



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC
 BLVD ALTA TESION 4
 XOCHITEPEC
 XOCHITEPEC
 MOR MEXICO CP 62790

Periodo	DEL 01/04/2025 AL 30/04/2025
Fecha de Corte	30/04/2025
No. de Cuenta	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C	UPD071010VE4
No. Cuenta CLABE	012540001584138437

SUCURSAL : 4788 EMILIANO ZAPATA
 DIRECCION: CONSTITUCION 38 COL. CAMPO NUEVO MEX MO
 PLAZA: EMILIANO ZAPATA
 TELEFONO: 3685980

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		95,327.71
Días del Periodo		30
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		95,327.71
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	14	0.00
Total Comisiones		395.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		49,844.33
Saldo de Operación Inicial		49,844.33
Depósitos / Abonos (+)	160	288,836.46
Retiros / Cargos (-)	41	242,942.60
Saldo Final (+)		95,738.19
Saldo de Operación Final		95,738.19
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		9,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/ABR	01/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510129798 mz 6 casa 3 Ref. 2475595301			1,300.00		
01/ABR	01/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010425CAJA CHICA ABRIL 2025 Ref. 0000065517 127		10,000.00			

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00127546013262729016 BNET0100250401065517 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
01/ABR	01/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010425APOYO MESA DIRECTIVA ABRIL 202 Ref. 0000065553 127 00127546013262729016 BNET0100250401065553 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,300.00			
01/ABR	01/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC ABRIL 25 M4 L3 32 8649 FOLIO:5017 Ref. *****3843			1,300.00		
01/ABR	01/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1218870535 Mantenimiento abri Ref. 2482861741			1,301.59		
01/ABR	01/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1153674592 Mantabril25mzn12ca Ref. 2485071025			1,301.14		
01/ABR	01/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTO MZ4 LT5 6623 FOLIO:0344 Ref. *****3843			1,300.00		
01/ABR	01/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32870			1,300.59		
01/ABR	01/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32871			1,300.38		
01/ABR	01/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2660304905 manzana 18 casa 6 Ref. 2501537671			1,301.67		
01/ABR	01/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158464782 pago mantenimiento Ref. 2501650664			1,300.63		
01/ABR	01/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444225864 MANT ABRI MAN7 CAS Ref. 0029345046			1,300.62		
01/ABR	01/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010425Casa 1 Mz 1 Ibarreche Ref. 0126381527 002 00002180701419920053 085908870250309159 INAKI,IBARRECHE/HARFUSH			1,300.01		
01/ABR	01/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010425Mtto Abril M7 C9 Gutierrez Ref. 0127796400 002 00002580701024168389 085907527654309158 JOSE ENRIQUE,GUTIERREZ/FUENTES			1,300.00	54,150.96	54,150.96
02/ABR	02/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0020425Abril Mz 5 Lt 10 Ref. 0129427537 002 00002180700970502267 085901134940309259 YESSICA,RAMIREZ/CASTRO			1,300.49		
02/ABR	02/ABR	P14 TOTAL PLAY REF:00009000001061757810 CIE:1278800 Ref. GUIA:1756126		609.00			
02/ABR	02/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Gasto Mesa ABRIL20 Ref. 0069585020		1,300.00			
02/ABR	02/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 1 15 ABR2 Ref. 0069585025		18,029.00			
02/ABR	02/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968213496 mant abril mza16 c Ref. 2576871263			1,300.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/ABR	02/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0488260400 Seg priv 16 31 mzo Ref. 0077764020		27,840.00			
02/ABR	02/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ19LT9BLANCATREJO 2538 FOLIO:6697 Ref. *****3843			3,900.00		
02/ABR	02/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 002042503 Ref. 0130837952 002 00002540701952455748 085905372610309250 MARIO ALBERTO,MARTINEZ/SANTOS			1,465.00		
02/ABR	02/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0005151Manzana 16 casa 6 Abril 2025 Ref. 0131234247 002 00002180701978702479 085906535960309255 GABRIELA,BASURTO/VELEZ			1,251.51		
02/ABR	02/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446565824 Pago abril M11 L10 Ref. 2610412160			1,301.07		
