



SERVICIOS REALIZADOS 2025							
UNIDAD							
Cuarto de Hidroneumáticos.	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto	\$ 1,200.00	José Luis Garfias Carbajal	Mtto.	may-25	2025	Impermeabilización a cuarto de hidroneumáticos	may-27
Motor 2 (7.5 HP)							
Controlador bombeo	\$ 1,900.00	Ing. Alejandro Becerra	Cambio	abr-25	2025	Colocación de contactor provisional en tablero de hidroneumáticos	abr-28
	\$ 5,617.50	Ing. Alejandro Becerra	Nuevo	may-25	2025	Colocación de contactor nuevo y protector térmico en tablero	may-28
Motor 1 (7.5 HP)	\$ 6,200.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	abr-25	2025	Servicio de mantenimiento a motor, cambio de válelos, sello mecánico y servicio a flecha y embobinado	nov-25
Hidroneumático 1	\$ 1,600.00	Miguel Cazares Salazar	Fuga	feb-25	2025	Reparación, cambio de tuerca unión y tubería en hidroneumático	feb-30
Membrana 1							
Hidroneumático 2							
Membrana 2							
Hidroneumático 3							
Membrana 3							
Hidroneumático 4							
Membrana 4							
Válvula sketch motor 1							
Válvula sketch motor 2							
Pichacha							
Válvula de distribución							
Válvula de desfogue							
Acumulado	\$ 16,517.50						
Acumulado por trimestre	\$ 1,600.00	\$ 14,917.50					
Proyectos realizados	1	4					

UNIDAD							
Cuarto de maquinas Chapoteadero	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Bomba de calor chapoteadero							
Filtro de arenas							
Bomba de filtrado							
Acumulado	\$ -						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -					
Proyectos realizados	0	0					

UNIDAD							
Cuarto de maquinas Jacuzzis	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Calentador eléctrico jacuzzi 1	\$ -						
Calentador eléctrico jacuzzi 2	\$ -						
Reparación de fuga jacuzzi 1	\$ -						
Jacuzzi 1	\$ -						
Filtro de arenas	\$ -						

Luminaria jacuzzi 1	\$ -						
Luminaria jacuzzi 2	\$ -						
Jacuzzi 2	\$ -						
Extracción de arenas	\$ -						
Bomba de filtrado	\$ -						
Soplador 1 tina	\$ -						
Soplador 2 tina	\$ -						
Bomba de recirculación 1 t1	\$ -						
Bomba de recirculación 2 t1	\$ -						
Bomba de recirculación 1 t2	\$ -						
Bomba de recirculación 2 t2	\$ -						
Acumulado	\$ -						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -					
Proyectos realizados	0	0					

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas Central							
Bomba de filtrado	\$ 1,700.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	abr-25	2025	Cambio de valeros, sello mecánico, servicio a flecha y embobinado	nov-25
Filtro de arenas							
Cambio de arenas de arenas							
Bomba de calor central							
Rodillos							
Pasamanos							
Tapas de registros eléctricos							
Acumulado	\$ 1,700.00						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ 1,700.00					
Proyectos realizados	0	1					

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas lateral 1							
Filtro de arenas							
Fugas	\$ 4,160.00	Miguel Cazares Salazar	Servicio	jun-25	2025	Reparación de desnatador y colocación de 12 tapones hidráulicos para boquillas	jun-30
Cambio de arenas de arenas							
Bomba de filtrado							
Acumulado	\$ 4,160.00						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ 4,160.00					
Proyectos realizados	0	1					

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas lateral 2							
Filtro de arenas							
Cambio de arenas de arenas							
Bomba de filtrado							

Válvula							
Acumulado	\$ -						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -					
Proyectos realizados	0	0					

