



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
 BLVD ALTA TESION 4  
 XOCHITEPEC  
 XOCHITEPEC  
 MOR MEXICO CP 62790

Periodo	DEL 01/02/2025 AL 28/02/2025
Fecha de Corte	28/02/2025
No. de Cuenta	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C	UPD071010VE4
No. Cuenta CLABE	012540001584138437

SUCURSAL : 4788 EMILIANO ZAPATA  
 DIRECCION: CONSTITUCION 38 COL. CAMPO NUEVO MEX MO  
 PLAZA: EMILIANO ZAPATA  
 TELEFONO: 6213434

**Información Financiera**

**MONEDA NACIONAL**

Rendimiento		
Saldo Promedio		64,530.18
Días del Periodo		28
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.000</b>
Saldo Promedio Gravable		64,530.18
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	14	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>415.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		62,047.16
Saldo de Operación Inicial		62,047.16
Depósitos / Abonos (+)	141	226,724.69
Retiros / Cargos (-)	44	240,303.53
Saldo Final (+)		48,468.32
Saldo de Operación Final		48,468.32
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		9,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**Detalle de Movimientos Realizados**

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.00		
		BNET 1510129798 mz6 casa3 Ref. 7375246847					
01/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.59		
		BNET 1218870535 Mantenimiento febr Ref. 7387990382					

