



SERVICIOS REALIZADOS 2024							
UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de Hidroneumáticos.							
Motor 2 (7.5 HP)	\$ -		Revisión		2024	Mantenimiento preventivo, cambio de bánelos y sello mecánico	abr-25
Controlador bombeo	\$ -		Revisión		2024	Mantenimiento preventivo, ajuste de equipos y calibración	mar-25
Motor 1 (7.5 HP)	\$ -		Servicio		2024	Mantenimiento preventivo, cambio de bánelos y sello mecánico	abr-25
Hidroneumático 1	\$ -		Revisión		2024	Revisión de presión en hidroneumático	may-25
Membrana 1	\$ 10,000.00	Bombas y motores de Cuernavaca	Nuevo	dic-24	2024	Cambio de membrana perforada	jul-25
	\$ 2,525.00	Ing. Becerra	Instalación	dic-24	2024	Colocación de membrana	dic-25
Hidroneumático 2	\$ 23,800.00	Alberc-todo	Nuevo	sep-24	2024	Cambio de hidroneumático en mal estado	sep-29
Membrana 2			Revisión		2024	Revisión de presión en hidroneumático	may-25
Hidroneumático 3	\$ 2,400.00	Ing. Becerra	Cambio	nov-24	2024	Cambio de tubería	nov-27
Membrana 3	\$ 10,000.00	Bombas y motores de Cuernavaca	Nuevo	dic-24	2024	Cambio de membrana perforada	jul-25
	\$ 2,525.00	Ing. Becerra	Instalación	dic-24	2024	Colocación de membrana	dic-25
Hidroneumático 4	\$ 21,800.00	Alberc-todo	Nuevo	ago-24	2024	Cambio de hidroneumático en mal estado	jun-29
Membrana 4			Revisión		2024	Revisión de presión en hidroneumático	may-25
Válvula sketch motor 1	\$ -		Revisión		2024	Detectar fuga de paso de agua	may-25
Válvula sketch motor 2	\$ -		Revisión		2024	Detectar fuga de paso de agua	jun-25
Pichacha	\$ -		Revisión		2024	Detectar suministro de agua en tubería	ago-25
Tablero de control	\$ 3,112.50	Ing. Becerra	Mantenimiento	jun-24	2024	Servicio a tablero de control y colocación de llave de encendido	jun-25
	\$ 12,275.00	Ing. Becerra	Reparación	jul-24	2024	Cambio contactor y relevador	jul-26
Válvula de distribución	\$ 2,150.00	Ing. Becerra	Reparación	jul-24	2024	Se cambia galleta de cierre	jul-26
Válvula de desfogue	\$ -		Revisión		2024	Detectar fuga de paso de agua	may-25
	\$ 90,587.50						

Proyectos realizados 10

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de máquinas Chapoteadero							
Bomba de calor chapoteadero			Revisión		2024	Mantenimiento preventivo	feb-25
Filtro de arenas	\$ 6,450.00	Alberc-todo	Cambio	ago-24	2024	Cambio de arenas y servicio a motor	ago-25
Bomba de filtrado	\$ 1,800.00	Alberc-todo	Mantenimiento	jul-24	2024	Servicio preventivo a bomba eléctrica	jul-25
	\$ 1,150.00	Alberc-todo	Cambio	ago-24	2024	Cambio de canastillas y tapa desnatador	jul-25
	\$ 9,400.00						

