



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC
BLVD ALTA TESIION 4
XOCHITEPEC
XOCHITEPEC
MOR MEXICO CP 62790

Periodo	DEL 01/06/2024 AL 30/06/2024
Fecha de Corte	30/06/2024
No. de Cuenta	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C	UPD071010VE4
No. Cuenta CLABE	012540001584138437

SUCURSAL : 4788 EMILIANO ZAPATA
DIRECCION: CONSTITUCION 38 COL. CAMPO NUEVO MEX MO
PLAZA: EMILIANO ZAPATA
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		39,878.20
Días del Periodo		30
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		39,878.20
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	12	0.00
Total Comisiones		570.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		33,665.02
Saldo de Operación Inicial		33,665.02
Depósitos / Abonos (+)	98	192,921.61
Retiros / Cargos (-)	44	214,206.77
Saldo Final (+)		12,379.86
Saldo de Operación Final		12,379.86
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		9,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
Antes de Impuestos					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA					SALDO		
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/JUN	03/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC JUNIO24 M4L3 32 6434 FOLIO:0828 Ref. *****3843			1,250.00		
01/JUN	03/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010624APOYO MESA DIRECTIVA JUNIO 202 Ref. 0038254233 127		1,250.00			

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00127546013262729016 BNET01002406030038254233 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
01/JUN	03/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010624CAJA CHICA JUNIO 2024 Ref. 0038254368 127 00127546013262729016 BNET01002406030038254368 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		8,000.00			
01/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Gasto Mesa Junio20 Ref. 0083736010		1,000.00			
01/JUN	03/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010624TELEFONO E INTERNET 25 MAYO 24 Ref. 0038259621 127 00127546013262729016 BNET01002406030038259621 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		579.00			
01/JUN	03/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31134			1,250.38		
01/JUN	03/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31135			1,250.59		
01/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1191116290 Mz18Lt8 junio Ref. 6228307735			1,251.69		
01/JUN	03/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11C3Y4 6511 FOLIO:9805 Ref. *****3843			2,500.00		
01/JUN	03/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010624Mtto Mz 5 Lt 10 Ref. 0155185739 002 00002180700970502267 085904714610315343 YESSICA,RAMIREZ/CASTRO			1,250.49		
01/JUN	03/JUN	T17 SPEI ENVIADO STP 00106245558472 PAPEL SANITARIO INSTIT Ref. 0038295567 646 00646010349357207616 BNET01002406030038295567 MERCADO LIBRE		519.92			
01/JUN	03/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 7423747MANTENIMIENTO JUNIO MZ14 CASA7 Ref. 0155408475 014 00014180605795928986 2024060140014BMOV0000478276290 GABRIEL HUMBERTO MENDEZ MARTINEZ			1,251.32		
01/JUN	03/JUN	T17 SPEI ENVIADO STP 00106245560124 SANITAS PARA MANOS Ref. 0038303797 646 00646010349357207616 BNET01002406030038303797 MERCADO LIBRE		564.16			
01/JUN	03/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0240601Casa 7 mza 7 pago junio Ref. 0155429454 072 00072180002498061086 3843CP03202406013108207991 MARIA TERESA GUIZAR GONZALEZ			1,250.64	33,007.05	33,665.02
02/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1107430043 BNET Ref. 0044241010			1,251.05	34,258.10	33,665.02