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Albercas							
Tablero de Control	\$ 1,630.01	Concesionaria Eléctrica del Sur	Insumo	ene-25	2025	Compra de 2 fusibles 250 Volts, 200 Amp.	ene-27
Fundas de camastros							
Letreros de alberca lado aljibe							
Letreros de alberca lado suavizador							
Panel solar	\$ 3,000.00	Marco Antonio Ramírez	Trabajo	mar-25	2025	Reparación de fugas en panel solar	mar-27
Bases de letreros							
Cubierta térmica alberca central							
Cubierta térmica Jacuzzi							
Iluminación albercas							
Rejillas para Brower Jacuzzi							
Cenefa jacuzzi							
Cenefa chapoteadero							
Cenefa central							
Cenefa lateral							
Colocación de veneciano							
Techado de albercas	\$ 6,400.00	Lonas y rótulos Da&per	Nuevo	mar-25	2025	Compra por reposición de maya sombra en área de alberca lateral	mar-28
Registros							
Tapas de desnatadores	\$ 968.09	Ferretería y Materiales Chiconcuac	Nuevo	mar-25	2025	Compra de tapas para registros de desnatadores	mar-27
Rampas							
Jardineras							
Limpieza profunda							
Limpieza de cenefas							
Acumulado	\$ 11,998.10						
Acumulado por trimestre	\$ 11,998.10	\$ -					
Proyectos realizados	4	0					

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Suavizador de agua						
Suavizador	\$ -					
Construcción recinto de suavizador	\$ 1,056.01	José Luis Garfias Carbajal	Material	may-25	2025	Mantenimiento a fachada de nicho de suavizador
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Mtto.	may-25	2025	Mano de obra por trabajo de mtto a suavizador
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	ene-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	ene-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	feb-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	mar-25	2025	3 bultos de 20 kilos

Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	mar-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	abr-25	2025	3 bultos de 20 kilos
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	may-25	2026	3 bultos de 20 kilos
Acumulado	\$ 10,256.01					
Acumulado por trimestre	\$ 6,000.00	\$ 4,256.01				
Proyectos realizados	5	4				

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Covacha sistema de riego							
Aspersores	\$ 695.90	Bascomex	Insumos	mar-25	2025	Compra de paquete de 25 boquillas para aspersores del # 15 Van	oct-25
	\$ 1,408.80	Bascomex	Insumos	mar-25	2025	Compra de 2 paquetes 25 boquillas para aspersores del # 18 y 12 Van	oct-25
	\$ 608.00	La Casa del Plomero	Material	mar-25	2025	Compra de tubería, conectores, coplees y pegamento para reparación de sistema de riego (tercera etapa)	mar-27
	\$ 420.00	La Casa del Plomero	Material	abr-25	2025	Compra de material hidráulico para área de aspersores 3ra fase	abr-27
	\$ 368.00	Tlapalería Los Pinos	Material	mar-25	2025	Compra de tubería, conectores, coplees y pegamento para reparación de sistema de riego (tercera etapa)	mar-27
Motor 1 (6 HP)	\$ 6,950.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	ene-25	2025	Servicio de mantenimiento a moto bomba Siemens de sistema de riego	ene-26
Motor 2 (7.5 HP)	\$ 6,000.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	ene-25	2025	Servicio de mantenimiento a moto bomba Siemens de sistema de riego	ene-26
	\$ 1,350.00	Miguel Cazares Salazar	Reparación	mar-25	2025	Cambio de tubería de succión rota por calentamiento	mar-30
Motor 3 (10 HP)	\$ 13,000.00	Ing. Román Alejandro Becerra	Compra	ene-25	2025	Compra de moto bomba de 10 HP para sistema de riego	ene-30
	\$ 7,000.00	Miguel Cazares Salazar	Mtto.	feb-25	2025	Servicio de mantenimiento a moto bomba Siemens de sistema de riego	feb-26
Portón							
Electro- nivel							
Tablero de control	\$ 2,350.00	Miguel Cazares Salazar	Nuevo	ene-25	2025	Cambio de contactor termo magnético de líneas con bobina de 220 Volts, 3 Amp.	ene-28
Red hidráulica de suministro de agua							
Red hidráulica jardines	\$ 12,170.00	Sistemas Hidráulicos	Trabajo	mar-25	2025	Colocación de 4 válvulas de 1" y reconexión de aspersores	mar-30
	\$ 2,350.00	Miguel Cazares Salazar	Trabajo	15/04/2025	2025	Cambio de tubería hidráulica de bamba 2	abr-27
Línea hidráulica habitacional							
Acumulado	\$ 54,670.70						
Acumulado por trimestre	\$ 51,900.70	\$ 2,770.00					
Proyectos realizados	11	2					

