



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
BLVD ALTA TESIION 4  
XOCHITEPEC  
XOCHITEPEC  
MOR MEXICO CP 62790

Periodo	DEL 01/12/2024 AL 31/12/2024
Fecha de Corte	31/12/2024
No. de Cuenta	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C	UPD071010VE4
No. Cuenta CLABE	012540001584138437

SUCURSAL : 4788 EMILIANO ZAPATA  
DIRECCION: CONSTITUCION 38 COL. CAMPO NUEVO MEX MO  
PLAZA: EMILIANO ZAPATA  
TELEFONO: 6213434

## Información Financiera

## MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		51,869.23
Días del Periodo		31
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.000</b>
Saldo Promedio Gravable		51,869.23
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	15	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>455.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		33,785.72
Saldo de Operación Inicial		33,785.72
Depósitos / Abonos (+)	136	278,879.53
Retiros / Cargos (-)	45	274,185.94
Saldo Final (+)		38,479.31
Saldo de Operación Final		38,479.31
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		9,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
Antes de Impuestos					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

## Detalle de Movimientos Realizados

FECHA						SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1121634151 Diciembre Ref. 1940006591			1,300.10		
01/DIC	02/DIC	T20 SPEI RECIBIDO AZTECA 1384370MZ1LT12 Ref. 0146456915 127			1,250.12		

**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00127546013028896154 2412020769431113611 BERNAL FANO MARCO ANTONIO					
01/DIC	02/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0301124Mzna16 Casa8 Ref. 0146554798 002 00002180902592530978 085901643150333545 BEATRIZ,ROJAS/FLORES			1,251.53		
01/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1506724906 XOCHI Ref. 1952004606			1,250.85		
01/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1153674592 Mantdic24M12casa7 Ref. 2038402626			1,251.40		
01/DIC	02/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0011224Mtto Dic Mz 5 Lt 10 Ref. 0152005957 002 00002180700970502267 085906010090333649 YESSICA,RAMIREZ/CASTRO			1,250.49		
01/DIC	02/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DICIEMBRE24M4L332 6434 FOLIO:2177 Ref. *****3843			1,250.00		
01/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510129798 mz 6 casa 3 Ref. 2056972734			1,250.00		
01/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444225864 MANTDICIEMBRE Ref. 0037369040			1,250.62		
01/DIC	02/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 6553200MZANA10 CASA6 Ref. 0155045359 014 00014180514510010157 2024120140014BMOV0000470145930 MANUELA HERLINDA SUAREZ IBARRA			2,500.93	47,591.76	33,785.72
02/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1107430043 BNET Ref. 0044241010			1,251.05		
02/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1218870535 Mantenimiento dici Ref. 2115532796			1,251.59		
02/DIC	02/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0021224CAJA CHICA DICIEMBRE 2024 Ref. 0030132449 127 00127546013262729016 BNET01002412020030132449 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		10,000.00			
02/DIC	02/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0021224APOYO MESA DIRECTIVA DIC 2024 Ref. 0030133120 127 00127546013262729016 BNET01002412020030133120 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,250.00			
02/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Gasto Mesa Dic 202 Ref. 0050379108		1,300.00			
02/DIC	02/DIC	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0021224Manttodicmza6casa4 Ref. 0156090204 021 00021180060353177260 HSB5724095 CLAUDIA ORTIZ CALDERON			1,250.53		
02/DIC	02/DIC	P14 TOTAL PLAY		609.00			