02/ABR	02/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0020425Manz 9 lte 1 Ref. 0133235334 044 00044180001023921009 2025040240044B36L0000363491829 CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD			1,600.78		
02/ABR	03/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 7161765MZ10 CASA6 Ref. 0133730606 014 00014180514510010157 2025040240014BMOV0000426634150 MANUELA HERLINDA SUAREZ IBARRA			1,300.93	19,792.74	18,491.81
03/ABR	03/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32889			1,251.36		
03/ABR	03/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0030425Pago Mantenimiento Xochitepec Ref. 0135559359 002 00002180701116920233 085905020720309355 FRANCISCO,CASILLAS/HERNANDEZ			1,300.68		
03/ABR	03/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 1030425MANTENIMIENTO FEB MZO ABR MZ 8 Ref. 0135624820 014 00014180566429574936 2025040340014BMOV000411180820 JORGE ARNULFO MARURI ZAMORA			3,750.00		
03/ABR	03/ABR	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0030425ALTA CUENTA PARA DEVOLUCION CU Ref. 0034541291 002 00002180099401997832 BNET01002504030034541291 JESUS ALBERTO VAZQUEZ ALCANTARA		1.00			
03/ABR	03/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1541940940 Mz 01 Csa 11 Ref. 2675020169			1,300.00		
03/ABR	03/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1191116290 MntoAbrilMz18Lt8 Ref. 2675021387			1,301.69		
03/ABR	03/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0103138011 manzana 4 casa 1 Ref. 2678049408			2,600.00		
03/ABR	03/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			4,801.08		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		Ref. 32896					
03/ABR	03/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0030425diferencia mant marzo manzana Ref. 0136284792 044 00044180001053310211 2025040340044B36L0000363631645 CABRA LAGUNES NILDA INES			801.06		
03/ABR	03/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0030425pago mant abril casa 9 manzana Ref. 0136303150 044 00044180001053310211 2025040340044B36L0000363632532 CABRA LAGUNES NILDA INES			1,301.06		
03/ABR	03/ABR	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0030425Manttoabril25casa4mza6 Ref. 0136702387 021 00021180060353177260 HSBC625792 CLAUDIA ORTIZ CALDERON			1,300.53		
03/ABR	03/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1112841681 manttoabril325 Ref. 2688176917			2,501.35		
03/ABR	03/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1209068635 Mza1 Casa11 MARZO Ref. 2697203291			1,300.00		
03/ABR	04/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0190334TRANSFERENCIA A MANTENIMIENTO Ref. 0138607839 014 00014180606263163599 2025040340014BMOV000416270050 MARIA DE LA LUZ MEZA OROZCO			1,250.00	44,550.55	43,300.55
04/ABR	04/ABR	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. SERV BCA INTERN		250.00			
04/ABR	04/ABR	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN		145.00			
04/ABR	04/ABR	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC		63.20			
04/ABR	04/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1412817195 BNET Ref. 0032711014			1,300.05		
04/ABR	04/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1142961482 M4C6 mantabril Ref. 2744908462			1,300.35		
04/ABR	04/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0171034197 matto 1-13 Xochite Ref. 2745095171			3,000.00		
04/ABR	04/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1105974690 manzana 5 casa 4 Ref. 2745515250			1,300.43		
04/ABR	04/ABR	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00			8,506.56		
04/ABR	04/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0176139639 mantenimiento abri Ref. 2747011460			2,000.00		
04/ABR	04/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0040425MANTENIMIENTO ABRIL 2025 Ref. 0139768838 002 00002180904008561248 085902300330309454 VIDAL, VALENZUELA/PALMERO			1,300.00		
04/ABR	04/ABR	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX		8,499.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0040425DEVOLUCION CUOTA POZO A MZ 4 L Ref. 0034731165 002 00002180099401997832 BNET01002504040034731165 JESUS ALBERTO VAZQUEZ ALCANTARA					
04/ABR	04/ABR	P14 CFE		18,988.00			
		REF:01301070337991250406 CIE:0578869 Ref. GUIA:2824685					
04/ABR	04/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0040425Mz12C6 abr25 Ref. 0139881093 044 00044180001009309386 2025040440044B36L0000363778238 AVILA EMBRIZ LINDA PATRICIA			1,201.13		
04/ABR	04/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968531692 pago mant de abr Ref. 2748693546			1,300.45		