**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1587261743 Mantenimiento Ref. 7389235968			1,350.00		
01/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370abono Carmen Sanchez Ref. 0140141249 127 00127546013241124975 2502040778675152611 null SANCHEZ MARIA DEL CARMEN			700.00		
01/FEB	04/FEB	P14 TOTAL PLAY REF:00009000001061757810 CIE:1278800 Ref. GUIA:2136113		609.00			
01/FEB	04/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010225CAJA CHICA FEBRERO 2025 Ref. 0044314026 127 00127546013262729016 BNET01002502040044314026 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		10,000.00			
01/FEB	04/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010225APOYO MESA DIRECTIVA FEB2025 Ref. 0044314518 127 00127546013262729016 BNET01002502040044314518 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,300.00			
01/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Gasto Mesa Feb 202 Ref. 0007920049		1,300.00			
01/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 1 15FEB20 Ref. 0007920054		18,029.00			
01/FEB	04/FEB	T17 SPEI ENVIADO HSBC 0010225DEVOLUCION A MZ 16 L 7 CUOTA P Ref. 0044317176 021 00021180062193981300 BNET01002502040044317176 GRACIELA SANCHEZ MEJIA		8,499.00			
01/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010225Mtto mzq 9 lote 7 Alvarez Moni Ref. 0140521042 002 00002180903196769364 085903364340303256 MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ			1,300.84		
01/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010225Mtto Feb M7 C9 Gutierrez Ref. 0141025865 002 00002580701024168389 085902520684303257 JOSE ENRIQUE,GUTIERREZ/FUENTES			1,250.00		
01/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0931431MZ10 C6 FEB Ref. 0141467583 014 00014180514510010157 2025020140014BMOV0000446843690 MANUELA HERLINDA SUAREZ IBARRA			1,350.93		
01/FEB	04/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32485			1,300.38		
01/FEB	04/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32486			1,300.59		
01/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370MZ1LT12 Ref. 0141767670 127 00127546013028896154			1,250.12		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		250204077873124792I BERNAL FANO MARCO ANTONIO					
01/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158464782 mantenimiento Ref. 7409491636			1,300.63		
01/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010225Febrero Mz5 Lt10 Ref. 0142282626 002 00002180700970502267 085908637230303258 YESSICA,RAMIREZ/CASTRO			1,300.49		
01/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1121634151 Febrero Ref. 7420268691			1,300.10	38,565.83	62,047.16
02/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0005151Manzana16 casa 6 Feb 2025 Ref. 0147272816 002 00002180701978702479 085901194070303353 GABRIELA,BASURTO/VELEZ			1,251.51	39,817.34	62,047.16
03/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0030225M14C3 Ref. 0148036052 002 00002470063200284916 085901541204303458 JORGE,LAGUNAS/BRITO			1,401.28		
03/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1191116290 mntoMz18Lt8Febrero Ref. 7567813587			1,301.69		
03/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0030225Pago interbancario Ref. 0148531492 002 00002180701419920053 085903956580303455 INAKI,IBARRECHE/HARFUSH			1,350.01		
03/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0250203Casa 7 mza 7 mtto febrero Ref. 0149377906 072 00072180002498067420 38432P05202502033765103411 MARIA TERESA GUIZAR GONZALEZ			1,300.64		
03/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Mantenimiento febrero 25 Ref. 0150413111 127 00127180001567513162 250204077905181406I GARCIA ALMERAYA FELIPE DE JESUS			1,300.92		
03/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 6638336TRANSFERENCIA A MANTENIMIENTO Ref. 0150822668 014 00014180606263163599 2025020340014BMOV0000414593130 MARIA DE LA LUZ MEZA OROZCO			1,250.00		
03/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1509763745 mant enero y feb Ref. 7609776975			2,500.00	50,221.88	62,047.16
04/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1412817195 BNET Ref. 0032711014			1,300.05		
04/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0040225Manttofebca4mza6 Ref. 0151867274 021 00021180060353177260			1,300.53		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		HSB5920640 CLAUDIA ORTIZ CALDERON					
04/FEB	04/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0040225DEPOSITO PARA PAGO CFE RINCONA Ref. 0000845072 127 00127546013262729016 BNET0100250204845072 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		32,635.00			
04/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968531692 mant mz 5 casa 6 Ref. 7649428394			1,300.45		
04/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1112841681 feb425 Ref. 7650851655			2,501.35		
04/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968213496 mant mza 16 casa 2 Ref. 7653243812			1,300.00		
04/FEB	04/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTO MZ4 LT5 6624 FOLIO:7145 Ref. *****3843			1,300.00		
04/FEB	04/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC FEBRERO25M4L332 3505 FOLIO:3141 Ref. *****3843			1,300.00		
04/FEB	04/FEB	C09 TRASPASO ENTRE CUENTAS DE LA CUENTA 0176139639			2,000.00		
04/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0040225MANTENIMIENTO FEBRERO 2025 Ref. 0153206122 002 00002180904008561248 085907515300303553 VIDAL, VALENZUELA/PALMERO			1,300.00		
04/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444225864 MANFEBREROMZA7CASA Ref. 0051261182			1,300.62		
04/FEB	04/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11 C6 2309 FOLIO:9255 Ref. *****3843			1,500.00		
04/FEB	04/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1153674592 mantfeb25mnz12casa Ref. 7668834223			1,300.00		
04/FEB	04/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000109MANTENIMIENTO CASA MZ12 LT2 EN Ref. 0154671289 014 00014540605965096893 2025020440014BMOV0000442958900 ANTONIO ENRIQUE ORTIZ RUBIO			1,251.09	36,540.97	36,540.97
05/FEB	05/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1107430043 BNET Ref. 0070238027			1,301.05		
05/FEB	05/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Febre2025 MZ11 LT1Victoria Gar Ref. 0157390543 127 00127180013548587309 2502050179284042231 GARCIA BARRON VICTORIA			1,300.00		
05/FEB	05/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2789938303 Revision y mtto we Ref. 0046114041		3,500.00			
05/FEB	05/FEB	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 5022025Manzana 11 Casa 7 Ref. 0157573482 021 00021180060526548862 HSBC263600 JOSE LUIS ANTONIO CASTILLO NERI			2,725.00		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
05/FEB	05/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1142961482 M4C6 feb25 manteni Ref. 7741267296			1,300.00		
05/FEB	05/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0050225200 LTS HIPOCLORITO PARA POZO Ref. 0044984162 127 00127546013262729016 BNET01002502050044984162 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,100.00			
05/FEB	05/FEB	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2025020PAGO MANTENIMIENTO CASA 1 MZ 1 Ref. 0158302937 036 00036180500349596818 036OFIC05022025191880161 FRANCISCO MINOR PEREZ			1,350.00		
05/FEB	05/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0050225Pago Mza 4 Lote 4 Ref. 0158436251 002 00002180700268757041 085905474560303655 ALEXANDER,DE GANDIAGA/SAAVEDRA			2,600.33		
05/FEB	05/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0050225Mtto M5C3 Roberto Mendoza S Ref. 0159299936 002 00002180901074554842 085907857220303658 ROBERTO,MENDOZA/SALGADO			4,000.42		
05/FEB	05/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1105974690 manzana 5 casa 4 Ref. 7768043430			1,300.43		
05/FEB	05/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444465172 mza 15 casa7 febre Ref. 7774890123			1,301.42		
05/FEB	05/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510129798 mz 6 casa 3 Ref. 7778927953			100.00	48,219.62	48,219.62
06/FEB	06/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2934863623 Transf a UNION DE Ref. 7818541278			8,300.31		
06/FEB	06/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 5332885MZ 14 CASA 7 Ref. 0161552498 014 00014180605795928986 2025020640014BMOV0000489123410 GABRIEL HUMBERTO MENDEZ MARTINEZ			1,301.31		
06/FEB	06/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC PAGOSANC B781 FOLIO:7547 Ref. *****3843			75.00		
06/FEB	06/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2948339643 MTOM8C80225 Ref. 0052829013			1,300.75		
06/FEB	06/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0250206Mantenimiento 18 3 Ref. 0162876728 072 00072180008383884466 38432P02202502063772950967 HORTENSIA VEGA GONZALEZ COSIO			1,301.64		
06/FEB	06/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0060225GASOLINA PARA TRANSPORTAR HIPO Ref. 0045248913 127 00127546013262729016 BNET01002502060045248913 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		468.00			