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
			REF:00009000001061757810 CIE:1278800 Ref. GUIA:1571977				
02/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,251.67		
		BNET 1539032576 mtto dic 18-6 Ref. 2127534601					
02/DIC	02/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,251.20		
		4818666MZNA13 C3 ABONO JOSE DE J GLE Ref. 0156855968 014 00014180566173273826 2024120240014SNET0000486688170 JOSE DE JESUS GONZALEZ VILLELA					
02/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.45		
		BNET 2968531692 pago mes de Diciem Ref. 2130042692					
02/DIC	02/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,250.38		
		Ref. 32129					
02/DIC	02/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,250.59		
		Ref. 32130					
02/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.63		
		BNET 1158464782 pago mantenimiento Ref. 2133857541					
02/DIC	02/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			7,801.41		
		Ref. 32132MPON15L6					
02/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		18,029.00			
		BNET 0482544520 Mtto alb 1 15 DIC Ref. 0045541011					
02/DIC	02/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,250.00		
		1384370Diciembre2024 MZ11 LT1Victoria Ref. 0157617312 127 00127180013548587309 241202016981272244I GARCIA BARRON VICTORIA					
02/DIC	02/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,250.22		
		0241202mntmnto diciembre 2024 Ref. 0159665759 072 00072180006038791974 38432P04202412023589844237 ANDRES RAMOS REYES					
02/DIC	02/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,251.69	39,215.17	39,215.17
		BNET 1191116290 mntoDicMz18Lt8 Ref. 2161366042					
03/DIC	03/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,251.36		
		Ref. 32137					
03/DIC	03/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,250.00		
		MANTO DIC MZ4 LT5 6624 FOLIO:0320 Ref. *****3843					
03/DIC	03/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,251.28		
		0031224M14C3 Ref. 0162093791 002 00002470063200284916 085902059474333848 JORGE,LAGUNAS/BRITO					
03/DIC	03/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.00	44,217.81	44,217.81
		BNET 2968213496 mant mza 16 c2 Bea Ref. 2236904559					
04/DIC	04/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,251.32		
		2431880DICIEMBRE MZ14 CASA 7 Ref. 0166000403 014 00014180605795928986 2024120440014BMOV0000460115540 GABRIEL HUMBERTO MENDEZ MARTINEZ					
04/DIC	04/DIC	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA			1,250.17		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA					SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN LIQUIDACIÓN
		0041224Mantto Manzana 2 Lote 4 diciem Ref. 0166296172 036				
		00036180500603109941				
		036APPM04122024182514640				
		LILIA CLAUDIA NAVA CRUZ				
04/DIC	04/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,300.58	
		0041224MANTENIMIENTO DICIEMBRE 2024 M Ref. 0166312641 002				
		00002180904008561248				
		085902001490333940				
		VIDAL,VALENZUELA/PALMERO				
04/DIC	04/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		23,343.00		
		0041224DEPOSITO PARA PAGO CFE RCXT2 Ref. 0030671197 127				
		00127546013262729016				
		BNET01002412040030671197				
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ				
04/DIC	04/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX		10,000.00		
		0041224ANTICIPO COMPRA 2 MEMBRANAS PA Ref. 0030688034 002				
		00002540700477763660				
		BNET01002412040030688034				
		BOMBAS Y MOTORES CUERNAVACA, S.A. DE C.V				
04/DIC	04/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,251.51	
		0005151Manzana 16 casa 6 Dic 2024 Ref. 0167056830 002				
		00002180701978702479				
		085904242400333942				
		GABRIELA,BASURTO/VELEZ				
04/DIC	04/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			250.48	
		Ref. 32147ICIEMBRE				
04/DIC	04/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			2,500.00	
		M11 C3Y4 6512 FOLIO:0757 Ref. *****3843				
04/DIC	04/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.00	
		BNET 0107970102 Dep Cta Mant dicie Ref. 2307872926				
04/DIC	04/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,400.00	
		Ref. 3215000M11 C6				
04/DIC	04/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,250.68	22,579.55
		0041224Pago Mantenimiento Rinconada 2 Ref. 0168415904 002				22,579.55
		00002180701116920233				
		085908243610333948				
		FRANCISCO,CASILLAS/HERNANDEZ				
05/DIC	05/DIC	S39 SERV BANCA INTERNET		250.00		
		Ref. SERV BCA INTERN				
05/DIC	05/DIC	S39 SERV BANCA INTERNET		205.00		
		Ref. OPS SERV BCA IN				
05/DIC	05/DIC	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET		72.80		
		Ref. IVA COM SERV BC				
05/DIC	05/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.05	
		CUENTA: 1412817195 BNET Ref. 0011417060				
05/DIC	05/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			0.01	
		1384370Carmen Sanchez Ref. 0171237383 127				
		00127546013241124975				
		241205017024268602I				
		null SANCHEZ MARIA DEL CARMEN				