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Covacha Bodega							
Anaqueles							
Portón							
techado							
Iluminación							
Pintura							

Acumulado	\$ -	
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -
Proyectos realizados	0	0

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Farolas y cerca eléctrica							
Reflectores	\$ 1,542.90	Mercado Libre	Insumos	feb-25	2025	Compra de 5 reflectores de 50 Watts, 5 de 100 watts y 1 de 10 watts.	feb-30
Focos RGB colores							
Focos RGB luz blanca							
Focos Led para farolas	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	may-25	2025	Cambio de luminaria dañado en farola 16 lado canchas	may-27
Reflector Colocación	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	ene-25	2025	Colocación de refractor entre mz 4 y 7 en área común	ene-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	mar-25	2025	Colocación de refractor en poste de albercas lado bombas de calor.	mar-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Instalación	may-25	2025	Colocación de refractor entre mz 12 y 15	may-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Cambio	may-25	2025	Cambio de refractor dañado en farola 16 lado canchas	may-27
	\$ 800.00	José Luis Garfias Carbajal	Cambio	jun-25	2025	Cambio de laminaria en farola #6 ubicada en mz 16 lt 1	jun-27

Acumulado	\$ 6,342.90	
Acumulado por trimestre	\$ 3,142.90	\$ 3,200.00
Proyectos realizados	3	4

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Circuito cerrado de video vigilancia							
Palapa							
Monitor Samsung 2233	\$ 650.00	Ricardo Cruz Moreno	Reparación	mar-25	2025	Pago de reparación por falla en imagen	mar-27
Monitor Samsung 390							
Monitor PELER							
Cuarto de maquinas							
Vialidades laterales							
Cámaras de avenidas							
Fabricación de brazos para cámaras							
Palapa							
Cámaras Oficina							
Cámaras en barda perimetral							
Multipuesto							
Postes							
Circuito cerrado de caseta de Vigilancia							

Acumulado	\$ 650.00	
Acumulado por trimestre	\$ 650.00	\$ -
Proyectos realizados	1	0

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Pozo Oasis 1.							
Hipoclorito	\$ 2,568.00	Químicos farmacéuticos e industriales	Insumos	feb-25	2025	Compra de 200 litros de hipoclorito para agua de pozo de Oasis 1	ago-25
Servicio							

Acumulado	\$ 2,568.00
------------------	-------------

Acumulado por trimestre	\$ 2,568.00	\$ -
Proyectos realizados	1	0

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Juegos infantiles							
Remodelación							
Acumulado	\$ -						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -					
Proyectos realizados	0	0					

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Cisterna						
Pipas	\$ 2,400.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	ene-25	2025	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 1,200.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	ene-25	2025	Se pagan 3 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,000.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-25	2025	Se pagan 5 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,400.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-25	2025	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,400.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-25	2025	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Acumulado	\$ 10,400.00					
Acumulado por trimestre	\$ 3,600.00	\$ 6,800.00				
Proyectos realizados	2	3				

FUGAS	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Áreas comunes fugas y registros						
Mz						
Válvulas de propiedades						
Válvulas de riego	\$ 10,700.00	Alejandro Ocampo Bringas	Cambio	abr-25	2025	Cambio de 4 válvulas de riego por reinstalación de área de aspersores
Acumulado	\$ 10,700.00					
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ 10,700.00				
Proyectos realizados	0	1				