04/ABR	04/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11 C3Y4 A858 FOLIO:4249 Ref. *****3843			2,600.00		
04/ABR	04/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0040425MATERIAL HIDRAULICO Ref. 0034781723 127 00127546013262729016 BNET01002504040034781723 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		420.00			
04/ABR	04/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M1L2 A231 FOLIO:2677 Ref. *****3843			1,300.00		
04/ABR	04/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32920MZ 15-10			1,301.45		
04/ABR	04/ABR	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370abono a prestamo Lalo cara Ref. 0141229358 127 00127546013262729016 250404010694116592I RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO			500.00		
04/ABR	04/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000109RECARGOS Ref. 0141364487 014 00014540605965096893 2025040440014BMOV000404766190 ANTONIO ENRIQUE ORTIZ RUBIO			211.09		
04/ABR	04/ABR	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Abril2025 MZ11 LT1Victoria Gar Ref. 0141877141 127 00127180013548587309 250404010695807873I GARCIA BARRON VICTORIA			1,300.00		
04/ABR	04/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0040425M14C3 Ref. 0142801756 002 00002470063200284916 085905859204309458 JORGE,LAGUNAS/BRITO			1,301.28		
04/ABR	04/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0040425MANTENIMIENTO ABRIL 2025 Ref. 0143680472 014 00014540567537294491 2025040440014BMOV0000475191550 KARLA FLORES DEGANTE			1,300.00	47,208.14	47,208.14
05/ABR	07/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.05		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
			CUENTA: 1107430043 BNET Ref. 0070238027				
05/ABR	07/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			1,300.83		
		0050425Transferencia a Union de Propi Ref. 0145720208 044					
		00044180001075869737					
		2025040540044B36L0000364045109					
		VALDES BURGOS ANA LORENA					
05/ABR	07/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,300.64		
		0250405Casa 7 mza 7 mtto abril Ref. 0146016888 072					
		00072180002498061086					
		3843CP02202504053944467920					
		MARIA TERESA GUIZAR GONZALEZ					
05/ABR	07/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,300.00		
		MZ 18 LT 7 1476 FOLIO:8200 Ref. *****3843					
05/ABR	07/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,000.00		
		MZ 13 LT4 1476 FOLIO:8202 Ref. *****3843					
05/ABR	07/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			5,200.60	58,611.26	47,208.14
		BNET 1207171439 mantenimiento Ref. 2855080976					
06/ABR	07/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			1,300.00		
		0060425Transferencia a Rinconada 2 Ref. 0150217858 044					
		00044540039024080072					
		2025040640044B36L0000364257868					
		YTURRIA MENDIZABAL JORGE					
06/ABR	07/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00		
		BNET 1104538277 mza 10 casa 2 Abri Ref. 2942919671					
06/ABR	07/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,401.39	62,612.65	47,208.14
		BNET 1180608327 m 15 c 4 nov y rec Ref. 2947859676					
07/ABR	07/ABR	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			231.22		
		4138437Mz 13 5 Ref. 0153045637 127					
		00127180002214219488					
		2504070107351702511					
		ISLAS DELGADO JUAN ALFREDO					
07/ABR	07/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.75		
		BNET 2948339643 MTOM8C80425 Ref. 0066744014					
07/ABR	07/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,300.81		
		Ref. 32937					
07/ABR	07/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,300.00		
		0000004MZ 14 CASA 7 Ref. 0154757829 014					
		00014180605795928986					
		2025040740014BMOVPO00419908600					
		GABRIEL HUMBERTO MENDEZ MARTINEZ					
07/ABR	07/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			5,001.18	71,746.61	71,746.61
		BNET 1590706765 mantenimiento Ref. 3028241098					
08/ABR	08/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.42		
		BNET 0444465172 mza 15 casa 7 abri Ref. 3087239088					
08/ABR	08/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.58		
		BNET 1120880531 Mantenimiento Ref. 3090147331					
08/ABR	08/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00		
		BNET 1598236566 Mant Mz 10-8 Abril Ref. 3095075989					
08/ABR	08/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			2,850.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		Ref. 329434 CASA 5					