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
05/DIC	05/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2705089174 mant hasta dic 24 Ref. 2392529858			5,000.00		
05/DIC	05/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32158MZ 15-10			1,001.45		
05/DIC	05/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32159			659.54		
05/DIC	06/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0051224MANTENIMIENTO DICIEMBRE 2024 Ref. 0175435470 014 00014540567537294491 2024120540014BMOV0000436246790 KARLA FLORES DEGANTE			1,250.00	31,212.80	29,962.80
06/DIC	06/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0110569518 CFE 18oct19nov24po Ref. 0020229017		3,102.36			
06/DIC	06/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 7219574MANTENIMIENTO XOCHI Ref. 0176869258 014 00014680510350493946 2024120640014SNET0000449135420 SONIA MARGARITA HERNANDEZ ISLAS			1,250.94		
06/DIC	06/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1142961482 C6M4mantdic24 Ref. 2468929132			1,250.35		
06/DIC	06/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 6 LT 8 D875 FOLIO:9725 Ref. *****3843			2,500.00		
06/DIC	06/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 10 LT 5 D875 FOLIO:9727 Ref. *****3843			1,250.00		
06/DIC	06/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 12 LT 9 D875 FOLIO:9729 Ref. *****3843			680.00		
06/DIC	06/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC LALOCARA D875 FOLIO:9732 Ref. *****3843			500.00		
06/DIC	06/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 18 LT 7 D875 FOLIO:9734 Ref. *****3843			1,250.00	36,791.73	36,791.73
07/DIC	09/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0071224CAMBIO LUMINARIA 17 ENTRE MZ 1 Ref. 0031553671 127 00127546013262729016 BNET01002412090031553671 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		800.00			
07/DIC	09/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1104538277 mza 10 casa 2 dic Ref. 2554376326			1,250.00		
07/DIC	09/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0241206Manteniminto 18 3 Ref. 0184122120 072 00072180008383884466 38432P05202412073604599576 HORTENSIA VEGA GONZALEZ COSIO			1,251.64	38,493.37	36,791.73
08/DIC	09/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0081224manto Ref. 0187323610 002 00002180418900213261 085904091670334342 MARIA LUISA,GUIBERRA/GARCIA			1,400.76		
08/DIC	09/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M1L2 D293 FOLIO:2473 Ref. *****3843			750.00	40,644.13	36,791.73

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
09/DIC	09/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTTO CASA10 MZA9 B821 FOLIO:8822 Ref. *****3843			1,300.00		
09/DIC	09/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0091224Mz12c6dic24 Ref. 0190387217 044 00044180001009309386 2024120940044B36L0000339105336 AVILA EMBRIZ LINDA PATRICIA			1,201.13		
09/DIC	09/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0091224Pago interbancario Ref. 0190686355 002 00002180701419920053 085902187790334444 INAKI,IBARRECHE/HARFUSH			1,250.01		
09/DIC	09/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2948339643 MTOM8C81224 Ref. 0067076006			1,250.75		
09/DIC	09/DIC	T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0091224Mto diciembre Lt 6 Mz 2 ref. 5 Ref. 0190776736 021 00021180040074655379 HSB5450178 PATRICIA GARCIA ESPINOSA			1,250.51		
09/DIC	09/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0912241TRANSFERENCIA A RINCONADA RX2 Ref. 0191852751 014 00014180565956680006 2024120940014BMOV0000463501350 HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN			1,200.09		
09/DIC	09/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0146593755 M10 C10 JORGE NIET Ref. 0071225008			1,250.97	49,347.59	49,347.59
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1180608327 mensualidad ma15 c Ref. 2819258964			1,250.39		
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446452167 MANTO DIC M15 C2 Ref. 0053540007			1,251.37		
10/DIC	10/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0101224MTTO MNZ 2 CASA 7 NOV Y DIC Ref. 0196757065 002 00002180057548422710 085906139910334546 ELSA ALICIA,SANCHEZ/CEDILLO			2,500.20		
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2716049397 Manto casa 1 lote Ref. 2826185132			1,250.00		
10/DIC	10/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0101224Pago mant MZ13 casa 6 Dic 24 L Ref. 0197612979 002 00002180038459202213 085908559030334543 LUIS EDGARDO,SIERRA/CARMONA			1,251.23		
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1115439027 MTTO DIC24 MZ5CASA Ref. 0087286033			1,250.46		
10/DIC	10/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0101224Transferencia a Union de Propi Ref. 0198955543 044 00044180001075869737 2024121040044B36L0000339511417 VALDES BURGOS ANA LORENA			1,300.83		
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.70	60,652.77	60,652.77