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/JUN	03/JUN	T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0030624B3021RCXT2 Ref. 0000065361 072 00072540004984995042 BNET0100240603065361 COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD		17,661.00			
03/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0146593755 M10 C10 J NIETO JU Ref. 0067685022			1,250.97		
03/JUN	03/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31146			1,251.02		
03/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968213496 Mant mza 16 cb2 Be Ref. 6396403484			1,250.00		
03/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1142961482 M4C6 Mantjunio24 Ref. 6397091198			1,250.35		
03/JUN	03/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0030624MANTENIMIENTO JUNIO 2024 Ref. 0161594149 002 00002180904008561248 085905257520315542 VIDAL, VALENZUELA/PALMERO			1,250.00		
03/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1105974690 Manz 5 casa 4 Ref. 6401288590			1,250.43		
03/JUN	03/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31151			1,251.36		
03/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 1 15 JUN Ref. 0058208013		15,678.00			
03/JUN	03/JUN	T20 SPEI RECIBIDOHIBC 0030624Manttomza6casa4junio24 Ref. 0162430903 021 00021180060353177260 HSB5496977 CLAUDIA ORTIZ CALDERON			1,250.53		
03/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2660304905 Manz 18 casa 6 Ref. 6409840526			1,251.67		
03/JUN	03/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0030624MTO MZA 6 CASA 1 JUNIO 24 Ref. 0163039013 002 00002180901325125739 085902307520315546 RAFAEL, GARCIA/DE LEON			1,250.50		
03/JUN	03/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0030624mant junio manzana 11 casa 9 Ref. 0164160374 044 00044180001053310211 2024060340044B36L0000301441833 CABRA LAGUNES NILDA INES			1,251.06		
03/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158464782 mantenimiento Ref. 6431829711			1,250.63		
03/JUN	03/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2624880390 Mtto Mayo Ref. 6437872888			1,250.70	17,178.32	17,178.32
04/JUN	04/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0040624M14C3 Ref. 0166030312 002 00002470063200284916 085901234714315641 JORGE, LAGUNAS/BRITO			1,251.28		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
04/JUN	04/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0040624Pago interbancario Xochitepec Ref. 0166878081 002 00002180701116920233 085906881610315649 FRANCISCO,CASILLAS/HERNANDEZ			1,250.68		
04/JUN	04/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31161			1,250.81		
04/JUN	04/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510129798 mz6 casa3 Ref. 6501937840			1,250.00		
04/JUN	04/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC LT9MZA15 BLANCA TREJ 2539 FOLIO:3557 Ref. *****3843			1,250.00	23,431.09	23,431.09
05/JUN	05/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1412817195 BNET Ref. 0011417060			1,250.05		
05/JUN	05/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0050624Mz 1 Casa 1 Ibarreche Ref. 0170021242 002 00002180701419920053 085903546900315745 INAKI,IBARRECHE/HARFUSH			1,250.01		
05/JUN	05/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31166TO JUNIO			1,250.34		
05/JUN	05/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010624Mantenimiento c6 m6 Ref. 0170515532 002 00002180434000247917 085905425930315747 JOSE ALBERTO,CORDOVA/FRONTANA			1,700.55		
05/JUN	05/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31168MZ 15-10			1,251.45		
05/JUN	05/JUN	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Junio2024 MZ11 LT1Victoria GB Ref. 0171059322 127 00127180013548587309 2406050137335508921 GARCIA BARRON VICTORIA			1,250.00		
05/JUN	05/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0102037750 junio man15casa4 Ref. 6602468567			1,201.39	32,584.88	32,584.88
06/JUN	06/JUN	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. SERV BCA INTERN		250.00			
06/JUN	06/JUN	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN		320.00			
06/JUN	06/JUN	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC		91.20			
06/JUN	06/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1104538277 mza 10 casa 2 Ref. 6649146308			1,250.00		
06/JUN	06/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0240606junio 2024 Ref. 0173805735 072 00072180006038791974 3843CP01202406063118752968 ANDRES RAMOS REYES			1,250.22		
06/JUN	06/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 006062410 ASPERSORES ROTOR Y 15 NORMA Ref. 0039153522 127		3,935.75			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00127546013262729016 BNET01002406060039153522 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
06/JUN	06/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2973949001 Mz 15 3 Ref. 6659519754			1,250.00		
06/JUN	06/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0060624COMPRA DE CONECTORES, VALVULAS, Ref. 0039220796 127		788.00			
		00127546013262729016 BNET01002406060039220796 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
06/JUN	06/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Ref. 0087230010		548.60			
06/JUN	06/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31180			1,250.71		
06/JUN	06/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31181			1,250.71		
06/JUN	06/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31182			67.71		
06/JUN	06/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0060624Mantenimiento mz 1 casa 8 comp Ref. 0175481560 002 00002180701931476218 085908685060315849 IVONNE ARACELI, GARCIA/SAUCEDO			497.39	33,468.07	33,468.07
07/JUN	07/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 Mza3casa6 Ref. 6744317772			1,250.27		
07/JUN	07/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 88888888Pago mantenimiento Ref. 0179649175 002 00002180701466171729 085908520050315944 VIRGINIA, VELAZQUEZ/ZANABRIA			5,000.00		
07/JUN	07/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0240607Mantenimiento 18 3 Ref. 0180261077 072 00072180008383884466 3843CP04202406073122631383 HORTENSIA VEGA GONZALEZ COSIO			1,251.64		