08/ABR	09/ABR	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0080425Pago Mant. y Seguridad Ref. 0161950365 021 00021260061323568003 HSBC116990 MANUEL ANTONIO PEREZ RIOS			1,300.00	79,799.61	78,499.61
09/ABR	09/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32945			1,301.73		
09/ABR	09/ABR	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2025040MANTENIMIENTO MZA 5 LTE 5 ABRI Ref. 0162871236 036 00036180110218300130 036APPM09042025201691011 JUAN MARTIN GALICIA GUTIERREZ			3,900.44		
09/ABR	09/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2624880390 mtto abril Ref. 3216050843			1,300.70	86,302.48	86,302.48
10/ABR	10/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 0146593755 BNET Ref. 0037717035			1,300.97		
10/ABR	10/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1175212677 abril monica M3L5 Ref. 3264595460			1,250.00		
10/ABR	10/ABR	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0100425MANTENIMIENTO A BOMBA DE HIDRO Ref. 0036130873 002 00002543701804085234 BNET01002504100036130873 MIGUEL CASAREZ		6,200.00			
10/ABR	10/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0100425Pago mant MZ13 casa 6 Abr 25 L Ref. 0168862830 002 00002180038459202213 085906582920310058 LUIS EDGARDO,SIERRA/CARMONA			1,301.23		
10/ABR	10/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446452167 MANTO MZ15 C2 Ref. 0027977008			1,301.37		
10/ABR	10/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1115439027 MTTO ABR25 MZ5CASA Ref. 0020916021			1,300.46	86,556.51	86,556.51
11/ABR	11/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0107970102 Pago manto C3 L12 Ref. 3346912645			1,300.00		
11/ABR	11/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC C3M3 C616 FOLIO:4183 Ref. *****3843			3,000.00		
11/ABR	11/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0110425Mantenimiento Cinthya y Katia Ref. 0173653504 002 00002180411800798485 085905025550310159 RUBEN,AMEZCUA/CARO			1,300.00		
11/ABR	11/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0110425Mant Mz13 C5 Ref. 0174011411 002 00002180026871982822 085906008580310159 DIANA FABIOLA,BELTRAN/RODRIGUEZ			1,301.22		
11/ABR	11/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32958IAFELIPA			1,300.00		
11/ABR	11/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,500.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0110425MZ 13 CASA 8 OSCAR MARES Ref. 0175810648 002 00002180904798962076 085900612790310151 ANGELA, NAVARRO/ORTIZ					
11/ABR	11/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0250411Mantenimiento 18 03 Ref. 0176308543 072 00072180008383884466 3843CP01202504113962529763 HORTENSIA VEGA GONZALEZ COSIO			1,301.64		
11/ABR	11/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0110425Casa 5 Mz 12 Ref. 0176865839 002 00002180903578931859 085903231220310156 NAYELY, RIOS/MORENO			3,000.00	100,559.37	100,559.37
12/ABR	14/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3296212 DEP 4			1,201.11		
12/ABR	14/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ17 L1 D875 FOLIO:5214 Ref. *****3843			5,502.00		
12/ABR	14/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 6 LT 8 1476 FOLIO:2609 Ref. *****3843			1,300.00		
12/ABR	14/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 10 LT 5 1476 FOLIO:2611 Ref. *****3843			1,300.00		
12/ABR	14/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 14 LT 1 1476 FOLIO:2613 Ref. *****3843			1,300.00		
12/ABR	14/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1570990183 Marzo 146 Ref. 3462550461			1,300.00	112,462.48	100,559.37
13/ABR	14/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza3casa6 Ref. 3542058745			1,300.00		
13/ABR	14/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza11casa2 Ref. 3542088988			1,300.00		
13/ABR	14/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1512552832 Michell mz17 lt2 Ref. 3543092798			1,300.00	116,362.48	100,559.37
14/ABR	14/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2934863623 manto mz 4 c2 Ref. 3603887634			10,000.31		
14/ABR	14/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140425COMPRA 5 PIPAS DE AGUA Ref. 0037038379 127 00127546013262729016 BNET01002504140037038379 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,000.00			
14/ABR	14/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTTO CASA10 MZA 9 2959 FOLIO:2518 Ref. *****3843			1,300.00		
14/ABR	14/ABR	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0140425CAMBIO TUBERIA HIDRAULICA A BO Ref. 0037039273 002 00002543701804085234 BNET01002504140037039273 MIGUEL CASAREZ		2,350.00			