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		BNET 2624880390 mtto Dic Ref. 2852298151					
11/DIC	11/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.00		
		BNET 1487735448 Mz 15 C 5 Diciembr Ref. 2896212609					
11/DIC	11/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		9,000.00			
		0111224MATERIAL PARA IMPERMEABILIZAR Ref. 0032297516 127 00127546013262729016 BNET01002412110032297516 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
11/DIC	11/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,300.47		
		BNET 1146140858 Samuel Roman Ref. 2899124446					
11/DIC	11/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			3,725.00		
		BNET 1587261743 mantenimiento Ref. 2903783178					
11/DIC	11/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			781.07		
		BNET 0446565824 Pago Manto M11 L10 Ref. 2904621128					
11/DIC	11/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.00		
		BNET 1570990183 Mantto diciembre Ref. 2910710687					
11/DIC	11/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,251.26		
		4966081TRANSFERENCIA A ADMON XOCHITEP Ref. 0102258219 014 00014180605989209505 2024121140014BMOV0000458485720 NAYELLI MARTINEZ GAMBOA					
11/DIC	11/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,250.81		
		Ref. 32196					
11/DIC	11/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.43		
		BNET 1105974690 manzana 5 casa 4 Ref. 2916354252					
11/DIC	11/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.00		
		BNET 1541940940 Mz 1 Csa 11 Dic Ref. 2923153314					
11/DIC	11/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,250.00		
		MANT ENE 2024 D457 FOLIO:9280 Ref. *****3843					
11/DIC	11/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,250.00		
		MANT DIC 2024 D457 FOLIO:9283 Ref. *****3843					
11/DIC	11/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,251.55		
		BNET 1512552832 Michell Gomez 2 Ref. 2936081888					
11/DIC	11/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			1,250.78	69,964.14	69,964.14
		0111224Transferencia a asoc propietario Ref. 0105159602 044 00044180001023921009 2024121140044B36L0000339777327 CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD					
12/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX		10,000.00			
		0121224COMPLEMENTO COMPRA DE 2 MEMBRA Ref. 0032577790 002 00002540700477763660 BNET01002412130032577790 BOMBAS Y MOTORES CUERNAVACA, S.A. DE C.V					
12/DIC	13/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,250.50	61,214.64	69,964.14
		0121224MTO DIC 2024 CASA 1 MZA 6 Ref. 0107221589 002 00002180901325125739 085905591750334748 RAFAEL,GARCIA/DE LEON					

