

TRABAJOS REALIZADOS 2024						
UNIDAD						
Cuarto de Hidroneumáticos.	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Colocación de hidroneumático # 4	Ok	Nuevo	ago-24	2024	Cambio de hidroneumático en mal estado	jun-29
Colocación de hidroneumático # 2	Ok	Nuevo	sep-24	2024	Cambio de hidroneumático en mal estado	sep-29
Válvula de distribución						

UNIDAD						
Cuarto de maquinas Chapoteadero	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Bomba de filtrado	Ok	Cambio	ago-24	2024	Cambio de canastillas y tapa desnatador	jul-25
Cambio de arenas de arenas	Ok	Cambio	ago-24	2025	Cambio de arenas y servicio a motor	ago-25

UNIDAD						
Cuarto de maquinas Central	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Cambio de arenas de arenas	OK	Cambio	ago-24	2024	Cambio de arenas y servicio a motor	abr-26
Rodillos						

UNIDAD						
Cuarto de maquinas lateral 1	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Motor de bomba de filtrado	OK	Nuevo	ago-24	2024	Cambio de motor de 2 hp en bomba de filtrado	ene-28
	OK	Nuevo	ago-24	2024	Colocación de impulsor para bomba de 2 hp en bomba de filtrado 1	ene-25

UNIDAD						
Cuarto de maquinas lateral 2	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN		Mtto Prevén.
Cambio de arenas de arenas						
Cambio de filtro de arenas	Ok	Nuevo	oct-24	2024	Cambio de filtro por grieta en salida de agua	ene-25
Bomba de filtrado						

UNIDAD						
Albercas jacuzzi	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	
Calentador eléctrico jacuzzi 1	Ok	Mtto.	sep-24	2024	Cambio de arenas y servicio a motor	
Rampas						
Jardineras						
Palapa						

UNIDAD						
Suavizador de agua	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	
Compra de salmuera	OK	Nueva	ago-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	OK	Nueva	ago-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	OK	Nueva	sep-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	OK	Nueva	sep-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	OK	Nueva	oct-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	OK	Nueva	oct-24	2024	3 bultos de 20 kilos	
Compra de salmuera	OK	Nueva	oct-24	2024	3 bultos de 20 kilos	

UNIDAD						
Covacha sistema de riego	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Tablero de control						
Línea hidráulica						

UNIDAD						
Farolas y cerca eléctrica	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Farola # 28	OK	Servicio	ago-24	2024	Se cambia luminaria dañada entre mz 7 y 9	ago-26
Farola # 8	OK	Servicio	ago-24	2024	Se cambia luminaria dañada entre mz 15 y 12	sep-26
Reflectores	OK	Servicio	ago-24	2024	Compra de 5 reflectores	ago-26
Focos Led.	OK	Servicio	ago-24	2024	Compra de 10 focos led	ago-26
Farola # 4	OK	Servicio	sep-24	2024	Se cambia luminaria dañada entre mz 15 y 18	sep-26
Farola # 33	OK	Servicio	oct-24	2024	Se cambia luminaria dañada entre mz 4 y 7	sep-26

UNIDAD						
Circuito cerrado de video vigilancia	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Circuito cerrado de caseta						

UNIDAD						
Pozo Oasis 1.	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Hipoclorito						

UNIDAD					
Cisterna	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Pipas					
Pipas					
Pipas					
Pipas					

FUGAS					
AREAS COMUNES	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION
Cambio de válvulas	Ok	Nuevo	sep-24	2024	Cambio de 13 válvulas en propiedades del condominio

JARDINES						
Pastos	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Válvulas de riego	OK	Nuevo	ago-24	2024	Colocación de dos válvulas de riego para zona 1 y 2 en áreas comunes área juegos y alberca	ago-29
Covacha de jardinería	OK	Nuevo	sep-24	2024	Compra de anaquel para equipos de fumigación	sep-29
Químico para fumigar	Ok	Servicio	sep-24	2024	Compra de Captan (fumigación de arboles cítricos)	nov-24
	Ok	Servicio	oct-24	2024	Compra químicos por tratamiento en áreas comunes y plagas	nov-24
Semilla de pasto						
Allectus						
Aspersores						

JARDINES						
Maquinaria y Equipo	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Desbrozadora Sthil fs 165	OK	Mtto.	ago-24	2024	Servicio preventivo	dic-24
Fumigadora manual	Ok	Mtto.	ago-24	2024	Servicio preventivo	dic-24
Botas	OK	Nuevo	sep-24	2024	Compra de botas para jardineros de Rx2	jun-25
	OK	Nuevo	oct-24	2025	Botas de jardinería	jul-25
Sopladora Sthil BG 50	OK	Mtto.	sep-24	2024	Reparación de carburador	jun-25
Hilo desbrozadoras	OK	Nuevo	sep-24	2024	Compra de rollo de hilo para desbrozadoras	dic-24
Caretas de fumigación						

Oficina						
Administración	MANO DE OBRA	TRABAJO	FECHA DE MTTO	APLICACIÓN	OBSERVACION	Mtto Prevén.
Impresora	OK	Servicio	ago-24	2024	Retiro de código en impresora Epson 201	may-25
Oficina	OK	Servicio	ago-24	2024	Desmonte y colocación de 2 cámaras de video vigilancia en oficina de administración	dic-25
Computadoras	OK	Servicio	ago-24	2024	Actualización de paquetería	ago-25
Impermeabilización	OK	Servicio	ago-24	2024	Se impermeabiliza caseta de vigilancia (material)	ago-26
	OK	Servicio	sep-24	2024	Se impermeabiliza baños palapa (material)	ago-26
	OK	Servicio	sep-24	2024	Se impermeabiliza covacha (material)	ago-26
Letrero RX2	OK	Servicio	sep-24	2024	mantenimiento y cambio de luminarias en tablero	sep-26
Covacha	OK	Servicio	sep-24	2024	Reparación chapa covacha 2	sep-26
	OK	Servicio	oct-24	2024	Reparación de portones de covacha	sep-26
Portón de ingreso	OK	Servicio	oct-24	2024	Reparación de pasador de piso en portón (soldar)	sep-26
Adornos	OK	Servicio	oct-24	2024	Compra de adornos decorativos por temporada	sep-26

Proveedores	
Ing. Alejandro Becerra	Rosendo Albino Cariño Gómez
Gerardo Gutiérrez Acatitla	Paniagua Jaramillo Baldemar
Servando Ugalde Alarcón	Habib Farid Hernández Pérez