14/ABR	14/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 2606943MZNA 10 CASA 7 ABRIL Y MAYO 20 Ref. 0186992762 014 00014680510350493946 2025041440014SNETP000410905130			2,600.94		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
14/ABR	14/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 5196752MZ 18 LT 13 Ref. 0187209107 014 00014180605153380182 2025041440014BMOV000411558560 CHRISTOPHER GUILLERMO TAPIA CABRERA			1,300.00		
14/ABR	14/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0140425MTO ABRIL 2025 CASA 1 MZA 6 Ref. 0187547689 002 00002180901325125739 085903320200310457 RAFAEL, GARCIA/DE LEON			1,300.50		
14/ABR	14/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0140425Mto Mza 13 C 7 Ref. 0187599468 002 00002180901201062437 085903465680310455 BENJAMIN ALFREDO, ISLAS/YA@EZ			1,301.24		
14/ABR	14/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 1940470REF Ref. 0188204957 014 00014180655015929068 20250414400140HDH0000431024210 BIMBO SA DE CV			786.36		
14/ABR	14/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11 C6 5782 FOLIO:2112 Ref. *****3843			1,500.00		
14/ABR	14/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 1404251TRANSFERENCIA A RINCONADA RX2 Ref. 0190441972 014 00014180565956680006 2025041440014BMOV0000441777760 HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN			1,300.09	133,401.92	133,401.92
15/ABR	15/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 0482544520 BNET Ref. 0021757039		18,029.00			
15/ABR	15/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0150425NOMINA DEL 1 AL 15 ABR 2025 Ref. 0000519173 127 00127546013241124975 BNET0100250415519173 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		2,146.95			
15/ABR	15/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0150425SUELDO HORARIO AMPLIADO 1-15 A Ref. 0000523278 127 00127546013262729016 BNET0100250415523278 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,500.00			
15/ABR	15/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0150425NOMINA DEL 1 AL 15 ABR 2025 Ref. 0000523859 127 00127546013406130500 BNET0100250415523859 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		5,482.03			
15/ABR	15/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0150425NOMINA DEL 1 AL 15 ABR 2025 Ref. 0000525219 127 00127546013262729016 BNET0100250415525219 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		7,018.00			
15/ABR	15/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,816.50			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0150425NOMINA DEL 1 AL 15 ABR 2025 Ref. 0000527771 127					
		00127546001678760202					
		BNET0100250415527771					
		BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ					
15/ABR	15/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00		
		BNET 2716049397 Mnto Casa1 Lote2 Ref. 3699723536					
15/ABR	15/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,350.47		
		BNET 1146140858 Samuel Roman Ref. 3700570828					
15/ABR	15/ABR	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA			1,300.17		
		0150425Manzana 2 Lote 4 abril Ref. 0193518204 036					
		00036180500603109941					
		036PORT15042025202681531					
		LILIA CLAUDIA NAVA CRUZ					
15/ABR	15/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,351.52		
		BNET 2649486674 Mz 16 Lt 7 Ref. 3704419194					
15/ABR	15/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			5,000.37		
		BNET 0169939970 m4L8 Ref. 3709632799					
15/ABR	15/ABR	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,301.60		
		1384370Pago Mantto Abril 2025 Ref. 0194509706 127					
		00127420013267765476					
		250415010867077783I					
		HERNANDEZ CASTILLO CLAUDIO					
15/ABR	15/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,300.54		
		Ref. 32994					
15/ABR	15/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,300.65		
		0000078MANZANA 7 CASA 8 ABRIL 2025 Ref. 0196192880 014					
		00014180565099678483					
		2025041540014SNETP000415574260					
		GILBERTO BERRONES CARRILES					
15/ABR	15/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,500.00		
		CASA 117 MZ 12 L 10 3959 FOLIO:2112 Ref. *****3843					
15/ABR	15/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,300.33		
		0150425Mensualidad Abril Pago Mza 4 L Ref. 0197007474 002					
		00002180700268757041					
		085904133470310552					
		ALEXANDER,DE GANDIAGA/SAAVEDRA					
15/ABR	15/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,300.00		