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
13/DIC	13/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1175212677 Mora M3L5 diciembr Ref. 3059217659			1,400.00		
13/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 01312241 A 15 DIC Y AGUINALDO 2024 Ref. 0032819241 127 00127546013262729016 BNET01002412130032819241 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		10,244.66			
13/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 01312241 A 15 DIC Y AGUINALDO 2024 Ref. 0032820552 127 00127546013241124975 BNET01002412130032820552 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		6,013.90			
13/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 01312241 A 15 DIC Y AGUINALDO 2024 Ref. 0032822052 127 00127546013406130500 BNET01002412130032822052 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		10,091.65			
13/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO HSBC 01312241 A 15 DIC Y AGUINALDO 2024 Ref. 0032823771 021		8,894.93			
13/DIC	13/DIC	T22 SPEI DEVUELTOHSBC 01312241 A 15 DIC Y AGUINALDO 2024 Ref. 0032823771 021			8,894.93		
13/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 01312241 A 15 DIC Y AGUINALDO 2024 Ref. 0032828350 127 00127546001678760202 BNET01002412130032828350 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		8,894.93			
13/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 01312243 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0032829925 002 00002543701804085234 BNET01002412130032829925 MIGUEL CASAREZ		1,200.00			
13/DIC	13/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 16 31 DIC Ref. 0022249073		18,029.00			
13/DIC	13/DIC	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00			17,521.22		
13/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0131224SUELDO HORARIO AMPLIADO 1-15 D Ref. 0032838413 127 00127546013262729016 BNET01002412130032838413 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,500.00			
13/DIC	13/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1554208293 Pago Lote 4 Mzs 4 Ref. 3076962560			1,250.33		
13/DIC	13/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 14 LT 6 9765 FOLIO:9220 Ref. *****3843			1,250.00		
13/DIC	13/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0131224Lote 7 casa 9 Alvarez Monica Ref. 0112041761 002 00002180903196769364 085907825090334846 MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ			1,350.84		
13/DIC	13/DIC	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION			30,003.15		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00					
13/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO STP 0131224SEGURIDAD PRIVADA DEL 1-15 DIC Ref. 0032945114 646 00646180204200037636 BNET01002412130032945114 ECO 5 0 SA DE CV		25,520.01			
13/DIC	13/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32221			1,251.02		
13/DIC	13/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC13 13:06 PRAC 2826 FOLIO:0235 Ref. *****3843			1,300.00		
13/DIC	13/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0131224mant casa3L9 Joel Alvaro R Ref. 0112877551 002 00002180700918147121 085909602560334849 MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS			1,250.00		
13/DIC	13/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1509763745 dic casa 2 mz9 Ref. 3088704181			1,250.00		
13/DIC	13/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Marco Antonio pago prstamo Ref. 0115899052 127 00127546013262729016 2412160771540467121 RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO			500.00		
13/DIC	13/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2649486674 Mz 16 Lt 7 Ref. 3112233136			1,251.52	38,298.57	38,298.57
14/DIC	16/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza3 casa6 Ref. 3161701415			1,250.00		
14/DIC	16/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza11casa2 Ref. 3161733596			1,250.00		
14/DIC	16/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Pago Mantto Diciembre2024 Ref. 0121905802 127 00127420013267765476 2412160771735039231 HERNANDEZ CASTILLO CLAUDIO			1,201.60	42,000.17	38,298.57
15/DIC	16/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000078MANZANA 7 CASA 8 DICIEMBRE 202 Ref. 0125281595 014 00014180565099678483 2024121540014SNET0000445162740 GILBERTO BERRONES CARRILES			1,250.65		
15/DIC	16/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0151224MANTENIMIENTO MZ1 CS8 DIC2024 Ref. 0125362395 002 00002180904771389922 085909948510335049 HERIBERTO,RENDON/MORALES			1,250.08		
15/DIC	16/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0151224Mzna16 casa8 Ref. 0126112844 002 00002180902592530978 085901879290335046 BEATRIZ,ROJAS/FLORES			1,251.53		
15/DIC	16/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0474222024 casa 4 mz 1 manten Ref. 3290860496			1,250.00	47,002.43	38,298.57

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
16/DIC	16/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0161224COMPRA DE PASTO Y TRANSPORTE Ref. 0033525943 127 00127546013262729016 BNET01002412160033525943 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,725.00			
16/DIC	16/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0161224PODA DE 2 PALMERAS Ref. 0033526754 127 00127546013262729016 BNET01002412160033526754 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,400.00			
16/DIC	16/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0161224DEPENSA NAVIDEÑA EMPLEADOS Ref. 0033543104 127 00127546013262729016 BNET01002412160033543104 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		4,670.48			
16/DIC	16/DIC	P14 SAT REF:042486H5760044569487 CIE:0844985 Ref. GUIA:8406728		3,435.00			
16/DIC	16/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0000101MANTTO M8 C7 DIC 24 Ref. 0128620569 002 00002180700170566870 085908448510335145 DIECRR S DE RL DE CV			1,450.74		
16/DIC	16/DIC	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202411 326607 Ref. 351B113856		6,604.54			
16/DIC	16/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 3224012 DEP 4			1,201.11		
16/DIC	16/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32241			1,250.01		
16/DIC	16/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0161224PAGO EROGACIONES Y REMUNERACIO Ref. 0033618149 127 00127546013262729016 BNET01002412160033618149 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		903.45		31,165.82	31,165.82
17/DIC	17/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1539032576 Mtto 18 6 eneyfeb2 Ref. 3432462889			2,602.67		
17/DIC	17/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 mantenimiento fuc Ref. 3433322328			1,250.36		
17/DIC	17/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0171224Casa 5 Mz 12 Ref. 0135909895 002 00002180903578931859 085908427790335248 NAYELY,RIOS/MORENO			5,000.00	40,018.85	40,018.85
18/DIC	18/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0181224Transferencia interbancaria Ref. 0139575262 002 00002180701480296855 085904434730335344 PAOLA,MARTINEZ/MENDOZA			2,300.00		
18/DIC	18/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0188456275 mantenimiento mz4 Ref. 3519136391			1,500.00	43,818.85	43,818.85