Proyectos realizados 3

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de máquinas Jacuzzi							
Calentador eléctrico jacuzzi 1	\$ -		Revisión		2024	Servicio preventivo	ago-25
Calentador eléctrico jacuzzi 2	\$ -		Revisión		2024	Servicio preventivo	ago-25
Reparación de fuga jacuzzi 1	\$ -		Revisión		2024	?	ene-25
Jacuzzi 1	\$ -		Revisión		2024	Posible fuga	ene-25
Filtro de arenas	\$ -		Revisión		2024	No presentan grietas ni cabezal o empaques ni maneral dañado	may-25
Luminaria jacuzzi 1	\$ -		Revisión		2024	En mal estado	ene-25
Luminaria jacuzzi 2	\$ -		Revisión		2024	En mal estado	ene-25
Jacuzzi 2	\$ -		Revisión		2024	Posible fuga	ene-25
Extracción de arenas	\$ 4,200.00	Alberc-todo	Reemplazo	sep-24	2024	Cambio de arenas	sep-25
Bomba de filtrado	\$ 1,800.00	Alberc-todo	Servicio	sep-24	2024	Servicio a motor	abr-25
Soplador 1 tina	\$ -		Revisión		2024	Mantenimiento preventivo	may-25
Soplador 2 tina	\$ -		Revisión		2024	Mantenimiento preventivo	may-25
Bomba de recirculación 1 t1	\$ -		Revisión		2024	Mantenimiento preventivo	mar-25
Bomba de recirculación 2 t1	\$ -		Revisión		2024	Mantenimiento preventivo	mar-25
Bomba de recirculación 1 t2	\$ -		Revisión		2024	Mantenimiento preventivo	mar-25
Bomba de recirculación 2 t2	\$ -		Revisión		2024	Mantenimiento preventivo	mar-25
	\$ 6,000.00						

Proyectos realizados 2

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas Central							
Bomba de filtrado	\$ 1,600.00	Alberc-todo	Mantenimiento	nov-24	2024	Se realiza mantenimiento a bomba	jul-25
Filtro de arenas	\$ -		Revisión		2024	No presentan grietas ni cabezal o empaques ni maneral dañado	ene-25
Cambio de arenas de arenas	\$ 6,450.00	Alberc-todo	Cambio	ago-24	2024	Cambio de arenas y servicio a motor	abr-26
Bomba de calor central	\$ 1,200.00	Ing. Becerra	Cambio	abr-24	2024	Reparación de cableado eléctrico de bomba central	may-25
Rodillos	\$ 800.00	Servando	Servicio	abr-24	2024	Reparación de rodillos	dic-25
Pasamanos	\$ 600.00	Servando	Servicio	ene-24	2024	Reparación de pasamanos de alberca	dic-25
Tapas de registros eléctricos	\$ 4,290.00	Miguel Cazares	Nuevo	feb-24	2024	Compra de tapas de registros para andadores y material para su colocación	feb-25
	\$ 14,940.00						

Proyectos realizados 6

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas lateral 1							
Filtro de arenas	\$ -		Revisión		2024	No presentan grietas ni cabezal o empaques ni maneral dañado	mar-24
Fugas	\$ -		Revisión		2024	Possible fuga, se estan realiando pruebas para ubicar la perdida de agua	ene-25
Cambio de arenas de arenas	\$ 5,550.00	Miguel Cazares	Revisión	jul-24	2024	Cambio de arenas a filtro por saturación de residuos	ene-25
Bomba de filtrado	\$ 1,800.00	Miguel Cazares	Mantenimiento	jul-24	2024	Se realiza mantenimiento a bomba	ene-25
	\$ 2,500.00	Miguel Cazares	Nuevo	ago-24	2024	Colocación de impulsor para bomba de 2 hp en bomba de filtrado 1	ene-25
	\$ 9,850.00						

Proyectos realizados 3

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cuarto de maquinas lateral 2							
Filtro de arenas	\$ 26,500.00	Alberc-todo	Nuevo	oct-24	2024	Cambio de filtro por grieta en salida de agua	ene-25
Cambio de arenas de arenas	\$ 5,550.00	Miguel Cazares	Revisión	jul-24	2024	cambio de arenas a filtro por saturación de residuos	ene-25
Bomba de filtrado	\$ 3,000.00	Miguel Cazares	Revisión	feb-24	2024	Embobinado de motor y servicio de bomba	
	\$ 2,800.00	Miguel Cazares	Servicio	may-24	2024	Re embobinado de motor 2	may-27
	\$ 2,500.00	Miguel Cazares	Mantenimiento	jul-24	2024	Cambio de impulsor dañado en bomba	
	\$ 5,900.00	Miguel Cazares	Nuevo	ago-24	2024	Cambio de motor de 2 hp en bomba de filtrado	
Válvula	\$ 600.00	Miguel Cazares	Reemplazo	mar-24	2024	Cambio de válvula e dren de fondo dañada	abr-24
	\$ 46,850.00						