		0150425casa3 lote9 Alvaro Rodarte Ref. 0198232521 002					
		00002180700918147121					
		085907249300310552					
		MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS					
15/ABR	16/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,300.08	113,015.17	111,715.09
		0150425mantenimiento abril 2025 Ref. 0198620410 002					
		00002180904771389922					
		085908191320310553					
		HERIBERTO,RENDON/MORALES					
16/ABR	16/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,300.48		
		Ref. 33000RIL 2025					
16/ABR	16/ABR	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION			8,527.25		
		OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00					

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
16/ABR	16/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0474222024 Casa 4 Lt 1 Ref. 3803936855			1,300.00		
16/ABR	16/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTABRIL2025MN2KSA8 6240 FOLIO:9903 Ref. *****3843			1,300.00		
16/ABR	16/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158927251 Mtto Abr Mza 14 Cs Ref. 3819297881			1,301.30		
16/ABR	16/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC CASA 117 MZ 12 L 10 3958 FOLIO:0063 Ref. *****3843			1,500.00	128,244.20	128,244.20
17/ABR	21/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0488260400 Seg priv 1 15 abr2 Ref. 0022619010		27,840.00			
17/ABR	21/ABR	P14 SAT REF:04252QF6150045840410 CIE:0844985 Ref. GUIA:9051854		4,653.00			
17/ABR	21/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0170425Mantenimiento 55 Ref. 0107112748 002 00002180434000247917 085905931420310759 JOSE ALBERTO,CORDOVA/FRONTANA			3,000.55		
17/ABR	21/ABR	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2025041Mza16 casa5 Ref. 0108346539 036 00036180401269954338 036PORT17042025203216086 RICARDO FIGUEROA MARTINEZ			1,301.50	100,053.25	128,244.20
18/ABR	21/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0180425Transferencia interbancaria Ref. 0109498306 002 00002180418900213261 085901859270310857 MARIA LUISA,GUIBERRA/GARCIA			1,400.76		
18/ABR	21/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0180425COMPRA DE 6 PIPAS DE AGUA Ref. 0038281016 127 00127546013262729016 BNET01002504210038281016 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,400.00			
18/ABR	21/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 8 LT5 1476 FOLIO:7056 Ref. *****3843			6,635.00		
18/ABR	21/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 3 LT 2 1476 FOLIO:7060 Ref. *****3843			3,700.00		
18/ABR	21/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DEB VIGILANCIA 1476 FOLIO:7062 Ref. *****3843			2,920.00		
18/ABR	21/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 5 LT 1 1476 FOLIO:7064 Ref. *****3843			1,300.00		
18/ABR	21/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 11 LT 5 1476 FOLIO:7066 Ref. *****3843			1,300.00		
18/ABR	21/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC LALO 1476 FOLIO:7068 Ref. *****3843			1,000.00		
18/ABR	21/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1180608327 casa4man15mayo Ref. 3964550316			1,301.39	117,210.40	128,244.20
19/ABR	21/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0190425COMPRA DE 6 PIPAS DE AGUA SABA Ref. 0038370071 127 00127546013262729016		2,400.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		BNET01002504210038370071 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
19/ABR	21/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0190425Mtto Nadia Alvarez jimenez Ref. 0113207312 002 00002180903196769364 085901267240310952 MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ			1,300.25		
19/ABR	21/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0250419Manzana 17 3 Ref. 0114390666 072 00072441011942052462 38432P06202504193985356232 GEOVANI FERNANDO MARTINEZ MONTOYA			4,000.00	120,110.65	128,244.20
21/ABR	21/ABR	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202503 333644 Ref. 111P060452		7,480.64			
21/ABR	21/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 manto abril Ref. 4216195675			1,300.36		
21/ABR	21/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0210425PAGO EROGACIONES Y REMUNERACIO Ref. 0038547953 127 00127546013262729016 BNET01002504210038547953 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,266.66			
21/ABR	21/ABR	T17 SPEI ENVIADO SCOTIABANK 0210425MZ 12 L6 ALTA CUENTA X REEMBOL Ref. 0038552411 044 00044180001009309386 BNET01002504210038552411 LINDA AVILA		1.00			
21/ABR	21/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1487735448 Mz 15 C 5 Ref. 4233446714			1,300.00		