JARDINES	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Pastos							
Tierra							
Pasto	\$ 2,450.00	Viveros Tezoyuca	Aplicación	jun-25	2025	Compra de 50 metros de pasto para áreas comunes	ago-25
Tabaco Abono							
Químico para fumigar	\$ 1,366.40	Agrícola Espinoza	Aplicación	ene-25	2025	Compra de 1 bulto de Foley y 6 litros de La fam	may-25
	\$ 1,203.31	Agrícola Espinoza	Aplicación	ene-25	2025	Compra de diasudin y formación	may-25
	\$ 760.00	Agrícola Espinoza	Aplicación	feb-25	2025	Compra 1 bulto de folidol	
Semilla de pasto	\$ 298.00	Mercado Libre	Insumos	mar-25	2025	Compra de bolsa de semilla para pasto	jun-25
Manguera 1"							
Manguera 1/2							
Cambio de válvulas							
Colocación de herbicida pista							
Poda de palmeras							

Poda perimetral autopista							
Acumulado	\$ 6,077.71						
Acumulado por trimestre	\$ 3,627.71	\$ 2,450.00					
Proyectos realizados	4	1					

JARDINES							
Maquinaria y Equipo	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Desbrozadora Surtek 155	\$ 1,475.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Servicio de mantenimiento general a desbrozadora	dic-25
Podadora Truper							
Botas de trabajo para jardineros (Riego)							
Desbrozadora Truper D-30	\$ 1,475.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Servicio de mantenimiento general a desbrozadora	dic-25
Compra de corta setos							
Servicio a desbrozadora Sthil 120	\$ 300.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Ajuste de carburación	may-26
Desbrozadora Sthil fs 235 R	\$ 1,200.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Servicio de mantenimiento general a desbrozadora	dic-25
	\$ 300.00	Podadoras Los Arcos	Mtto.	may-25	2025	Ajuste de carburación	may-26
Sopladora Sthil BG 86							
Sopladora Sthil BG 50							
Herramientas	\$ 1,352.00	Boom-Mart	Nuevo	may-25	2025	Compra de tijeras de poda y ramas altas	may-27
Uniformes	\$ 1,699.50	Uniformes y mano facturas TEEL.	Nuevo	mar-25	2025	Compra de playeras y sombreros para personal de jardinería	mar-26
Cabezales							
Hilo desbrozadoras							
Botas de trabajo jardinería							
Fumigadora manual							
Fumigadora HYUNDAI							
Pulverizadora HYUNDAI							
Caretas de fumigación							
Tractor	\$ 1,350.00	Miguel Cazares Salazar	Nuevo	feb-25	2025	Compra de banda para tractor de jardinería	feb-27
	\$ 1,800.00	Acumuladores Dino	Nuevo	may-25	2025	Compra de batería	may-27
Acumulado	\$ 10,951.50						
Acumulado por trimestre	\$ 3,049.50	\$ 7,902.00					
Proyectos realizados	2	7					

AREA COMUN							
Palapa y baños	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Equipamiento de baños palapa							
Mingitorio y llave temporizadora							
Baños							
Acumulado	\$ -						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -					
Proyectos realizados	0	0					

UNIDAD							
Caseta de vigilancia	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Impermeabilización							

Puerta de baño							
Acumulado	\$ -						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -					
Proyectos realizados	0	0					

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cancha de usos múltiples							
Porterías	\$ -		Revisión		2024	Se programara el servicio de mantenimiento preventivo	may-25
Pintura de cancha	\$ -		Revisión		2024	Se programara el servicio de mantenimiento preventivo	may-25
Acumulado	\$ -						
Acumulado por trimestre	\$ -	\$ -					
Proyectos realizados	0	0					