Proyectos realizados 7

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Albercas							
Fundas de camastros	\$ -		Revisión		2024	No rotas ni resacas	jun-25
Letreros de alberca lado aljibe	\$ -		Revisión		2024	Estado de la pintura e imagen en buenas condiciones	dic-25
Letreros de alberca lado suavizador	\$ -		Revisión		2024	Estado de la pintura e imagen en buenas condiciones	dic-25
Bases de letreros	\$ -		Revisión		2024	Estado de la pintura e imagen en buenas condiciones	dic-25
Cubierta térmica alberca central	\$ -		Revisión		2024	En mal estado	dic-24
Cubierta térmica Jacuzzi	\$ -		Revisión		2024	No presenta resequeidad ni roturas	dic-24
Iluminación albercas	\$ 4,290.00	Alberc-todo	Nuevo	feb-24	2024	Compra de material para tubería para cableado de iluminación de albercas	feb-27
	\$ 57,800.00	Alberc-todo	Nuevo	nov-24	2024	Colocación de 10 luminarias, cableado y mano de obra.	jul-25
Rejillas para Brower Jacuzzi	\$ -		Revisión		2024	Bisagras en funcionamiento y pintura en buenas condiciones	dic-24
Cenefa jacuzzis	\$ -		Reparación		2024	Cenefas en mal estado por falta de venecianos	ago-24
Cenefa chapoteadero	\$ -		Reparación		2024	Cenefas en mal estado por falta de venecianos	ago-24
Cenefa central	\$ -		Reparación		2024	Cenefas en mal estado por falta de venecianos	ago-24
Cenefa lateral	\$ -		Reparación		2024	Cenefas en mal estado por falta de venecianos	ago-24
Colocación de veneciano	\$ -		Reparación		2024	se necesitan reponer venecianos en todos los fondos de las albercas	ago-24
Techado de albercas	\$ 29,749.00	Ing. Becerra	Nuevo	abr-24	2024	Colocación de mamparas en alberca lateral	abr-28
Camastros y sillas	\$ 1,190.00	Elizabeth Brito	Servicio	abr-24	2024	Limpieza 2 camastros, reparación de silla y colocación de cistas para camastros	abr-25
	\$ 450.00	Alberc-todo	Material	nov-24	2024	Compra de 10 litros de thinner para la limpieza de camastros	abr-25
Registros	\$ 12,672.00	Ing. Becerra	Nuevo	may-24	2024	Colocación y habilitación de 14 registros para luminarias	jul-28

Rampas	\$ 11,880.00	Ing. Izac	Nuevo	may-24	2024	Se realizan rampas en el área de albercas y colocación de dos letreros con pedestal	dic-30
Jardineras	\$ 11,836.00	Ing. Izac	Nuevo	may-24	2024	Se realiza remodelación de las 4 jardineras en alberca	dic-30
Limpieza profunda	\$ -		Revisión		2024	No presentan las albercas sarro en su piso ni paredes	ago-24
Limpieza de cenefas	\$ -		Revisión		2024	Remodelación	ago-24
	\$ 129,867.00						

Proyectos realizados 7

UNIDAD							
Suavizador de agua	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Suavizador	\$ -		Revisión		2024	El equipo presenta buen funcionamiento	may-25
Construcción recinto de suavizador	\$ -		Revisión		2024	Resanar paredes eternas del recinto	Feb.25
Compra de salmuera	\$ 1,132.80	Alberc-todo	Insumos	ene-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,132.80	Alberc-todo	Insumos	ene-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,940.54	Alberc-todo	Insumos	ene-24	2024	6 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	feb-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	feb-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	mar-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	abr-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	abr-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	may-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	may-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	jun-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	jun-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	jul-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	jul-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	jul-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	ago-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	ago-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	sep-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	sep-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	oct-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	oct-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	oct-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	nov-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,050.00	Alberc-todo	Insumos	nov-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	nov-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	nov-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	dic-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	\$ 1,200.00	Alberc-todo	Insumos	dic-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
	\$ 32,256.14						