21/ABR	21/ABR	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 2104025Mantto Mes Abril 2025 Ref. 0121226937 021 00021180064035712473 HSB6312776 JOSE LUIS ANTONIO CASTILLO NERI			1,301.04		
21/ABR	21/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0210425REPARACION DE 4 VALVULAS SUMIN Ref. 0038649049 127 00127546013262729016 BNET01002504210038649049 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		10,700.00		104,563.75	104,563.75
24/ABR	24/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0240425Transferencia interbancaria Ref. 0133620839 002 00002180701480296855 085903337350311453 PAOLA,MARTINEZ/MENDOZA			2,300.00		
24/ABR	24/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0240425Transferencia a FERNANDO OJEDA Ref. 0133975167 044 00044180001019086699 2025042440044B36L0000367916077 OJEDA ESTRADA FERNANDO			1,501.62		
24/ABR	24/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		1,600.00		106,765.37	106,765.37

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0240425LETRERO NO COMPRE PROBLEMAS Ref. 0039392900 127 00127546013262729016 BNET01002504240039392900 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
25/ABR	25/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446452167 Mz15 c2 mayo Ref. 4562524320			1,301.37		
25/ABR	25/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ12C9 6733 FOLIO:8678 Ref. *****3843			1,000.00		
25/ABR	25/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 17 LT 1 1476 FOLIO:2571 Ref. *****3843			1,300.00		
25/ABR	25/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 15 LT 1 1476 FOLIO:2573 Ref. *****3843			200.00		
25/ABR	25/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0250425Pago de Mantenimiento 9 9 Ref. 0140514387 072			1,300.86	111,867.60	111,867.60
26/ABR	28/ABR	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 02604253 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0039982372 002 00002543701804085234 BNET01002504280039982372 MIGUEL CASAREZ		1,200.00			
26/ABR	28/ABR	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL 0260425COLOCACION CONTACTOR TABLERO H Ref. 0039984632 137 00137546103977393475 BNET01002504280039984632 ROMAN ALEJANDRO BECERRA LEMUS		1,900.00			
26/ABR	28/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ12C9 6733 FOLIO:9685 Ref. *****3843			300.00		
26/ABR	28/ABR	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2025042PAGO MANTENIMIENTO MZA 10 CASA Ref. 0146292366 036 00036180500349596818 036OFIC26042025204379027 FRANCISCO MINOR PEREZ			1,300.00	110,367.60	111,867.60
27/ABR	28/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0270425Mantento lte 9 casa1 Ref. 0147777154 044 00044180001023921009 2025042740044B36L0000368517021 CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD			1,500.78	111,868.38	111,867.60
28/ABR	28/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0280425Reparacion de andador de alber Ref. 0151216746 002 00002546701904143358 085900089860311857 JANETH,BELTRAN/CONTRERAS			2,000.00		
28/ABR	28/ABR	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00			8,507.84		
28/ABR	28/ABR	T17 SPEI ENVIADO SCOTIABANK 0280425DEVOLUCION CUOTA POZO A MZ 12 Ref. 0040211516 044 00044180001009309386 BNET01002504280040211516 LINDA AVILA		8,499.00			
28/ABR	28/ABR	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION			1,318.11		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00					
28/ABR	28/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0280425Mtto MZ 17 Lt 8 Gpe Ruiz Ref. 0152212551 002 00002180021875853871 085903187550311856 GUADALUPE,RUIZ/REYES			1,300.00		
28/ABR	28/ABR	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Mtto M7L4 abril 2025 Ref. 0152931625 127 00127180001050009743 250428011060196395I FONSECA LOPEZ OSWALDO			1,300.61	117,795.94	117,795.94
29/ABR	29/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 33048E ANIZAR			1,301.34		
29/ABR	29/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1506724906 Transf a Union De Ref. 4913627933			1,300.85		
29/ABR	29/ABR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 33050			1,150.71	121,548.84	121,548.84
30/ABR	30/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0005151Manzana 16 casa 6 Mayo 2025 Ref. 0162839193 002 00002180701978702479 085902420520312056 GABRIELA,BASURTO/VELEZ			1,251.51		
30/ABR	30/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0300425Mzna16 casa8 Ref. 0163483633 002 00002180902592530978 085904262890312051 BEATRIZ,ROJAS/FLORES			1,301.53		