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
06/FEB	06/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTTO MZA 9 CASA10 E690 FOLIO:7095 Ref. *****3843			1,250.00		
06/FEB	06/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1104538277 mza 10 casa 2 Febr Ref. 7841171117			1,300.00		
06/FEB	06/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2705089174 pago mant xochi Ref. 7842819006			5,000.00		
06/FEB	06/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0060225Pago Mantenimiento Xochitepec Ref. 0163583322 002 00002180701116920233 085907017410303759 FRANCISCO,CASILLAS/HERNANDEZ			1,300.68		
06/FEB	06/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0060225MANTENIMIENTO FEBRERO 2025 Ref. 0164591618 014 00014540567537294491 2025020640014BMOV0000417209330 KARLA FLORES DEGANTE			1,300.00	70,181.31	70,181.31
07/FEB	07/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 0146593755 BNET Ref. 0032931021			1,300.97		
07/FEB	07/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M1L2 6958 FOLIO:7075 Ref. *****3843			1,250.00		
07/FEB	07/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0070225CAMBIO DE LLAVE DE PASO EN MZ. Ref. 0045454476 127 00127546013262729016 BNET01002502070045454476 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		250.00			
07/FEB	07/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0070225MULTIFUNCIONAL PARA ADMINISTRA Ref. 0045455896 127 00127546013262729016 BNET01002502070045455896 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		4,999.02			
07/FEB	07/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0110569518 CFE pozo 19dic20en Ref. 0025663033		3,059.65			
07/FEB	07/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32541			1,251.36		
07/FEB	07/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32542Z. 15-10			1,301.45		
07/FEB	07/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370mz 18 lt 7 Ref. 0167527546 127 00127546013262729016 250207017959843404I RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO			1,300.00		
07/FEB	07/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370mz 14 lt 6 Ref. 0167545286 127 00127546013262729016 250207017959884741I RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO			1,300.00		
07/FEB	07/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370mz 6 lt 8 Ref. 0167555767 127 00127546013262729016 250207017959921701I			2,650.00		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO					
07/FEB	07/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.07		
		BNET 0446565824 Pago mantto M11 L1 Ref. 7919386458					
07/FEB	07/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00		
		BNET 0107970102 Cuota manto febrer Ref. 7924428073					
07/FEB	07/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			2,600.00	77,427.49	77,427.49
		M11 C3Y4 8528 FOLIO:1623 Ref. *****3843					
08/FEB	10/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			1,250.83		
		0080225Transferencia a Union de Propi Ref. 0173088423 044 00044180001075869737 2025020840044B36L0000351850367 VALDES BURGOS ANA LORENA					
08/FEB	10/FEB	T20 SPEI RECIBIDOHSBC			1,300.00	79,978.32	77,427.49
		0080225Vigilancia y Mant. Lote 10 Man Ref. 0174213363 021 00021260061323568003 HSBC582961 MANUEL ANTONIO PEREZ RIOS					
10/FEB	10/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			4,855.00		
		Ref. 3255100000010					
10/FEB	10/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.00		
		BNET 1175212677 mora 3 5 febrero Ref. 8185229986					
10/FEB	10/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,301.73		
		Ref. 32553					
10/FEB	10/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,301.37		
		BNET 0446452167 MZA 15 C2 Ref. 0022236008					
10/FEB	10/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.46		
		BNET 1115439027 MTTO FEB25 MZ5CASA Ref. 0085245023					
10/FEB	10/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,300.00	91,286.88	91,286.88
		0250210Febrero 2025 Ref. 0182358853 072 00072180006038791974 3843CP05202502103784470092 ANDRES RAMOS REYES					
11/FEB	11/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,251.23		
		0110225Pago mant MZ13 casa 6 Feb 25 Ref. 0185315159 002 00002180038459202213 085904365290304259 LUIS EDGARDO,SIERRA/CARMONA					
11/FEB	11/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,250.61	93,788.72	93,788.72
		1384370Mtto M7L4 feb 2025 Ref. 0185361427 127 00127180001050009743 250211018019440343I FONSECA LOPEZ OSWALDO					
12/FEB	12/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.00	95,088.72	95,088.72
		BNET 1570990183 146 febrero Ref. 8340471853					
13/FEB	13/FEB	S39 SERV BANCA INTERNET		250.00			
		Ref. SERV BCA INTERN					
13/FEB	13/FEB	S39 SERV BANCA INTERNET		165.00			
		Ref. OPS SERV BCA IN					
13/FEB	13/FEB	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET		66.40			