Proyectos realizados 29

UNIDAD							
Covacha sistema de riego	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Aspersores	\$ 448.00	Bombas y motores del sur	Material	nov-24	2024	Compra de 10 boquillas y litros para aspersores	may-25
	\$ 759.00	Mercado libre	Material	nov-24	2024	Compra de 25 boquillas y litros para aspersores	may-25
Motor 1 (6 HP)	\$ -		Mantenimiento		2024	Servicio preventivo, cambio de baleros y sello mecánico	ene-25
Motor 2 (7.5 HP)	\$ -		Mantenimiento		2024	Servicio preventivo, cambio de baleros y sello mecánico	ene-25
Portón	\$ 300.00	Eduardo Urtado	Servicio	oct-24	2024	Reparación de portones de covacha	dic-27
Electro- nivel	\$ 1,850.00	Electro-Porcayo	Nuevo	ene-24	2024	Cambio de electro-nivel dañado	ene-24
Tablero de control	\$ 950.00	Ing. Becerra	Mantenimiento	jun-24	2024	Servicio preventivo	jun-25
Red hidráulica	\$ -		Revisión		2024	No presenta fugas	dic-24
Línea hidráulica	\$ 850.00	Ing. Becerra	Revisión	abr-24	2024	Reparación de línea hidráulica de riego	abr-28
	\$ 5,157.00						

Proyectos realizados 6

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Covacha Bodega							
Anaqueles	\$ 1,899.00	Marcado libre	Nuevo	sep-24	2024	Compra de anaquele para equipos de fumigación	sep-29
Portón	\$ 400.00	Cerrajería Fredy	Servicio	sep-24	2024	Reparación chapa covacha 2	sep-26
	\$ 300.00	Eduardo Urtado	Servicio	oct-24	2024	Reparación de portones de covacha	
techado	\$ 1,970.00	Marcado libre	Servicio	sep-24	2024	Se impermeabiliza covacha (material)	ago-26
Iluminación	\$ -		Revisión		2024	Sistema de iluminación en óptimas condiciones de funcionamiento	may-25
Pintura	\$ -	Gabriel Martínez	Servicio	feb-24	2024	trabajo realizado	feb-26
	\$ 4,569.00						

Proyectos realizados 5

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Farolas y cerca eléctrica							
Reflectores	\$ 876.00	OK	Servicio	ago-24	2024	Compra de 5 reflectores	
Focos RGB colores	\$ 1,920.00	Mercado libre	Material	nov-24	2024	Compra de 15 focos de colores para el área de jardineras	
Focos RGB luz blanca	\$ 468.00	Mercado libre	Material	nov-24	2024	Compra de 25 focos para jardineras	
Focos Led para farolas	\$ 900.00	Grupo Hernández	Material	mar-24	2024	Compra de 6 luminarias para farolas de áreas comunes	
	\$ 1,840.00	Grupo Hernández	Material	ago-24	2024	Compra de 10 focos led	
Farola #15	\$ 750.00	Paniagua	Cambio	feb-24	2024	Se cambia luminaria dañada	2026
Farola #20	\$ 1,250.00	Paniagua	Cambio	feb-24	2024	Reparación de cableado y colocación de luminaria	2026
Farola # 7 y 19	\$ 1,500.00	Paniagua	Cambio	mar-24	2024	Se cambian luminarias dañadas	mar-27
Farola # 18	\$ 1,300.00	Ing. Becerra	Cambio	mar-24	2024	Cambio de foto celda y cableado	mar-27
Farola #13	\$ 750.00	Paniagua	Cambio	abr-24	2024	Se cambia luminaria dañada	abr-27
Farola #30	\$ 750.00	Paniagua	Cambio	abr-24	2024	Se cambia luminaria dañada	abr-27
	\$ 2,800.00	Ing. Becerra	Nuevo	abr-24	2024	Se reparo poste en mal estado y se construyó dado de concreto para base del poste	abr-27
Farola # 09	\$ 750.00	Paniagua	Cambio	may-24	2024	Se cambia luminaria dañada	may-27
Farola # 28	\$ 750.00	Paniagua	Cambio	ago-24	2024	Se cambia luminaria dañada entre mz 7 y 9	ago-26
Farola # 8	\$ 750.00	Paniagua	Cambio	ago-24	2024	Se cambia luminaria dañada entre mz 15 y 12	sep-26
Farola # 4	\$ 750.00	Paniagua	Cambio	sep-24	2024	Se cambia luminaria dañada entre mz 15 y 18	sep-26
Farola # 33	\$ 800.00	Paniagua	Cambio	oct-24	2024	Se cambia luminaria dañada entre mz 4 y 7	sep-26
Farola # 17	\$ 800.00	Paniagua	Cambio	dic-24	2024	Se cambia luminaria dañada entre mz 11 y 13	oct-26
Farola # 8	\$ 800.00	Paniagua	Cambio	dic-24	2024	Se cambia luminaria dañada entre mz 15 y 12	nov-26
	\$ 20,504.00						

Proyectos realizados 15

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Círculo cerrado de video vigilancia							
Palapa	\$ -		Revisión		2024	Dos cámaras sin visibilidad	ene-25
Cuarto de maquinas	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en óptimas condiciones	sep-25
Vialidades laterales	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en óptimas condiciones	sep-25
Cámaras de avenidas	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en óptimas condiciones y funcionales	oct-25
Fabricación de brazos para cámaras	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en óptimas condiciones	dic-30
Palapa	\$ -		Revisión		2024	Pintura en media vida	nov-25
	\$ 2,980.00	OK	Servicio	ago-24	2024	Desmonte y colocación de 2 cámaras de video vigilancia en oficina de administración	dic-25
Cámaras en barda perimetral	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en óptimas condiciones y funcionales	abr-25
Multipuesto	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en óptimas condiciones y funcionales	abr-25
Postes	\$ 2,575.00	Ing. Becerra	Nuevo	mar-24	2024	Colocación de poste en oficina para cámara	mar-28
Círculo cerrado de caseta de Vigilancia	\$ 1,418.00	Ing. Becerra	Nuevo	may-24	2024	Cambio de eliminador dañado por corto en área de cámaras de palapa	may-25
	\$ 6,973.00						

Proyectos realizados 3

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Pozo Oasis 1.							
Hipoclorito	\$ 2,500.00	Oasis 1	Abastecimiento	may-24	2024	Se compran 200 litros de hipoclorito para el pozo en Oasis 1	feb-25
	\$ -		Revisión		2024	Se abastecerá en febrero 2025	feb-25
Servicio	\$ -		Revisión		2024	No sea informado de algún trabajo adicional en los equipos	may-25
	\$ 2,500.00						

Proyectos realizados 1

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Juegos infantiles			Revisión		2024	Se necesita realizar el proyecto de la mesa con sombrilla	feb-25
Remodelación	\$ -						

UNIDAD	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Cisterna						
Pipas	\$ 1,520.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	ene-24	2024	Se pagan 4 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,280.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	feb-24	2024	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,280.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	mar-24	2024	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,280.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	mar-24	2024	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 1,520.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-24	2024	Se pagan 4 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 1,520.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-24	2024	Se pagan 4 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 1,520.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-24	2024	Se pagan 4 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 3,420.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	abr-24	2024	Se pagan 9 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,280.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	may-24	2024	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,280.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	may-24	2024	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,280.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	may-24	2024	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,280.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	may-24	2024	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 1,600.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	nov-24	2024	Se pagan 4 viajes de agua en pipas para cisterna
Pipas	\$ 2,400.00	Pipas Hernández	Abastecimiento	nov-24	2024	Se pagan 6 viajes de agua en pipas para cisterna
	\$ 29,460.00					

Proyectos realizados 77

FUGAS	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Áreas comunes fugas y registros						
Mz 11-6	\$ 800.00	Habib	Nuevo	ene-24	2024	Reparación de armazón de registros
Mz 8,6	\$ 6,100.00	Ing. Becerra	Reparación	may-24	2024	Reparación de fuga en área común en ducto principal de riego
Mz 11-10	\$ 3,502.50	Ing. Becerra	Reparación	jul-24	2024	Reparación en área común en dicterio principal de riego
Válvulas de propiedades	\$ 1,620.00	Antonio Hernández	Nuevo	sep-24	2024	Cambio de 13 válvulas en propiedades del condominio
Válvulas de riego	\$ 14,257.00	Ing. Becerra	Nuevo	ago-24	2024	Colocación de dos válvulas de riego para zona 1 y 2 en áreas comunes área juegos y alberca m2 8
	\$ 26,279.50					

Proyectos realizados 5

JARDINES	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Pastos							
Tierra	\$ -		Revisión		2024	No lo requieren aun los pastos	may-25
Pasto	\$ 3,075.00	Vivero Los Arcos	Mantenimiento	jun-24	2024	Compra de 65 metros de pasto	may-25
	\$ 2,850.00	Vivero Tezoyuca	Mantenimiento	jul-24	2024	Compra de 65 metros de pasto	
	\$ 1,725.00	Vivero Tezoyuca	Mantenimiento	dic-24	2024	Compra de 40 metros de pasto	
Tabaco Abono	\$ -		Revisión		2024	Se colocara el producto en temporada de frio	oct-25
Químico para fumigar	\$ 1,566.17	Agrícola Espinoza	Servicio	may-24	2024	Compra de productos arboles frutales	
	\$ 735.00	Agrícola Espinoza	Servicio	jun-24	2024	Compra químicos para tratamiento en pastos	
	\$ 3,120.00	Agrícola Espinoza	Servicio	jul-24	2024	Compra de 3 litros de herbicida, 3 bolsas de veneno para hormiga y 3 bultos de abono triple 17	
	\$ 478.00	Marcado Libre	Servicio	sep-24	2024	Compra de Captan (fumigación de arboles cítricos)	
	\$ 5,637.00	Agrícola Espinoza	Servicio	oct-24	2024	Compra químicos por tratamiento en áreas comunes y plagas	
Semilla de pasto	\$ 1,770.00	Mercado libre	Colocación	feb-24	2024	Compra de 5 kilos de semilla de pasto	may-25
	\$ 1,977.98	Mercado libre	Colocación	mar-24	2024	Compra de 6 kilos de semilla de pasto	
	\$ 580.00	Agrícola Espinoza	Colocación	jul-24	2024	Compra de 3 Kilos de semilla para pasto	
Manguera 1"	\$ 4,596.00	Mercado libre	Nuevo	ene-24	2024	Compra de 2 maguaras de riego reforzadas	jul-27
	\$ 5,400.00	Alberc-todo	Nuevo	nov-24	2024	Compra de 3 mangueras reforzadas de 50m	
Manguera 1/2	\$ -		Revisión		2024	se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	jul-25
Cambio de válvulas	\$ -		Revisión		2024	Se programaran el cambio de 3 válvulas de riego por fuga a la hora de operarlas y reubicación	feb-25
Colocación de herbicida pista	\$ -		Revisión		2024	Programada	feb-25
Allectus	\$ 7,290.00	Agrícola Espinoza	Fumigación	jul-24	2024	9 bultos de 20 Kilos	jul-25
Poda de palmeras	\$ 2,400.00	José Luis Carbajal	Poda	dic-24	2024	Poda de dos palmeras ubicadas entre manzanas 15-12 y 2-3	dic-25

	\$ 900.00	Rosendo Cariño Gómez	Mudanza	dic-24	2024	Retiro de basura de palmeras	dic-25
Aspersores	\$ 9,160.50	Motores y bombas del sur	Nuevo	jun-24	2024	Habilitación de área de riego fase 1 terminada y 2 al 80% en zona de covacha a alberca	jun-26
	\$ -		Revisión		2024	Se continuara con la habilitación de zona de riego lado palapa-canchas	feb-25
Urea (10 bultos)	\$ -		Revisión		2024	Esta se aplica en temporada de lluvias	jun-25
Poda perimetral autopista	\$ 9,500.00	José Luis Carbajal	Poda	nov-24	2024	Poda de 7,000m2 de área colindante con la autopista	nov-25
	\$ 62,760.65						

Proyectos realizados 18

JARDINES							
Maquinaria y Equipo	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Desbrozadora Surtek 155	\$ 1,500.00	Servicio Santivañez	Mantenimiento	abr-24	2024	Servicio Santibáñez mantenimiento Preventivo	abr-25
Podadora Truper	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en optimas condiciones de trabajo	mar-25
Botas de trabajo para jardineros (Riego)	\$ -		Revisión		2024	En buenas condiciones	mar-25
Desbrozadora Truper D-30	\$ 1,800.00	Servicio Santivañez	Mantenimiento	abr-24	2024	Cambio de carburador y reten de cabezal.	may-25
Compra de corta setos	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en optimas condiciones de trabajo	
	\$ 650.00	Servicio Santivañez	Mantenimiento	may-24	2024	Servicio preventivo	mar-25
Servicio a desbrozadora Sthil 120	\$ 1,300.00	Servicio Santibáñez	Mantenimiento	nov-24	2024	Mantenimiento preventivo	abr-25
Desbrozadora Sthil fs 235 R	\$ 1,600.00	Servicio Santibáñez	Mantenimiento	abr-24	2024	Repuesto de carburador, mangueras y empaques.	
	\$ 1,000.00	Servicio Santibáñez	Mantenimiento	ago-24	2024	Servicio preventivo	abr-25
Sopladora Sthil BG 86	\$ 2,250.00	Servicio Santibáñez	Mantenimiento	mar-24	2024	Servicio general a equipo	dic-24
Sopladora Sthil BG 50	\$ 1,800.00	Servicio Santibáñez	Buen estado	may-24	2024	Compra de sopladora	
	\$ 1,000.00	Servicio Santibáñez	Mantenimiento	sep-24	2024	Reparación de carburador	jun-25
Cabezales	\$ 550.00	Motores y bombas del sur	Material	nov-24	2024	Compra de 2 cabezales para desbrozadoras	mar-25
Hilo desbrozadoras	\$ 999.00	Mercado Libre	Nuevo	sep-24	2024	Compra de rollo de hilo para desbrozadoras	dic-24
Botas de trabajo jardinería	\$ 840.00	Rep. Cal. Tío Sam	Nuevo	ene-24	2024	Se compran botas de trabajo para jardineros	ene-25
	\$ 1,900.00	Zapatería Los pinos	Nuevo	sep-24	2024	Compra de botas para jardineros de Rx2	jun-25
	\$ 900.00	Zapatería Los pinos	Nuevo	oct-24	2024	Botas de jardinería para área de administración	jul-25
Fumigadora manual	\$ 380.00	Agrícola Espinoza	Mantenimiento	ago-24	2024	Servicio preventivo	dic-24
Fumigadora HYUNDAI	\$ 3,790.00	Mercado Libre	Nuevo	jun-24	2024	Equipamiento para fumigar	jun-25
Pulverizadora HYUNDAI	\$ 3,990.00	Mercado Libre	Nuevo	jun-24	2024	Equipamiento para fumigar	jun-25
Caretas de fumigación	\$ 388.44	Mercado Libre	Nuevo	jun-24	2024	Equipamiento para fumigar	jun-25
Tractor	\$ 1,400.00	Acumuladores Acamor	Nuevo	feb-24	2024	Compra de batería de tractor	feb-25
	\$ 2,150.00	Ing. Becerra	Nuevo	mar-24	2024	Cambio de bandas de tolva tractor	mar-26
	\$ 30,187.44						

Proyectos realizados 20

AREA COMUN							
Palapa y baños	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Equipamiento de baños palapa	\$ 12,000.00	Home Dipot	Nuevo	feb-24	2024	Compra de equipamiento de juegos de baño palapa	2025
	\$ 2,000.00	Gabriel Martínez	Servicio	mar-24	2024	Colocación de muebles baños palapa	2025
Mingitorio y llave temporizadora	\$ 2,694.01	Home Dipot	Nuevo	feb-24	2024	Compra de equipamiento de juegos de baño palapa	2025
	\$ 500.00	Eduardo Urtado	Nuevo	abr-24	2024	Instalación de Mingitorio y llave de descarga	2025
Baños	\$ 960.00	Eduardo Urtado	Nuevo	jul-24	2024	fijación de wc de baños palapa	2025
	\$ 858.00	Servicio multifes	Servicio	sep-24	2024	Se impermeabiliza baños palapa (material)	2025
	\$ 19,012.01						

Proyectos realizados 6

UNIDAD							
Caseta de vigilancia	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Impermeabilización	\$ 565.00	Servicio multifes	Servicio	ago-24	2024	Se impermeabiliza caseta de vigilancia (material)	ago-26
	\$ 16,708.00	Marco Antonio Ramírez	Servicio	dic-24	2024	Se impermeabiliza, oficina, cisterna, baños y se resana techo de baños y oficina (material)	dic-27
Puerta de baño	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	may-25
	\$ 17,273.00						

Proyectos realizados 2

UNIDAD							
Cancha de usos múltiples	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Porterías	\$ -		Revisión		2024	Se programara el servicio de mantenimiento preventivo	may-25
Pintura de cancha	\$ -		Revisión		2024	Se programara el servicio de mantenimiento preventivo	may-25

