



Minuta de la 65ta. Asamblea Ordinaria de Asociados de UNION DE PROPIETARIOS DOS A.C. del 26 de Abril del año 2025

En el municipio de Xochitepec Morelos, siendo las 12:00 minutos del día **26 de Abril del año 2025**, se reunieron en el área de la palapa los asociados del Condominio denominado **“Rinconada de Xochitepec II”**, ubicado en Av. Alta Tensión Núm. 4 en el Municipio de Xochitepec, Morelos, Colonia San Pedro de los Pinos, C.P. 62790, con el objeto de celebrar la **65ta. Asamblea Ordinaria de Asociados** y que en cumplimiento al artículo 31 de la LEY SOBRE EL REGIMEN DE CONDOMINIOS INMUEBLES DEL ESTADO DE MORELOS, Mesa Directiva, Comité de Vigilancia y Administración **convocaron el día 14 de Abril del año 2025** vía E-MAIL a sus asociados, así como también mediante un cartel ubicado en la oficina administrativa de con la convocatoria puesto en la oficina administrativa a la vista de acceso y salida del condominio, incluyendo el lugar de la celebración, la fecha, y hora.

Estando presentes los representantes de Mesa Directiva y Comité de Vigilancia del Condominio **“Rinconada de Xochitepec II”**, el C. Marco Antonio Ramírez Hernández, Administrativo, dio en la palapa la primera convocatoria a las 11:40 a.m., la segunda convocatoria a las 11:50 hrs. y la tercer convocatoria a las 12:00 horas iniciando la reunión, incluyendo el lugar de la celebración, la fecha, hora y Orden del Día y en la tercer convocatoria se hace mención que es de acuerdo con fundamento el al artículo 31 de la LEY SOBRE EL REGIMEN DE CONDOMINIOS INMUEBLES DEL ESTADO DE MORELOS., por lo que se procede a dar inicio a la citada Asamblea.

Una vez certificada la comparecencia de los asociados se dio lectura a la siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.-Trabajos realizados del trimestre.
- 4.-Finanzas
- 5.-Tinacos, instalación de celdas solares SIN TINACOS.
- 6.-Asuntos generales para considerar multas:
 - a) Se somete a la Junta de asociados de esta Asamblea, la autorización para el cobro de sanción
 - a los propietarios que han instalado tinacos y que no han retirado los mismos de sus azoteas, habiéndoles notificado y solicitado su retiro, negándose estos al acatamiento de dicha petición.
 - b) Mascotas fuera de horario, sin correa, sin vigilancia en áreas comunes.
 - c) Recordar el reglamento de no usar baños de palapa como vestidores.

Se dio tiempo a que llegara más quorum iniciando a las 12:10 hrs.

1.- Lista de asistencia

Se hace conteo de asistentes, estando 7 representantes de Mesa Directiva y Comité de Vigilancia, de asociados solamente 5 asistentes.

Presentan **carta poder dos** propietarios Las cuales fueron revisadas por Enrique González, presidente del Comité de Vigilancia.

Se relacionan a continuación los asistentes registrados por MZA. Y LOTE:

1-10	6-6	8-8	11-5	13-7
5-6	7-5	10-4	12-3	18-7
5-8	7-6	10-5	13-5	

Dado que se encuentran presentes más representantes de la Mesa Directiva y Comité de Vigilancia que demás asociados y dando tiempo a que llegaran más asistentes, se toma la decisión de cancelar la asamblea debido a que hay temas a tratar que deben de poner a votación y debe de haber mas asociados que representantes de Mesa Directiva y Comité de Vigilancia, por lo que la 65ta. Asamblea se cancela. El procedimiento legal menciona que se puede cancelar una asamblea por falta de quorum habiendo sido convocados con anticipación. Se realizará la próxima asamblea en el mes de Julio 2025 que es el próximo trimestre. Se agradece a los presentes que asistieron.

No se hicieron nombramientos de presidente, secretario y escrutador de asamblea, por lo que esta minuta la firman al calce los presidentes de Mesa Directiva y Comité de Vigilancia y área de administración.

Se enviará la información financiera y los trabajos realizados en el trimestre a todos los asociados vía correo.

Siendo las 12:25 horas se da por suspendida la reunión.

Presidente de Mesa
Directiva

Sr. Alfonso Carranza
Rodríguez

Mz. 18 Lote 7

Presidente de Comité
de Vigilancia

Sr. Enrique González
Macías

Mz. 12 Lote 3

Administración

Sr. Marco Antonio Ramírez
Hernández

Oficina Administrativa