30/ABR	30/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0300425NOMINA DEL 16 AL 30 ABR 2025 Ref. 0040949843 127 00127546013406130500 BNET01002504300040949843 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		6,906.18			
30/ABR	30/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0300425NOMINA DEL 16 AL 30 ABR 2025 Ref. 0040951775 127 00127546001678760202 BNET01002504300040951775 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		6,054.49			
30/ABR	30/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0300425NOMINA DEL 16 AL 30 ABR 2025 Ref. 0040954128 127 00127546013241124975 BNET01002504300040954128 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		2,146.95			
30/ABR	30/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0300425Mza 9 lote 7 Alvarez Monica Ref. 0163814820 002 00002180903196769364 085905254270312052 MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ			1,350.84		
30/ABR	30/ABR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0300425COMPLEMENTO SUELDO POR HORARIO Ref. 0040956014 127		2,500.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN				
			00127546013262729016 BNET01002504300040956014 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ				
30/ABR	30/ABR	T17	SPEI ENVIADO AZTECA 0300425NOMINA DEL 16 AL 30 ABR 2025 Ref. 0040957672 127 00127546013262729016 BNET01002504300040957672 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ	7,018.00			
30/ABR	30/ABR	T17	SPEI ENVIADO SCOTIABANK 0300425SERVICIOS CONTABLES ABRIL 2025 Ref. 0040959705 044 00044540039021261250 BNET01002504300040959705 SANDRA LAGUNA SALDAÑA	8,690.00			
30/ABR	30/ABR	T17	SPEI ENVIADO BANAMEX 0300425MANTENIMIENTO A BOMBA CENTRAL Ref. 0040966004 002 00002543701804085234 BNET01002504300040966004 MIGUEL CASAREZ	1,700.00			
30/ABR	30/ABR	T20	SPEI RECIBIDOBANAMEX 0300425Mantenimiento Ref. 0165438988 002 00002180901880368633 085909848230312057 RAMON ENRIQUE, OLMOS/LEYTE		2,700.18		
30/ABR	30/ABR	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0445424550 PAGO MANTTO ABR 20 Ref. 5012651791		1,300.91		
30/ABR	30/ABR	T20	SPEI RECIBIDO AZTECA 1384370MZ1LT12 Ref. 0168506364 127		1,300.00	95,738.19	95,738.19

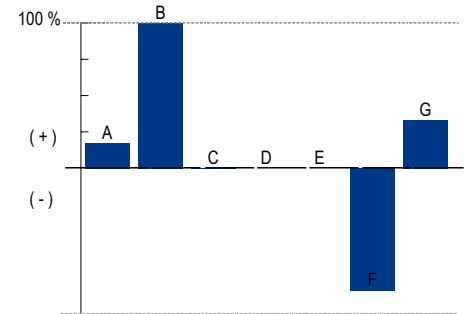
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	242,942.60	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	41
TOTAL IMPORTE ABONOS	288,836.46	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	160

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	49,844.33	17.25%	A
Depósitos / Abonos (+)	288,836.46	100.00%	B
Comisiones (-)	-395.00	-0.13%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-242,942.60	-84.11%	F
Saldo Final	95,738.19	33.14%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2540001584138437 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MEXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : UNION DE PROPIETARIOS DOS
Código Postal de Domicilio Fiscal : 62790
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
03B61607-499D-4549-9E6D-553A25177095	00001000000509478830

Sello Digital
cGBdIHMgPJiV0t+sd7QPZ4SHINpSEH456AicrV7g+/SHA5HFvcxldD/MyS8qovRKjBmJKtbF9eyjXJ2rxFeKDbFAdso kg+pLt9W9tVdxJiPsatB6kuVACVF5mi3t51/+R+obYTgn5WXGHD6lj8HZYGh1dBRHuYGjWMnLRT2dTO09meNe6L/bjxpLw+znfw8HtNBuHmOaT+mD32w6btqIE7y6L0yK1VpgsNNfmADpbeWCEngoZVyzOUwIRe3tMoUqI3zYEdKI6g DoYX4iHHS9ceDHIXw7nOwu5MjSKyv3zlzUlOFUK4HcXzki9s7BHhxxW69ktE7MzM6DfAd4t1oSPQ==

Sello SAT
JZcyf4pdYJmUm556HXnnkdWQK6cq21KptRO9IbJTDJxEGSI0rb5jzuq75hQX0Mstih+2/N93a7XqWZHqtqm32OKkv vUhmXSsw5Re0SeFen+cDVXx0sNbPagzFWU5tYIJZ3QmS3G+HHbuxqNrhG4eee8fjnSX15Ebjx8jbWvshDV7mS+M YCE3vLmGdzgyz7a1hPQbeNyBwh1EPz1NJo6J1aSfoqLwJahJJ6WbT7Q+Hi945LOOV/pZ8uT1sXJJDhsOawo9UFd 4RzHLbQFWucEX4vKBTsz2tE1EdB+68Si8CCNm0/Wd4SAW5/d55wtqANp4ZCY5FjgN9/ezd3e47IRhYLQ==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2025-05-01T06:39:10

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
||1.1|03B61607-499D-4549-9E6D-553A25177095|2025-05-01T06:39:10|cGBdIHMgPJiV0t+sd7QPZ4SHINpSEH456 AicrV7g+/SHA5HFvcxldD/MyS8qovRKjBmJKtbF9eyjXJ2rxFeKDbFAdso kg+pLt9W9tVdxJiPsatB6kuVACVF5mi3t51/+R+obYTgn5WXGHD6lj8HZYGh1dBRHuYGjWMnLRT2dTO09meNe6L/bjxpLw+znfw8HtNBuHmOaT+mD32w6btqIE 7y6L0yK1VpgsNNfmADpbeWCEngoZVyzOUwIRe3tMoUqI3zYEdKI6gDoYX4iHHS9ceDHIXw7nOwu5MjSKyv3zlzUl OFUK4HcXzki9s7BHhxxW69ktE7MzM6DfAd4t1oSPQ==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Mayo de 2025 a las 05:38:05

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales