantjul25mzn12casa Ref. 0068628294			1,301.14		
02/JUL	02/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC L3M3 4055 FOLIO:0814 Ref. *****3843			2,000.00		
02/JUL	02/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1209068635 Mza1Casa11Junio Ref. 0064259775			1,300.00		
02/JUL	02/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M1L2 E949 FOLIO:2371 Ref. *****3843			100.00		
02/JUL	02/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M1L2 6959 FOLIO:6128 Ref. *****3843			1,200.00	62,044.59	62,044.59
03/JUL	03/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1209068635 Mza1Casa11Julio Ref. 0077433378			1,300.00		
03/JUL	03/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1570990183 Julio Ref. 0034530188			1,300.00		
03/JUL	03/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZNA 11 CASA 6 3876 FOLIO:7118 Ref. *****3843			1,500.00		
03/JUL	03/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0030725Mz12 C6 Ref. 0199699189 044 00044180001009309386 2025070340044B36L0000383987028 AVILA EMBRIZ LINDA PATRICIA			1,301.13		
03/JUL	03/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0030725Mante casa 1 manz 9 Ref. 0100302521 044 00044180001023921009 2025070340044B36L0000384016228 CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD			1,350.78		
03/JUL	03/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0030725Pago Mantenimineto Xochi Ref. 0100597836 002 00002180701116920233 085908492690318450 FRANCISCO,CASILLAS/HERNANDEZ			1,300.68		
03/JUL	03/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0581508MZ10 CASA6 MSUAREZ Ref. 0101465206 014 00014180514510010157			2,600.93	72,698.11	72,698.11

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		2025070340014BMOV0000453735580					
		MANUELA HERLINDA SUAREZ IBARRA					
04/JUL	04/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.05		
		CUENTA: 1412817195 BNET Ref. 0032711014					
04/JUL	04/JUL	P14 CFE		2,814.00			
		REF:01295070642913250705 CIE:0578869 Ref. GUIA:6060514					
04/JUL	04/JUL	P14 CFE		14,499.00			
		REF:01301070337991250706 CIE:0578869 Ref. GUIA:6060515					
04/JUL	04/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		1,750.00			
		0040725ROTULA PARA TRACTOR Ref. 0032693943 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002507040032693943					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
04/JUL	04/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		450.00			
		0040725CUERDA A ROTULA TRACTOR TORNER Ref. 0032694397					
		127					
		00127546013262729016					
		BNET01002507040032694397					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
04/JUL	04/JUL	T17 SPEI ENVIADO STP		1,280.84			
		0040725FILTROS Y CABEZAL DESBROZADORA Ref. 0032703145					
		646					
		00646010349398753556					
		BNET01002507040032703145					
		MERCADO LIBRE					
04/JUL	04/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			3,000.39		
		Ref. 33483					
04/JUL	04/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,300.00		
		M 18 L 7 6939 FOLIO:6956 Ref. *****3843					
04/JUL	04/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			2,600.00		
		M11 C3Y4 C528 FOLIO:0147 Ref. *****3843					
04/JUL	04/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00		
		BNET 1509763745 casa 2 mz 9 Ref. 0092675976					
04/JUL	04/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,300.00		
		MZ15LT9 BLANCATREJO 2542 FOLIO:0218 Ref. *****3843					
04/JUL	07/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.08	64,005.79	62,704.71
		BNET 1521265716 mz 12 lt 1 Ref. 0016495305					
05/JUL	07/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.05		
		CUENTA: 1107430043 BNET Ref. 0070238027					
05/JUL	07/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00		
		BNET 0107970102 PagomantojulioC3Mz Ref. 0076891436					
05/JUL	07/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.18		
		BNET 1587261743 Mto Julio Ref. 0032803345					
05/JUL	07/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,251.51		
		0005151Manzana 16 casa 6 Julio 2025 Ref. 0112913390 002					
		00002180701978702479					
		085903881430318659					
		GABRIELA,BASURTO/VELEZ					