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		Ref. IVA COM SERV BC					
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0130225REFLECTORES 5 DE 50W, 5 DE 100 Ref. 0046737603 127 00127546013262729016 BNET01002502130046737603 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,542.90			
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 01302253 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0046738526 002 00002543701804085234 BNET01002502130046738526 MIGUEL CASAREZ		1,200.00			
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0130225SERV.A BOMBA DE AGUA 10 CABALL Ref. 0046739373 002 00002543701804085234 BNET01002502130046739373 MIGUEL CASAREZ		7,000.00			
13/FEB	13/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 16 28FEB2 Ref. 0024118046		18,029.00			
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0130225CAMBIO DE LLAVE DE PASO EN MZ Ref. 0046828227 127 00127546013262729016 BNET01002502130046828227 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		250.00			
13/FEB	13/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32568ERO 2025			1,300.48		
13/FEB	13/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0130225lote 9 casa 3 Ref. 0195990945 002 00002180700918147121 085909490680304458 MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS			1,300.00		
13/FEB	13/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1512552832 Michell MZ 17 LT 2 Ref. 8464575246			1,300.00	70,485.90	70,485.90
14/FEB	14/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32571			1,250.71		
14/FEB	14/FEB	P14 SAT REF:04250ZV2590045188444 CIE:0844985 Ref. GUIA:8236897		4,044.00			
14/FEB	14/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140225PAGO EROGACIONES Y REMUNERACIO Ref. 0047076350 127 00127546013262729016 BNET01002502140047076350 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,199.51			
14/FEB	14/FEB	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202501 310139 Ref. 45B114724		6,983.87			
14/FEB	14/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0140225mto Ref. 0100137054 002 00002180418900213261 085906216100304550 MARIA LUISA,GUIBERRA/GARCIA			1,400.76		
14/FEB	14/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		2,500.00			