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
19/DIC	19/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0191224RETIRO DE PALMERAS PODADAS Ref. 0034587527 127 00127546013262729016 BNET01002412190034587527 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		900.00			
19/DIC	19/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 01912243 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0034588700 002 00002543701804085234 BNET01002412190034588700 MIGUEL CASAREZ		1,200.00			
19/DIC	19/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32250			1,250.71		
19/DIC	19/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC19 15:37 PRAC 0021 FOLIO:5672 Ref. *****3843			400.00	43,369.56	43,369.56
20/DIC	20/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0201224mantenimiento Ref. 0149259910 002 00002180418900213261 085901367490335546 MARIA LUISA,GUIBERRA/GARCIA			1,400.76		
20/DIC	20/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 32253			9,501.18		
20/DIC	20/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0201224Mto Mza 13 C 7 Ref. 0150478769 002 00002180901201062437 085904832670335549 BENJAMIN ALFREDO,ISLAS/YA@EZ			1,251.24		
20/DIC	20/DIC	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0211224dic 24 Ref. 0153918014 036 00036180401269954338 036PORT20122024185415191 RICARDO FIGUEROA MARTINEZ			1,251.50	56,774.24	56,774.24
21/DIC	23/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158927251 Mz1405 Ref. 3775423703			5,451.30	62,225.54	56,774.24
22/DIC	23/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Mtto M7L4 dic 2024 Ref. 0160381688 127 00127180001050009743 2412230772917212201 FONSECA LOPEZ OSWALDO			5,140.61		
22/DIC	23/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTDIC24MN2KSA8 6239 FOLIO:2205 Ref. *****3843			1,250.00	68,616.15	56,774.24
26/DIC	26/DIC	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0000001PAGO MANTENIMIENTO MZA 18 CASA Ref. 0174983504 036 00036180500671011346 036APPM26122024186019357 SALVADOR GONZALEZ MARTINEZ			10,001.66		
26/DIC	26/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0261224REPARACION LUMINARIA ENTRE MZ Ref. 0036000014 127 00127546013262729016 BNET01002412260036000014 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		800.00			

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
26/DIC	26/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1140869325 mantenimiento casa Ref. 4223281944			5,000.67	82,818.48	82,818.48
27/DIC	27/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1506724906 XOCHI Ref. 4282246001			1,250.85		
27/DIC	27/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL 0271224RETIRO MEMBRANAS Y COLOCACION Ref. 0036179949 137 00137546103977393475 BNET01002412270036179949 ROMAN ALEJANDRO BECERRA LEMUS		5,050.00			
27/DIC	27/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC CARA LALO 4715 FOLIO:1622 Ref. *****3843			500.00		
27/DIC	27/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 8 LT 5 4715 FOLIO:1624 Ref. *****3843			5,500.00		
27/DIC	27/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0110569518 CFE 19nov19dic24po Ref. 0003693011		3,200.19			
27/DIC	27/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 02712243 BULTOS DE SAL EN PELLET PARA Ref. 0036295488 002 00002543701804085234 BNET01002412270036295488 MIGUEL CASAREZ		1,200.00		80,619.14	80,619.14
28/DIC	30/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0281224DEPOSITO PARA PAGO CFE UNION P Ref. 0036513226 127 00127546013262729016 BNET01002412300036513226 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		2,944.00			
28/DIC	30/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0281224COMPRA DE RADIOCOMUNICADORES Ref. 0036534510 127 00127546013262729016 BNET01002412300036534510 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		694.00			
28/DIC	30/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370MZ1LT12 Ref. 0185765671 127 00127546013028896154 2412300773725325651 BERNAL FANO MARCO ANTONIO			1,250.12		
28/DIC	30/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC CASA1MZA10 B781 FOLIO:5344 Ref. *****3843			750.00		
28/DIC	30/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC CASA1MA10 D757 FOLIO:8325 Ref. *****3843			500.00	79,481.26	80,619.14
29/DIC	30/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0291224Maz 9 lote 7 Alvarez Monica Ref. 0188023898 002 00002180903196769364 085901823540336443 MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ			1,300.84	80,782.10	80,619.14
30/DIC	30/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0301224Mantenimiento Diciembre 2024 Ref. 0192068352 002 00002180701838582289 085901907400336540 MARTIN MANUEL,LEON/MAGALLON			2,600.00		
30/DIC	30/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			2,501.20		

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA			REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN					LIQUIDACIÓN
		7852872MZNA 13 C3 JOSE J GLEZ VILLEL Ref. 0192329178 014					
		00014180566173273826					
		2024123040014SNET0000452658790					
		JOSE DE JESUS GONZALEZ VILLELA					
30/DIC	30/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		3,533.57			
		0301224NOMINA DEL 16 AL 31 DIC 2024 Ref. 0036811818 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002412300036811818					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
30/DIC	30/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		2,500.00			
		0301224SUELDO HORARIO AMPLIADO 16-31 Ref. 0036814088 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002412300036814088					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
30/DIC	30/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		1,897.23			
		0301224NOMINA DEL 16 AL 31 DIC 2024 Ref. 0036816153 127					
		00127546013241124975					
		BNET01002412300036816153					
		MARIA DEL CARMEN SANCHEZ					
30/DIC	30/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,941.42			
		0301224NOMINA DEL 16 AL 31 DIC 2024 Ref. 0036818280 127					
		00127546013406130500					
		BNET01002412300036818280					
		EDUARDO CAMAÑOS LAUREL					
30/DIC	30/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,318.81			
		0301224NOMINA DEL 16 AL 31 DIC 2024 Ref. 0036820456 127					
		00127546001678760202					
		BNET01002412300036820456					
		BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ					
30/DIC	30/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		7,708.00			
		0301224REP LOSA CTO MAQUINAS,CISTERNA Ref. 0036824481 127					
		00127546013262729016					
		BNET01002412300036824481					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
30/DIC	30/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			1,300.78		
		0301225Transferencia a asoc propietario Ref. 0193253822 044					
		00044180001064705640					
		2024123040044B36L0000343712196					
		CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD					
30/DIC	30/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			3,001.08	65,286.13	65,286.13
		Ref. 32283					
31/DIC	31/DIC	T17 SPEI ENVIADO SCOTIABANK		8,690.00			
		0311224SERVICIOS CONTABLES DIC 2024 Ref. 0000260060 044					
		00044540039021261250					
		BNET0100241231260060					
		SANDRA LAGUNA SALDAÑA					
31/DIC	31/DIC	T17 SPEI ENVIADO STP		25,520.01			
		0311224SEGURIDAD PRIVADA DEL 16-31 DI Ref. 0000262993 646					
		00646180204200037636					
		BNET0100241231262993					
		ECO 5 0 SA DE CV					

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
31/DIC	31/DIC	T20 SPEI RECIBIDO AZTECA 1384370 Marco Antonio pago prstamo Ref. 0197141931 127 00127546013262729016 241231017408967786I RAMIREZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO			1,000.00		
31/DIC	31/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0187891814 Manto Enero a Marz Ref. 4640833985			3,901.19		
31/DIC	31/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0445424550 PAGO MANTTO DIC 20 Ref. 4646025233			1,250.91		
31/DIC	31/DIC	T20 SPEI RECIBIDO SANTANDER 0000109 MANTENIMIENTO MZ12 LT2 CASA 10 Ref. 0199933109 014 00014540605965096893 2024123140014BMOV0000417627490 ANTONIO ENRIQUE ORTIZ RUBIO			1,251.09	38,479.31	38,479.31

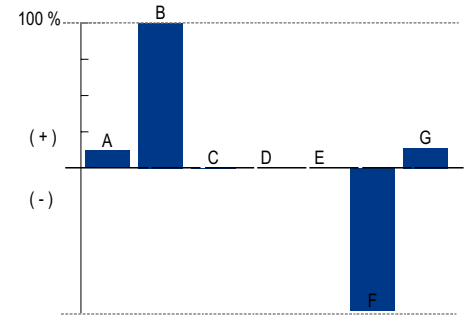
**Total de Movimientos**

TOTAL IMPORTE CARGOS	274,185.94	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	45
TOTAL IMPORTE ABONOS	278,879.53	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	136

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	33,785.72	12.11%	A
Depósitos / Abonos (+)	278,879.53	100.00%	B
Comisiones (-)	-455.00	-0.16%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-274,185.94	-98.31%	F
Saldo Final	38,479.31	13.79%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2540001584138437 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

<b>No. Cuenta</b>	0158413843
<b>No. Cliente</b>	77304643

## Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Nombre del Receptor :** UNION DE PROPIETARIOS DOS  
**Código Postal de Domicilio Fiscal :** 62790  
**Regimen Fiscal :** 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso de CFDI :** G03 - Gastos en general.  
**Exportacion :** 01 - No aplica

<b>Folio Fiscal:</b>	<b>Certificado</b>
86E5215E-50DD-437C-9049-0B357166BFC1	00001000000509478830

**Sello Digital**  
E1cO11pbtbn9Rap/AMjFCnnmlhxavmsuzgX3aKDslu6kBJtKaW9sB0NRS/rhGv0Duf9sGnAShkNdnLRre1MAvyeLCA6PRf2Q7BIEals//+PS/HBczsSMc/kriAy/oinLtvsvrXC35bg6DrzGXNBs5cZWzjWcc1Hr7APG3CWp04QhjJhw+OTyhEJl7AHMxIC6AxRhV9pgy22gz10f3LqMCHS8IZKP25JklvztsRtYDgGk8TTw47hRZ13q0yHfSW21AgmVpUvQ5RfgtVTcjQuN+lx8ulWTJGw72LPLZAQNaRKJAZ27jVXXbGj9BHFP1Qw8rZdQyMagWxlvwXLQjsN++Fw==

**Sello SAT**  
j//vhsLzrZSYblrCyLcQ0lmlityDOhKtJ2z6/EuMSvbhMw7vz2/rimA45T5tbBJCNeXjc30G762Yar3PTz/FF16ZExo5xBDiYIPCx8R0tBpwSU6L39cel9s2ZcuDrjsvRVHhtEQLdHMOUq23G0dbf3dxumz0JGQ1nxgiftNNnWilpGFPd8fqWg+znCMdCC2wfnYld2rMYcHot2kkFzXmS43DQ9pYc7xPxoH7h2ixZs1kNWe6ljjegFBOL8fsDedwP9zSLx9V+JZfHEnkJqV73NEnOrevMo9s2bENz10R03KdBqH0Kpi6BarKGD+AmvN86MIJpvHO58iF0MimWHhtnwQ==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000710052019      **Fecha y hora de certificación:** 2025-01-01T09:31:14

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**  
||1.1|86E5215E-50DD-437C-9049-0B357166BFC1|2025-01-01T09:31:14|E1cO11pbtbn9Rap/AMjFCnnmlhxavmsuzgX3aKDslu6kBJtKaW9sB0NRS/rhGv0Duf9sGnAShkNdnLRre1MAvyeLCA6PRf2Q7BIEals//+PS/HBczsSMc/kriAy/oinLtvsvrXC35bg6DrzGXNBs5cZWzjWcc1Hr7APG3CWp04QhjJhw+OTyhEJl7AHMxIC6AxRhV9pgy22gz10f3LqMCHS8IZKP25JklvztsRtYDgGk8TTw47hRZ13q0yHfSW21AgmVpUvQ5RfgtVTcjQuN+lx8ulWTJGw72LPLZAQNaRKJAZ27jVXXbGj9BHFP1Qw8rZdQyMagWxlvwXLQjsN++Fw==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en  
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2025 a las 08:09:53

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

**Régimen Fiscal:**  
**Régimen General de Ley Personas Morales**