\$ -

Oficina							
Administración	COSTO	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Detector de fugas	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	jun-25
Rotulación de estacionamientos	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones de pintura	dic-25
Baños	\$ 1,064.00	Eduardo Urtado	Servicio	jul-24	2024	Colocación de juego de baño	abr-27
Mangueras navideñas	\$ -		Revisión		2024	Se renovaran en la próxima temporada	nov-25
Caseta de Vigilancia	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	jun-25
Protecciones barda perimetral	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	oct-25
Portones de contenedores	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	oct-25
Portones salida y entrada	\$ 300.00	Josué De Aquino Mariano	Servicio	oct-24	2024	Reparación de pasador de piso en portón (soldar)	sep-26
Impresora	\$ 350.00	Mario Ricardo Cruz Moreno	Servicio	may-24	2024	Se realiza reparación de carrusel y colocación de resorte de rodillo	may-25
	\$ 500.00	Mario Ricardo Cruz Moreno	Servicio	ago-24	2024	Retiro de código en impresora Epson 201	feb-25
Teléfonos inalámbricos	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	dic-25
Radios	\$ 694.00	Mercado Libre	Nuevo	dic-24	2024	Compra de dos radios de banda corta para administración	dic-28
Renovación de pagina web	\$ -		Revisión		2024	Se esta trabajando en la actualización de la pagina	ene-25
Cintas térmicas para pasamanos	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas	oct-25
Ventiladores	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	ene-25
Impresora multifuncional	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	ene-25
Refrigerador	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	ene-25
Sillas para oficina	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	ene-25
Notaria	\$ -		Revisión		2024	?	nov-25
Tintas	\$ 677.73	Mercado Libre	Servicio	jul-24	2024	Compras de tintas impresoras	feb-25
Computadora lap	\$ 80.00	Raymundo	Servicio	ago-24	2024	Actualización de paquetería	ago-25
Computadora de escritorio	\$ 80.00	Raymundo	Servicio	sep-24	2024	Actualización de paquetería	sep-25
Comida fin de año	\$ -		Revisión		2024	No se realizo	dic-25
Despensa Fin de año	\$ 4,670.00	Mercado Libre	Compra	dic-24	2024	Compra de despensas para personal del condominio.	dic-25
Escalera	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas de funcionamiento	feb-25
Letrero RX2	\$ 4,500.00	Servando	Nuevo	mar-24	2024	Anticipo reparación de letrero	mar-25
	\$ 4,684.00	Ing. Becerra	Servicio	sep-24	2024	mantenimiento y cambio de luminarias en tablero	may-25
Pintura barda per. d alta tensión y áreas com	\$ 55,219.00	Víctor Rojas	Nuevo	feb-24	2024	Se pinta barda perimetral, cuarto de hidros, caseta de vigilancia y centro de cargas incluye materiales y mano de obra	feb-28
	\$ 2,000.00	Gabriel Martínez	Servicio	mar-24	2024	baños, bases de medidores y covacha	mar-26
Extintores	\$ 1,327.00	Masva	Servicio	nov-24	2024	Recarga de 6 extintores	nov-25
Regulador	\$ 299.40	Fragolan	Nuevo	mar-24	2024	Compra de batería para regulador de oficina	mar-25
Adornos	\$ 1,100.00	Proveedor del Centro	Nuevo	oct-24	2024	Compra de adornos decorativos por temporada	sep-24
	\$ 1,500.00	Proveedor del Centro	Nuevo	nov-24	2024	Compra de adornos navideños	sep-25
Horno de microondas	\$ 500.00	Bazar Los Pinos	Optimo	mar-24	2024	Compra de microondas para caseta de vigilancia	mar-26
Anaquele de papelería	\$ -		Revisión		2024	Se encuentra en condiciones optimas	may-18

\$ 79,545.13

Proyectos realizados 18

**EL GASTO TOTAL DEL AÑO ES POR \$ 643,971.37**

**TRABAJOS REALIADOS 2025 243**

**Proveedores**

Ing. Alejandro Becerra
Gerardo Gutiérrez Acatitla
Servando Ugaldé Alarcón
Rosendo Albino Cariño Gómez
Paniagua Jaramillo Baldemar
Habib Farid Hernández Pérez
Eduardo Urtado Mejía
José Luis Carbajal Garfias
Josué De Aquino Mariano
Mario Ricardo Cruz Moreno
Mercado Libre