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO LIQUIDACIÓN
			0140225SUELDO HORARIO AMPLIADO 1-15 F Ref. 0047098312 127 00127546013262729016 BNET01002502140047098312 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
14/FEB	14/FEB		T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140225NOMINA DEL 1 AL 15 FEB 2025 Ref. 0047126326 127 00127546013262729016 BNET01002502140047126326 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		7,018.00			
14/FEB	14/FEB		T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140225NOMINA DEL 1 AL 15 FEB 2025 Ref. 0047129581 127 00127546013241124975 BNET01002502140047129581 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		2,146.95			
14/FEB	14/FEB		T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140225NOMINA DEL 1 AL 15 FEB 2025 Ref. 0047131429 127 00127546013406130500 BNET01002502140047131429 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		5,482.03			
14/FEB	14/FEB		T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140225NOMINA DEL 1 AL 15 FEB 2025 Ref. 0047134342 127 00127546001678760202 BNET01002502140047134342 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		4,816.50			
14/FEB	14/FEB		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1120880531 LOTE17Casa5 mto xo Ref. 8530137339			1,301.58		
14/FEB	14/FEB		C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32582			1,300.54		
14/FEB	14/FEB		T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0022025manzana 2 Lote 4 mto feb 2025 Ref. 0103250610 036 00036180500603109941 036APPM14022025193361514 LILIA CLAUDIA NAVA CRUZ			1,300.17		
14/FEB	14/FEB		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2716049397 Mto casa 1 lote 2 Ref. 8543240999			1,300.00		
14/FEB	14/FEB		T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000078MANZANA 7 CASA 8 FEBRERO 2025 Ref. 0104111465 014 00014180565099678483 2025021440014SNET0000483507770 GILBERTO BERRONES CARRILES			1,250.65		
14/FEB	14/FEB		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158927251 Mz 14 Casa 5 Ref. 8557016216			1,251.30	46,650.75	46,650.75
15/FEB	17/FEB		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza3casa6 Ref. 8597438498			1,250.00		
15/FEB	17/FEB		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza11casa2 Ref. 8597470482			1,250.00		
15/FEB	17/FEB		T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0150225Transferencia a asoc propietario Ref. 0107680919 044 00044180001023921009 2025021540044B36L0000353367669			1,500.78		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN			OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
15/FEB	17/FEB	T20	SPEI RECIBIDOBANAMEX CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD 0150225Mto Mza 13 C 7 Ref. 0107884614 002 00002180702128016804 085906648420304655 BENJAMIN ALFREDO,ISLAS/YA@EZ		1,301.24		
15/FEB	17/FEB	T20	SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370MZ1LT12 Ref. 0108458340 127 00127546013028896154 250217078087790546I BERNAL FANO MARCO ANTONIO		560.12		
15/FEB	17/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1146140858 Samuel Roman Ref. 8624212479		1,300.47		
15/FEB	17/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0474222024 Mant Casa4 Lt1 Ref. 8644921965		1,300.00		
15/FEB	17/FEB	T20	SPEI RECIBIDOBANAMEX 0150225Mantenimiento MZ1 CS 8 Febrero Ref. 0110540159 002 00002180904771389922 085903432320304652 HERIBERTO,RENDON/MORALES		1,300.08		
15/FEB	17/FEB	T20	SPEI RECIBIDOBANAMEX 0150225MNTO FEB 2025 MZA 6 CASA 1 Ref. 0110623808 002 00002180901325125739 085903614090304659 RAFAEL,GARCIA/DE LEON		1,300.50	57,713.94	46,650.75
16/FEB	17/FEB	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2649486674 Mz 16 Lt 7 Ref. 8708875362		1,351.52	59,065.46	46,650.75
17/FEB	17/FEB	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32597		1,300.81		
17/FEB	17/FEB	T17	SPEI ENVIADO AZTECA 0170225DISCO P AMPLIAR GIGAS A CP LEN Ref. 0047700793 127 00127546013262729016 BNET01002502170047700793 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ	450.00			
17/FEB	17/FEB	T20	SPEI RECIBIDOSANTANDER 1939737TRANSFERENCIA A ADMON XOCHITEP Ref. 0116117512 014 00014180605989209505 2025021740014BMOV0000482727810 NAYELLI MARTINEZ GAMBOA		1,301.26		
17/FEB	17/FEB	T20	SPEI RECIBIDOSANTANDER 1702251TRANSFERENCIA A RINCONADA RX2 Ref. 0116448177 014 00014180565956680006 2025021740014BMOV0000485088670 HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN		1,300.09		
17/FEB	17/FEB	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3260112 DEP 4		1,201.11		
17/FEB	17/FEB	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32602FELIPAMR		1,300.00		
17/FEB	17/FEB	C02	DEPOSITO EN EFECTIVO		1,501.63		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
17/FEB	17/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK Ref. 32603 ROSAS C 0170225Transferencia a Rinconada 2 Ref. 0118067843 044 00044540039024080072 2025021740044B36L0000353839585 YTURRIA MENDIZABAL JORGE			1,300.00	67,820.36	67,820.36
18/FEB	18/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1541940940 Mz 01 Csa 11 Ref. 8858114882			1,250.00		
18/FEB	18/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 manto febreto Ref. 8861789076			1,300.36		
18/FEB	18/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0188456275 mzna 4 casa 1 febr Ref. 8893594820			1,300.00	71,670.72	71,670.72
19/FEB	19/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1487735448 Mz 15 C 5 Feb Ref. 8944281278			1,300.00		
19/FEB	19/FEB	T17 SPEI ENVIADO STP 0190225SEGURIDAD PRIVADA DEL 1-15 FEB Ref. 0048188239 646 00646180204200037636 BNET01002502190048188239 ECO 5 0 SA DE CV		25,520.01			
19/FEB	19/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTFEB2025MN2KSA8 6240 FOLIO:2058 Ref. *****3843			1,300.00		
19/FEB	19/FEB	T17 SPEI ENVIADO STP 0190225COMPL SEGURIDAD PRIV DEL 1 - 1 Ref. 0048190961 646 00646180204200037636 BNET01002502190048190961 ECO 5 0 SA DE CV		2,320.00			
19/FEB	19/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1802250MANTENIMIENTO MZ. 18 CASA 9 Ref. 0126058185 127 00127180013114262870 250219018148981374I REYNAUD ESTRADA JAVIER			1,251.70		
19/FEB	19/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZA10LT1 D757 FOLIO:1290 Ref. *****3843			1,300.00	48,982.41	48,982.41
20/FEB	20/FEB	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0200225mto febrero 2025 Mza 16 Casa 5 Ref. 0129497609 036 00036180401269954338 036PORT20022025194151728 RICARDO FIGUEROA MARTINEZ			1,301.50		
20/FEB	20/FEB	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0200225BANDA PARA TRACTOR PODADOR Ref. 0048558024 002 00002543701804085234 BNET01002502200048558024 MIGUEL CASAREZ		1,350.00			
20/FEB	20/FEB	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0200225ARREGLO FUGA DE AGUA EN HIDRO Ref. 0048558921 002 00002543701804085234 BNET01002502200048558921 MIGUEL CASAREZ		1,600.00			
20/FEB	20/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0250220Pago de mantenimiento 9 9 Ref. 0130848838 072			1,250.86	48,584.77	48,584.77