Oficina	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Administración							
Detector de fugas	\$ -						
Insumos de limpieza	\$ 614.00	Mercado libre	Compra	ene-25	2025	Compra de papel sanitario y sanitas	mar-25
	\$ 543.00	Distribuidora NALI	Compra	mar-25	2025	Compra de papel sanitario y sanitas	may-25
Rotulación de estacionamientos	\$ -						
Baños	\$ 927.03	Beker	Compra	may-25	2025	Compra de sanitas	jul-25
	\$ 703.89	Juan Gabriel Solano Contreras	Compra	may-25	2025	Compra de papel sanitario	jul-25
Mangueras navideñas	\$ -						
Caseta de Vigilancia	\$ -						
Protecciones barda perimetral	\$ -						
Portones de contenedores	\$ -						
Portones salida y entrada	\$ -						
Impresora	\$ -						
Teléfonos inalámbricos	\$ -						
Radios	\$ -						
Renovación de pagina web	\$ 3,500.00	Ing. Sergio Lazo	Trabajo	feb-25	2025	Revisión y mantenimiento.	ene-25
	\$ 3,000.00	Ing. Sergio Lazo	Trabajo	mar-25	2025	Renovación de dominio y Host	mar-27
Cintas térmicas para pasamanos	\$ -						
Ventiladores	\$ -						
Impresora multifuncional Epson L5290	\$ 450.00	Reynaldo Navarro	Nuevo	feb-25	2025	Instalación de disco (ampliación de GB).	feb-27
Impresora multifuncional Epson L3250	\$ 4,999.02	Mercado libre	Nuevo	feb-25	2025	Compra de impresora para oficina de administración Rx 2	feb-30
Refrigerador	\$ -						
Sillas para oficina	\$ -						
Notaria	\$ -						
Tintas	\$ -						
Computadora lap	\$ 1,200.00	Reynaldo Navarro	Servicio	jun-25	2025	Cambio de disco duro a lap top Lenovo	
	\$ 15,521.22	Comercializadora Bolder Vazquet	Nuevo	jun-25	2025	Compra de Lap top HP para administración	jun-30
	\$ 550.00	Ricardo Mario Cruz Moreno	Servicio	jun-25	2025	Instalación de soft ware	jun-27
Computadora de escritorio	\$ -						
Comida fin de año	\$ -						
Despensa Fin de año	\$ -						

Escalera	\$ -						
Letrero RX2	\$ -						
Letrero Portón	\$ 3,200.00	Digital Pronto.	Nuevo	may-25	2025	Compra de letrero para portón (no compres Problemas).	may-27
Pintura barda per. d alta tensión y áreas com	\$ -						
Extintores	\$ -						
Regulador	\$ -						
Adornos	\$ -						
Horno de microondas	\$ -						
Anaquele de papelería	\$ -						

Acumulado por trimestre \$ 13,106.02

\$ 22,102.14

Acumulado \$ 35,208.16

Proyectos realizados	6	6
----------------------	---	---

Egreso acumulado por trimestre	\$ 101,242.93	\$ 80,957.65
--------------------------------	---------------	--------------

TRABAJOS POR TRIMESTRE	40	34
-------------------------------	-----------	-----------

EL GASTO TOTAL DEL AÑO \$ 182,200.58

	Cantidades en blanco 1er. Trimestre de ene-mar 2025
	Cantidades en gris 2do. Trimestre de abr-jun. 2025

<i>Proveedores</i>
<i>Ing. Alejandro Becerra</i>
<i>Gerardo Gutiérrez Acatitla</i>
<i>Servando Ugalde Alarcón</i>
<i>Rosendo Albino Cariño Gómez</i>
<i>Paniagua Jaramillo Baldemar</i>
<i>Miguel Cazares Salazar</i>
<i>Eduardo Hurtado Mejía</i>
<i>José Luis Carbajal Garfias</i>
<i>Josué De Aquino Mariano</i>
<i>Mario Ricardo Cruz Moreno</i>
<i>Mercado Libre</i>
<i>José Luis Garfias Carbajal</i>