05/JUL	07/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,182.22	70,340.75	62,704.71

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA					SALDO		
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		BNET 1107430043 ADEUDO RXIIM11C8 F Ref. 0041572010					
06/JUL	07/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,301.64	71,642.39	62,704.71
		0250706Mantenimiento 18 3 Ref. 0116652338 072					
		00072180008383884466					
		3843CP05202507064228567337					
		HORTENSIA VEGA GONZALEZ COSIO					
07/JUL	07/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.35		
		BNET 1142961482 C6M4 julio 2025 Ref. 0019569213					
07/JUL	07/JUL	T20 SPEI RECIBIDOHSBC			1,300.53		
		0070725Manttocasa4mza6julio25 Ref. 0118906406 021					
		00021180060353177260					
		HSB5421887					
		CLAUDIA ORTIZ CALDERON					
07/JUL	07/JUL	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX		1,200.00			
		00707253 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0033340785 002					
		00002543701804085234					
		BNET01002507070033340785					
		MIGUEL CASAREZ					
07/JUL	07/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,301.36		
		Ref. 33498					
07/JUL	07/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			2,400.07		
		Ref. 33499					
07/JUL	07/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			2,601.20		
		0000120MZNA 13 C3 JOSE DE J GLEZ VILL Ref. 0120199755 014					
		00014180566173273826					
		2025070740014SNETP000406667220					
		JOSE DE JESUS GONZALEZ VILLELA					
07/JUL	07/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,300.00		
		0070725MANTENIMIENTO JULIO 2025 Ref. 0121194687 014					
		00014540567537294491					
		2025070740014BMOV000412122220					
		KARLA FLORES DEGANTE					
07/JUL	07/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,301.26	81,947.16	81,947.16
		7121436TRANSFERENCIA A ADMON XOCHITEP Ref. 0121850813					
		014					
		00014180605989209505					
		2025070740014BMOV0000489859550					
		NAYELLI MARTINEZ GAMBOA					
08/JUL	08/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			6,300.00		
		BNET 0483439631 mttomza18lote11 Ref. 0097762211					
08/JUL	08/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.75		
		BNET 2948339643 MTOM8C80725 Ref. 0027168006					
08/JUL	08/JUL	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,350.00	90,897.91	90,897.91
		4138437manzana 14 casa 7 julio Ref. 0124424160 127					
		00127546013070273437					
		2507080122572467731					
		MENDEZ MARTINEZ GABRIEL HUMBERTO					
09/JUL	09/JUL	S39 SERV BANCA INTERNET		250.00			
		Ref. SERV BCA INTERN					
09/JUL	09/JUL	S39 SERV BANCA INTERNET		120.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		Ref. OPS SERV BCA IN					
09/JUL	09/JUL	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET		59.20			
		Ref. IVA COM SERV BC					
09/JUL	09/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		3,200.00			
		0090725REP. FUGA DUCTO PRINCIPAL HIDR Ref. 0033896439 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002507090033896439					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
09/JUL	09/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			2,001.29		
		BNET 0447147619 m14 lote4 Ref. 0018787014					
09/JUL	09/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			5,000.83	94,270.83	94,270.83
		0090725Transferencia a Union de Propi Ref. 0130951863 044					
		00044180001075869737					
		2025070940044B36L0000385352703					
		VALDES BURGOS ANA LORENA					
10/JUL	10/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.97		
		CUENTA: 0146593755 BNET Ref. 0029071051					
10/JUL	10/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00		
		BNET 1175212677 Mora 3 5 julio Ref. 0045039516					
10/JUL	10/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,300.01		
		0100725Admon Jul Casa 1 Mz 1 Ref. 0132811431 002					
		00002180701419920053					
		085901582120319157					
		INAKI,IBARRECHE/HARFUSH					
10/JUL	10/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,250.00		
		MANTTO C10 MZA9 B817 FOLIO:0201 Ref. *****3843					
10/JUL	10/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			440.00		
		BNET 1543246939 j Ref. 0017070508					
10/JUL	10/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,300.50		
		0100725MTO JUL 2025 CASA 1 MZA 6 Ref. 0133927385 002					
		00002180901325125739					
		085904738040319159					
		RAFAEL,GARCIA/DE LEON					
10/JUL	10/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00		
		BNET 1104538277 mza10casa2Julio Ref. 0022861180					
10/JUL	10/JUL	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,301.60		
		1384370Pago Mantto Julio de 2025 Ref. 0135597330 127					
		00127420013267765476					
		250710012292795794I					
		HERNANDEZ CASTILLO CLAUDIO					
10/JUL	11/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.46	105,064.37	103,763.91
		BNET 1115439027 MTTOJUL25MZ5CASA7 Ref. 0057893063					
11/JUL	11/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00		
		BNET 2716049397 mto casa1 lote2 Ref. 0033468384					
11/JUL	11/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,300.81		
		Ref. 33522					
11/JUL	11/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,301.45		
		Ref. 33523MZ 15-10					
11/JUL	11/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		980.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN			OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
			0110725PEGAVENECIANO Ref. 0034447298 127 00127546013262729016 BNET01002507110034447298 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ				
11/JUL	11/JUL	T20	SPEI RECIBIDOBANAMEX 0110725Pago mant MZ13 casa 6 Jul 25 L Ref. 0139833471 002 00002180038459202213 085906549460319259 LUIS EDGARDO,SIERRA/CARMONA		1,301.23		
11/JUL	11/JUL	AA7	DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M 6 L 8 4715 FOLIO:7179 Ref. *****3843		2,600.00		
11/JUL	11/JUL	AA7	DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M13 L 4 4715 FOLIO:7181 Ref. *****3843		1,500.00		
11/JUL	11/JUL	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 33528MPON15L6		7,801.41		
11/JUL	11/JUL	AA7	DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M 18 L 13 4715 FOLIO:7183 Ref. *****3843		1,300.00	122,489.27	122,489.27
12/JUL	14/JUL	T20	SPEI RECIBIDOBANAMEX 0120725Mtto Mz 17 Lt 8 Gpe Ruiz Ref. 0144397816 002 00002180021875853871 085901612750319352 GUADALUPE,RUIZ/REYES		1,250.00		
12/JUL	14/JUL	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2705089174 pago mantenimiento Ref. 0089280278		2,000.00	125,739.27	122,489.27
13/JUL	14/JUL	T20	SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370abono a prestamo Lalo cara Ref. 0149239687 127 00127546013262729016 250714072336201092I RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO		500.00		
13/JUL	14/JUL	T20	SPEI RECIBIDOAZTECA 1307250MANTENIMIENTO MZ. 18 CASA 9 Ref. 0149380133 127 00127180013114262870 250714072336739300I REYNAUD ESTRADA JAVIER		1,301.70		
13/JUL	14/JUL	T20	SPEI RECIBIDOVE POR MAS 0130725MANTENIMIENTOCINTHYAYKATIA Ref. 0149382648 113 00113180000003335767 VPMFT25195M288W CINTHYAAMEZCUAMACHUCA		1,300.00	128,840.97	122,489.27
14/JUL	14/JUL	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444465172 mza15casa7julio Ref. 0050352150		1,301.42		
14/JUL	14/JUL	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 33536E ANIZAR		1,301.34		
14/JUL	14/JUL	T20	SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Mtto M7L4 jul 2025 Ref. 0153489927 127 00127180001050009743 250714012350221635I FONSECA LOPEZ OSWALDO		1,300.61		
14/JUL	14/JUL	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0169939970 m4L8EnriqueRivera Ref. 0011359905		5,000.37		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
14/JUL	14/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0140725Mto Mza 13 C 7 Ref. 0153826250 002 00002180901201062437 085905949810319554 BENJAMIN ALFREDO,ISLAS/YA@EZ			1,301.24		
14/JUL	14/JUL	P14 SAT REF:04254T3N670046730448 CIE:0844985 Ref. GUIA:0405736		4,653.00			
14/JUL	14/JUL	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202506 368644 Ref. 195B121745		45,346.05			
14/JUL	14/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 2072308REF Ref. 0154510035 014 00014180655015929068 20250714400140HDH0000470489090 BIMBO SA DE CV			575.15		
14/JUL	14/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140725PAGO EROGACIONES Y REMUNERACIO Ref. 0035058277 127 00127546013262729016 BNET01002507140035058277 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,266.66			
14/JUL	14/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC JUL14 14:08 PRAC 7852 FOLIO:8065 Ref. *****3843			1,300.00		
14/JUL	14/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2649486674 Mz 16 Lt 7 Ref. 0084284546			1,351.52		
14/JUL	14/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000078JULIO 2024 MANZANA 7 CASA 8 Ref. 0156574964 014 00014180565099678483 2025071440014SNET0000475703820 GILBERTO BERRONES CARRILES			1,300.65		
14/JUL	14/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza3casa6 Ref. 0049814475			1,300.00		
14/JUL	14/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza11casa2 Ref. 0085480727			1,300.00		
14/JUL	14/JUL	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2507141Mantenim Mz10 C8 Jul25 Ref. 0157717706 036 00036180500685286798 036APPM14072025217551783 MONICA LYDIA GRANADOS MARTINEZ			1,300.00		
14/JUL	15/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446452167 Mz 15 C2 Ref. 0063803856			1,301.37	97,508.93	96,207.56
15/JUL	15/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 0482544520 BNET Ref. 0050975051		18,029.00			
15/JUL	15/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 0488260400 BNET Ref. 0050975058		27,840.00			
15/JUL	15/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0150725SUELDO HORARIO AMPLIADO 1-15 J Ref. 0000054603 127 00127546013262729016 BNET0100250715054603 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,500.00			
15/JUL	15/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		3,624.61			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA					SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN LIQUIDACIÓN
		0150725NOMINA DEL 1 AL 15 JULIO 2025 Ref. 0000054966 127				
		00127546013262729016				
		BNET0100250715054966				
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ				
15/JUL	15/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		5,481.81		
		0150725NOMINA DEL 1 AL 15 JULIO 2025 Ref. 0000059249 127				
		00127546013406130500				
		BNET0100250715059249				
		EDUARDO CAMAÑOS LAUREL				
15/JUL	15/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		2,146.80		
		0150725NOMINA DEL 1 AL 15 JULIO 2025 Ref. 0000060119 127				
		00127546013241124975				
		BNET0100250715060119				
		MARIA DEL CARMEN SANCHEZ				
15/JUL	15/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,816.50		
		0150725NOMINA DEL 1 AL 15 JULIO 2025 Ref. 0000060504 127				
		00127546001678760202				
		BNET0100250715060504				
		BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ				
15/JUL	15/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,301.73	
		Ref. 33558				
15/JUL	15/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			8,000.00	
		M5 L1 LEOPOLDO 2688 FOLIO:3763 Ref. *****3843				
15/JUL	15/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,400.76	
		0150725mantenimiento xochi Ref. 0160636697 002				
		00002180418900213261				
		085906555830319658				
		MARIA LUISA, GUIBERRA/GARCIA				
15/JUL	15/JUL	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,300.00	
		1384370pago mant julio Ref. 0160894247 127				
		00127180013219269558				
		250715012372215020I				
		FRAGOSO DIOSDADO MARGARITA				
15/JUL	15/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,300.09	
		1507252TRANSFERENCIA A RINCONADA RX2 Ref. 0160928411 014				
		00014180565956680006				
		2025071540014BMOVPO00439076780				
		HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN				
15/JUL	15/JUL	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA			1,300.17	
		0150725mantto Mz2 Lote 4 Ref. 0162132845 036				
		00036180500603109941				
		036APPM15072025217705941				
		LILIA CLAUDIA NAVA CRUZ				
15/JUL	15/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			800.00	
		JUL15 16:46 PRAC C275 FOLIO:7868 Ref. *****3843				
15/JUL	15/JUL	T20 SPEI RECIBIDOHSBC			1,301.04	
		1572025Manz 11 casa 7 Ref. 0163168235 021				
		00021180060526548862				
		HSBC840465				
		JOSE LUIS ANTONIO CASTILLO NERI				

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
15/JUL	15/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC JUL15 17:02 PRAC C448 FOLIO:6902 Ref. *****3843			500.00		
15/JUL	15/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0188456275 mntto mzna 4 casa Ref. 0015737686			1,300.00		
15/JUL	15/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0150725PAGO MENSUALIDAD JULIO 2025 Mz Ref. 0163771067 002 00002180700268757041 085904748850319658 ALEXANDER,DE GANDIAGA/SAAVEDRA			1,300.33		
15/JUL	15/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0150725lote9 casa3 Alvaro R Ref. 0165090317 002 00002180700918147121 085908469710319659 MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS			1,300.00		
15/JUL	16/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1512552832 MichellMz17Lt2 Ref. 0061476401			1,300.00	55,474.33	54,174.33
16/JUL	16/JUL	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1100125MTTO MZ-8 LT-2 Ref. 0166760824 127 00127180013556960484 2507160123898350661 MARURI ZAMORA JORGE ARNULFO			2,600.69		
16/JUL	16/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0160725Transferencia a Rinconada 2 Ref. 0169248495 044 00044540039024080072 2025071640044B36L0000386998804 YTURRIA MENDIZABAL JORGE			1,300.00		
16/JUL	16/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTJUL2025MN2KSA8 6240 FOLIO:3504 Ref. *****3843			1,300.00	60,675.02	60,675.02
17/JUL	17/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0170725Transferencia interbancaria Ref. 0174696447 002 00002180903196769364 085909455070319852 MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ			2,730.25		
17/JUL	17/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0170725Mant Mz13 C5 Ref. 0174911008 002 00002180026871982822 085900051720319858 DIANA FABIOLA,BELTRAN/RODRIGUEZ			1,301.22	64,706.49	64,706.49
18/JUL	18/JUL	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0180725Transferencia SPEI Ref. 0178207284 021 00021260061323568003 HSBC171819 MANUEL ANTONIO PEREZ RIOS			2,600.00		
18/JUL	18/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DEVOLUAE ALEJANDRO 4715 FOLIO:2944 Ref. *****3843			4,450.00		
18/JUL	18/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0180725ARREGLO FUGA AREA COMUN X MZ 1 Ref. 0036236276 127 00127546013262729016 BNET01002507180036236276 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,380.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
18/JUL	18/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0180725CAMBIO REFLECTOR X MZ 11 Ref. 0036238859 127 00127546013262729016 BNET01002507180036238859 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		800.00		69,576.49	69,576.49
19/JUL	21/JUL	T17 SPEI ENVIADO STP 2827037282 7037 TINTAS IMPRESORA Ref. 0036559353 646 00646010349398753556 BNET01002507210036559353 MERCADO LIBRE		1,609.00		67,967.49	69,576.49
20/JUL	21/JUL	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370prprsta marco Ref. 0188488937 127 00127546013262729016 2507210724587655951 RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO			1,000.00	68,967.49	69,576.49
21/JUL	21/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 manto juli y adic Ref. 0031102898			1,380.36		
21/JUL	21/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1501183031 JUNIO Ref. 0089252052			3,400.00		
21/JUL	21/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 33584			1,300.54		
21/JUL	21/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3358512 DEP 4			1,201.11		
21/JUL	21/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1587261743 Manz2-5 Ref. 0043206153			151.62	76,401.12	76,401.12
22/JUL	22/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0220725Mant y conv julio mz 2 casa 6 Ref. 0198639167 002 00002180701977301431 085905357160320352 PAOLA,MARTINEZ/MENDOZA			2,300.00		
22/JUL	22/JUL	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2025072Mza16 casa5 julio 2025 Ref. 0100465204 036 00036180401269954338 036PORT22072025218877228 RICARDO FIGUEROA MARTINEZ			1,301.50		
22/JUL	23/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0220725Manzana 12 casa 5 Rinconada 2 Ref. 0101108086 002 00002180701918124664 085901682990320356 NAYELY,RIOS/MORENO			1,200.00	81,202.62	80,002.62
23/JUL	23/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1120880531 LOTE17Casa5 Ref. 0040037666			1,401.58		
23/JUL	23/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1120880531 LOTE 17 Casa5 Ref. 0031204779			1,301.58		
23/JUL	23/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1487735448 Mz 15 C 5 Ref. 0047923505			1,300.00		
23/JUL	23/JUL	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL 0230725REP ALBERCA LATERAL 1RA. FASE Ref. 0037355474 137 00137546103977393475 BNET01002507230037355474		18,545.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		ROMAN ALEJANDRO BECERRA LEMUS					
23/JUL	23/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0230725Transferencia interbancaria Ref. 0103066224 002 00002180902764302617 085904906160320452 LUZ VILA,GUZMAN/DIAZ			1,300.00		
23/JUL	23/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 33595			4,000.00	71,960.78	71,960.78
24/JUL	24/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0457139543 mantenimiento M18L Ref. 0016187539			1,301.63		
24/JUL	24/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1180608327 ca4ma15 Ref. 0070354447			1,301.39	74,563.80	74,563.80
25/JUL	25/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0250725mantenimiento julio 2025 Ref. 0111806296 002 00002180904771389922 085903021940320656 HERIBERTO,RENDON/MORALES			1,300.08		
25/JUL	25/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 33599Y AGOSTO			2,600.48		
25/JUL	25/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0250725MNZ 2 CASA 7 Ref. 0112375029 002 00002180057548422710 085904606240320659 ELSA ALICIA,SANCHEZ/CEDILLO			1,300.20		
25/JUL	25/JUL	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M 1 L 11 4715 FOLIO:6602 Ref. *****3843			1,300.00	81,064.56	81,064.56
26/JUL	28/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2624880390 julio mtto Ref. 0076554549			1,300.70	82,365.26	81,064.56
28/JUL	28/JUL	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0250725Mto Mza. 6 lt 2 Ref. 0125610944 021 00021180040074655379 HSB1648976 PATRICIA GARCIA ESPINOSA			600.51	82,965.77	82,965.77
30/JUL	30/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0300725PRESTAMO A PERSONAL JARDINERIA Ref. 0039016864 127 00127546013406130500 BNET01002507300039016864 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		1,000.00			
30/JUL	30/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1506724906 Xochi Ref. 0000210210			1,300.85		
30/JUL	30/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0300725Mtto Mza 9 lote 7 Alvarez Ref. 0137196837 002 00002180903196769364 085905440570321159 MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ			1,300.84		
30/JUL	30/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000109MANTENIMIENTO MZ12 LT2 JULIO 2 Ref. 0137245736 014 00014540605965096893 2025073040014BMOVPO00413137290 ANTONIO ENRIQUE ORTIZ RUBIO			1,301.09		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
30/JUL	30/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1525360178 cuota Ref. 0093867801			1.00		
30/JUL	30/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1140869325 mat casa 10 mz 7 Ref. 0021163130			2,600.67		
30/JUL	30/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1525360178 Pago Gaby Pineda Ref. 0093471421			10,000.00		
30/JUL	30/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0474222024 Casa 4 Lt 1 Ref. 0076812529			1,300.00	99,770.22	99,770.22
31/JUL	31/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0488260400 Seg priv 16 31 jul Ref. 0010601013		27,840.00			
31/JUL	31/JUL	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 336130000M8 7			1,430.74		
31/JUL	31/JUL	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0310725CAMBIO DE VALVULAS EN COVACHA Ref. 0039434327 002 00002543701804085234 BNET01002507310039434327 MIGUEL CASAREZ		3,400.00			
31/JUL	31/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1535631272 Honorarios Julio20 Ref. 0010601034		7,000.00			