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00072180001537020264 38432P06202502203813224037 JOSE EDGARD RAMOS OLAGUIBEL					
21/FEB	21/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 14 LT 5 6757 FOLIO:8681 Ref. *****3843			180.00		
21/FEB	21/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC LALO CARA 6757 FOLIO:8684 Ref. *****3843			500.00		
21/FEB	21/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 11 LT 5 6757 FOLIO:8686 Ref. *****3843			1,350.00	50,614.77	50,614.77
22/FEB	24/FEB	T20 SPEI RECIBIDOVE POR MAS 0220225MANTENIMIENTOKATIAYCINTHYA Ref. 0139429592 113 00113180000003335767 VPMFT250556L193 CINTHYAAMEZCUAMACHUCA			1,380.00		
22/FEB	24/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1112841681 mantenimiento Ref. 9219403625			2,601.35		
22/FEB	24/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2624880390 mantto febrero 25 Ref. 9219901603			1,300.70	55,896.82	50,614.77
23/FEB	24/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M1L2 E129 FOLIO:6538 Ref. *****3843			100.00	55,996.82	50,614.77
24/FEB	24/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1225128641 Mz16casa3ElviaDiaz Ref. 9380980350			10,000.00		
24/FEB	24/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0240225Transferencia interbancaria Ref. 0147143696 002 00002180701480296855 085901511220305551 PAOLA,MARTINEZ/MENDOZA			2,300.00	68,296.82	68,296.82
25/FEB	25/FEB	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2025022MTTO. MZA. 5 LT 5 ENE A MARZO Ref. 0151039429 036 00036180500245232140 036APPM25022025194835344 JUAN MARTIN GALICIA GUTIERREZ			3,900.44	72,197.26	72,197.26
26/FEB	26/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0260225QUIMICO FUMIGACION Ref. 0049870599 127 00127546013262729016 BNET01002502260049870599 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		760.00			
26/FEB	26/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC CASA 117 MZ 12 L 10 2077 FOLIO:6725 Ref. *****3843			1,600.00		
26/FEB	26/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1506724906 Transf a Union De Ref. 9579452611			1,300.85	74,338.11	74,338.11
27/FEB	27/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1121634151 Mantenimiento Marz Ref. 9626046697			1,300.10		
27/FEB	27/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32632E ANIZAR			1,301.34		
27/FEB	27/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 8514903MZA 7 CASA 8 COMPLEMENTO DE PA Ref. 0161095809 014 00014180565099678483 2025022740014SNET0000470151350 GILBERTO BERRONES CARRILES			200.65		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
27/FEB	27/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1140869325 mant c 10 mz 7 Ref. 9650177187			2,600.67		
27/FEB	27/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0270225COMPLEMENTO CAJA CHICA FEBRERO Ref. 0025223274 127 00127546013262729016 BNET01002502270025223274 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		367.00			
27/FEB	27/FEB	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 2502271Mz 10/8 Febrero 2025 Ref. 0163900789 036 00036180500685286798 036APPM27022025195277512 MONICA LYDIA GRANADOS MARTINEZ			1,300.00		
27/FEB	27/FEB	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 250227210/8 Convenio Monica Granados Ref. 0164028225 036 00036180500685286798 036APPM27022025195281909 MONICA LYDIA GRANADOS MARTINEZ			10,000.00	90,673.87	90,673.87
28/FEB	28/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0280225Mzna16 Casa8 Ref. 0165150650 002 00002180902592530978 085900336000305959 BEATRIZ,ROJAS/FLORES			1,311.53		
28/FEB	28/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0280225Mz 17 Lt 8 Gpe Ruiz Ref. 0165396851 002 00002180021875853871 085900882570305953 GUADALUPE,RUIZ/REYES			1,500.00		
28/FEB	28/FEB	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00			5,326.38		
28/FEB	28/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0445424550 PAGO MANTTO FEB 20 Ref. 9723140923			1,299.91		
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280225NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2025 Ref. 0025525473 127 00127546013262729016 BNET01002502280025525473 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		7,018.00			
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280225COMPLEMENTO SUELDO POR HORARIO Ref. 0025527184 127 00127546013262729016 BNET01002502280025527184 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,500.00			
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280225NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2025 Ref. 0025528893 127 00127546013241124975 BNET01002502280025528893 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		2,146.95			
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280225NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2025 Ref. 0025531035 127		5,482.03			

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA						SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00127546013406130500 BNET01002502280025531035 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL					
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280225NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2025 Ref. 0025533022 127 00127546001678760202 BNET01002502280025533022 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		4,816.50			
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO SCOTIABANK 0280225SERVICIOS CONTABLES FEBRERO 20 Ref. 0025537158 044 00044540039021261250 BNET01002502280025537158 SANDRA LAGUNA SALDAÑA		8,690.00			
28/FEB	28/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370abono Carmen Sanchez Ref. 0166886880 127 00127546013241124975 250228010122140060I null SANCHEZ MARIA DEL CARMEN			700.00		
28/FEB	28/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ12C9 6733 FOLIO:5301 Ref. *****3843			1,600.00		
28/FEB	28/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0280225MNZ 2 CASA 7 FEB Y MZO Ref. 0167459015 002 00002180057548422710 085906648640305952 ELSA ALICIA,SANCHEZ/CEDILLO			2,600.20		
28/FEB	28/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0488260400 alta cuenta para p Ref. 0094052016		40.21			
28/FEB	28/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0488260400 Seg priv 16 28 feb Ref. 0094052033		27,800.00			
28/FEB	28/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370prstamo Ref. 0168970161 127 00127546013262729016 250228010127201303I RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO			500.00		
28/FEB	28/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza3 casa6 Ref. 9762823338			100.00		
28/FEB	28/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza11 casa2 Ref. 9762854833			100.00		
28/FEB	28/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370MZ1LT12 Ref. 0172548644 127			1,250.12	48,468.32	48,468.32

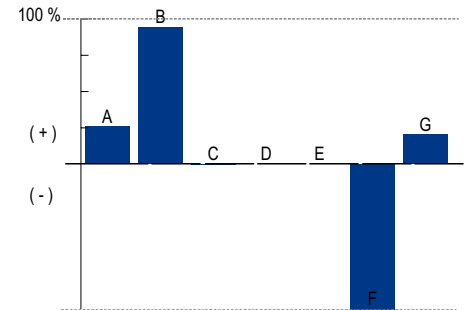
**Total de Movimientos**

TOTAL IMPORTE CARGOS	240,303.53	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	44
TOTAL IMPORTE ABONOS	226,724.69	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	141

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	62,047.16	25.82%	A
Depósitos / Abonos (+)	226,724.69	94.34%	B
Comisiones (-)	-415.00	-0.17%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-240,303.53	-100.00%	F
Saldo Final	48,468.32	20.16%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2540001584138437 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

## Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Nombre del Receptor :** UNION DE PROPIETARIOS DOS  
**Código Postal de Domicilio Fiscal :** 62790  
**Regimen Fiscal :** 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso de CFDI :** G03 - Gastos en general.  
**Exportacion :** 01 - No aplica

<b>Folio Fiscal:</b>	<b>Certificado</b>
D4FC5B6C-D9C0-4F51-91D5-0D9257D99A7A	00001000000509478830

**Sello Digital**  
 XrJH57+7D4cC0A2nsbc2knlaM6NAKeRjteDNthWDrCLRm5/UV/NDUNQDFJmWk6tzqO+YPzq01kaTlms8V062zrH  
 QXnnjqNX+s0Q9PqI0q0+YT7RRd/L9bW1iOTpcwuJY50I+Inp6R4EmZEPqIbJwzShVzIOfVGRsHjeypTNPI8jPSSV  
 Nn8AxepASYw4jK/fjyk+H1wTwDH14RBVcMOwF97HY6hwvlpeWzzdxQkf4tRP5KzKA9igvK7c79cvXR5egY+NucKX  
 MF5/KUuKgOdYo9qv44zk56cUEeCPlcjhB3/MYVef23ibJWCGGeVfgPxJZ+2MzBi5vUNzU7AJrRflg==

**Sello SAT**  
 PNLdBOKe5gudzHQBgzPrm2ooChtQexkHyNES+fLkEMuWnZqaENF/U/emAdnDhwAxHvMI1nCD9NnJFX3EO9NO  
 bCzqznbHDE+p30Fz3+9+1DqNKbghQu9ikMXumXo0R9zsYICfmS748jpsWNibFiQFRSYt50wlmFZXH+et/QtyK6niRI  
 EFbXkY4Ta4pY6fOPbYucPbnhhXL55OA17GB1vPSwpc24UfJeytEVIX9I5GC58Wob0rECXZxQp6I6EGHekwdVsft  
 DncKOK5UGonyADeaOtsoYEIWe0UicYttuOe78sXb1t+Gh0oIYhPeRUhx1tLEhXNv++AaK4IGoRtzUTq/A==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000710052019      **Fecha y hora de certificación:** 2025-03-01T04:57:59

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**  
 ||1.1|D4FC5B6C-D9C0-4F51-91D5-0D9257D99A7A|2025-03-01T04:57:59|XrJH57+7D4cC0A2nsbc2knlaM6NAKeRj  
 teDNthWDrCLRm5/UV/NDUNQDFJmWk6tzqO+YPzq01kaTlms8V062zrHQXnnjqNX+s0Q9PqI0q0+YT7RRd/L9bW1i  
 OTpcwuJY50I+Inp6R4EmZEPqIbJwzShVzIOfVGRsHjeypTNPI8jPSSVNn8AxepASYw4jK/fjyk+H1wTwDH14RBVc  
 MOwF97HY6hwvlpeWzzdxQkf4tRP5KzKA9igvK7c79cvXR5egY+NucKXMF5/KUuKgOdYo9qv44zk56cUEeCPlcjhB3  
 /MYVef23ibJWCGGeVfgPxJZ+2MzBi5vUNzU7AJrRflg==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en  
 Ciudad de México, México a 01 de Marzo de 2025 a las 04:07:00

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

**Régimen Fiscal:**  
**Régimen General de Ley Personas Morales**