31/JUL	31/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0310725NOMINA DEL 16 AL 31 JUL 2025 Ref. 0039444008 127 00127546013262729016 BNET01002507310039444008 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		5,804.53			
31/JUL	31/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0310725SUELDO HORARIO AMPLIADO 16-31 Ref. 0039445981 127 00127546013262729016 BNET01002507310039445981 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,500.00			
31/JUL	31/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0310725NOMINA DEL 16 AL 31 JUL 2025 Ref. 0039447987 127 00127546013241124975 BNET01002507310039447987 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		2,146.80			
31/JUL	31/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0310725NOMINA DEL 16 AL 31 JUL 2025 Ref. 0039449744 127 00127546013406130500 BNET01002507310039449744 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		5,481.81			
31/JUL	31/JUL	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0310725NOMINA DEL 16 AL 31 JUL 2025 Ref. 0039451102 127 00127546001678760202 BNET01002507310039451102 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		4,816.50			
31/JUL	31/JUL	T20 SPEI RECIBIDO AZTECA 1384370abono Julio Carmen Sanchez Ref. 0143352759 127 00127546013241124975 2507310126340740261 null SANCHEZ MARIA DEL CARMEN			700.00		
31/JUL	31/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,299.91		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		BNET 0445424550 PAGO MANTTO JUL 20 Ref. 0037204008					
31/JUL	31/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,300.22		
		0250731Agosto 2025 Ref. 0147106660 072					
31/JUL	31/JUL	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA			1,300.00	46,811.45	46,811.45
		0000043mtto julio c5 L 14 mbv Ref. 0147928239 036					

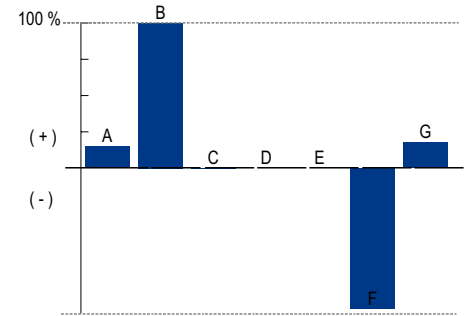
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	255,920.11	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	39
TOTAL IMPORTE ABONOS	263,403.79	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	157

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	39,327.77	14.93%	A
Depósitos / Abonos (+)	263,403.79	100.00%	B
Comisiones (-)	-370.00	-0.14%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-255,920.11	-97.15%	F
Saldo Final	46,811.45	17.77%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2540001584138437 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : UNION DE PROPIETARIOS DOS
Código Postal de Domicilio Fiscal : 62790
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
EEA32F7E-7D31-45E2-9E4D-A005B88ACDDD	00001000000509478830

Sello Digital
 LAS6orJLkMU9NYE7tE4quFXaQF+ExgLuSssF9Jj8TrgvYr+HxYfU14V9scQe9CdXuVLxcm4H8UznFEJPLBNFi08xtjKuxA8uAqfszfQyyt7tUE1fCvZz5dYbBQGU6PjsxAnKltxRzdM1t8hWBV59qN2pmoeFQM+2h/nARgy12jCHBBKuztTXyggMoDUyTDgA5CJchinXXrKufk2BPcWeojnq3YtW+Q1fKOQkemqi1gWmi/GqVmmFjWDypE/gA8+T/vX4aTHWQYFWaEYze3end4k1H4WyHJ1hN4VlyOpQdki2fH3az5iaQQyh2rY8PzadVthSI3wla15DMxx5US8PA==

Sello SAT
 DKJg7xa7Rz5p4qEUmgXwBhwSm7tI9BIUqjOKDmQVe3xvnH4N955efvQg1XMddc3sl1VZ2WW4UyV4ZrTNqcRdLU nFEVdUzN0W/KVsRRFg2aUPeS19JSI1LnBk/PinxVMdtLUxYHfE5VoYA5iN6yen3l+qFsenLhNH1RjmRgelv8cEia5c hYGXU5cGTIHFNF7Zny64nSi5WUXDP6oaAip9NHQPPKO0HSMnEHvX+j3sHvht2nFoZ5PBd3VaU6yDd2QkJjXDB MgYet0tasG7QpOND+3wm4w4NqEYcSt3bFkaUyD3RIWWCyf5yR0SPawekg0D9kof7t7JGj+t7xaydTg/Ag==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2025-08-01T08:05:14

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|EEA32F7E-7D31-45E2-9E4D-A005B88ACDDD|2025-08-01T08:05:14|LAS6orJLkMU9NYE7tE4quFXaQF+Exg LuSssF9Jj8TrgvYr+HxYfU14V9scQe9CdXuVLxcm4H8UznFEJPLBNFi08xtjKuxA8uAqfszfQyyt7tUE1fCvZz5dYbBQ GU6PjsxAnKltxRzdM1t8hWBV59qN2pmoeFQM+2h/nARgy12jCHBBKuztTXyggMoDUyTDgA5CJchinXXrKufk2BPc Weojnq3YtW+Q1fKOQkemqi1gWmi/GqVmmFjWDypE/gA8+T/vX4aTHWQYFWaEYze3end4k1H4WyHJ1hN4VlyOp Qdki2fH3az5iaQQyh2rY8PzadVthSI3wla15DMxx5US8PA==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
 Ciudad de México, México a 01 de Agosto de 2025 a las 07:09:31

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:
 Régimen General de Ley Personas Morales