07/JUN	07/JUN	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370pago Ref. 0180560735 127 00127180013056659253 240607013760336484I CORONA MARTINEZ HAYDEE			394.00	41,363.98	41,363.98
08/JUN	10/JUN	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 00806243 BULTOS DE SAL EN PELLETT PARA Ref. 0039740803 002 00002543701804085234 BNET01002406100039740803 MIGUEL CASAREZ		1,050.00		40,313.98	41,363.98
09/JUN	10/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1175212677 Mora junio 3 5 Ref. 6922814107			1,250.00	41,563.98	41,363.98
10/JUN	10/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 010062410 ASPERSORES ROTOR Y 15 NORMA Ref. 0039880199 127		3,935.75			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00127546013262729016 BNET01002406100039880199 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
10/JUN	10/JUN	T17 SPEI ENVIADO SANTANDER 0100624ALTA CUENTA MZ 14 L1 Ref. 0039896209 014 00014180605989209505 BNET01002406100039896209 NAYELLI MARTINEZ GAMBOA		1.00			
10/JUN	10/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0100624MATERIAL PARA 2DA FASE ASPERSO Ref. 0039938593 127 00127546013262729016 BNET01002406100039938593 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		501.00			
10/JUN	10/JUN	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00			8,513.10		
10/JUN	10/JUN	T17 SPEI ENVIADO SANTANDER 0100624MZ 14-1 REEMBOLSO CUOTA POZO Ref. 0039941326 014 00014180605989209505 BNET01002406100039941326 NAYELLI MARTINEZ GAMBOA		8,499.00			
10/JUN	10/JUN	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0062024Mantenimiento Mz 2 Lote 4 Ref. 0190030796 036 00036180500603109941 036PORT10062024158562438 LILIA CLAUDIA NAVA CRUZ			1,250.17		
10/JUN	10/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC JUN10 13:02 PRAC C261 FOLIO:4634 Ref. *****3843			1,252.00		
10/JUN	10/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1509763745 junio mz 9 casa 2 Ref. 7022668237			1,250.00		
10/JUN	10/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1115439027 MTTO JUN24 MZ5CASA Ref. 0051471050			1,250.46		
10/JUN	10/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0100624Transferencia a Union de Propi Ref. 0191800965 044 00044180001075869737 2024061040044B36L0000302766250 VALDES BURGOS ANA LORENA			1,300.83	43,443.79	43,443.79
11/JUN	11/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0110624Transferencia a Rinconada 2 Ref. 0193939587 044 00044540039024080072 2024061140044B36L0000302861842 YTURRIA MENDIZABAL JORGE			2,200.00		
11/JUN	11/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0110624Pago mant MZ13 casa 6 Jun 24 L Ref. 0194405618 002 00002180038459202213 085907176000316347 LUIS EDGARDO,SIERRA/CARMONA			1,251.23	46,895.02	46,895.02
12/JUN	12/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTTO CASA10 MZA9 E690 FOLIO:7038 Ref. *****3843			1,150.00		
12/JUN	12/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,251.26		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		5521740TRANSFERENCIA A ADMON XOCHITEP Ref. 0197353825 014 00014180605989209505 2024061240014BMOV0000455743970 NAYELLI MARTINEZ GAMBOA					
12/JUN	12/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0120624Mzna16 Casa8 Ref. 0199168863 002 00002180902592530978 085900056340316446 BEATRIZ,ROJAS/FLORES			1,251.53	50,547.81	50,547.81
14/JUN	14/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0140624Mant Mz13 C5 Ref. 0105205869 002 00002180026871982822 085902497030316640 DIANA FABIOLA,BELTRAN/RODRIGUEZ			1,251.22		
14/JUN	14/JUN	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00			49,685.91		
14/JUN	14/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M 1 L 6 7104 FOLIO:8154 Ref. *****3843			1,250.00		
14/JUN	14/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M 18 L 7 7104 FOLIO:8157 Ref. *****3843			1,250.00		
14/JUN	14/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0140624lote9casa3 Alvaro Rodarte Ref. 0106347699 002 00002180700918147121 085906666990316642 MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS			1,250.00		
14/JUN	14/JUN	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL 0140624LLAVE DE SEGURIDAD EN HIDROS Ref. 0040980543 137 00137546103977393475 BNET01002406140040980543 ROMAN ALEJANDRO BECERRA LEMUS		3,112.50			
14/JUN	14/JUN	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL 0140624REPARACION LINEAS HIDRAULICAS Ref. 0040983682 137 00137546103977393475 BNET01002406140040983682 ROMAN ALEJANDRO BECERRA LEMUS		2,132.00			
14/JUN	14/JUN	T17 SPEI ENVIADO BANCOPPEL 0140624SERVICIO A TABLERO DE COVACHA Ref. 0040989814 137 00137546103977393475 BNET01002406140040989814 ROMAN ALEJANDRO BECERRA LEMUS		950.00			
14/JUN	14/JUN	T17 SPEI ENVIADO INBURSA 0140624SEGURIDAD PRIVADA DEL 1-15 DE Ref. 0040993200 036 00036540500704150523 BNET01002406140040993200 ECO 5 0 SA DE CV		25,520.01			
14/JUN	14/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140624NOMINA DEL 1-15 JUNIO24 Ref. 0040995934 127 00127546013262729016 BNET01002406140040995934 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		6,626.32			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
14/JUN	14/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140624NOMINA DEL 1-15 JUNIO24 Ref. 0040997919 127 00127546013241124975 BNET01002406140040997919 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		4,061.54			
14/JUN	14/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140624NOMINA DEL 1-15 JUNIO24 Ref. 0041000283 127 00127546013406130500 BNET01002406140041000283 EDUARDO CAMAÑOS LAUREL		4,941.42			
14/JUN	14/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0140624NOMINA DEL 1-15 JUNIO24 Ref. 0041001994 127 00127546001678760202 BNET01002406140041001994 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		4,318.99			
14/JUN	14/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Mtto alb 16 30 JUN Ref. 0060873010		15,678.00			
14/JUN	14/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC JUN14 16:03 PRAC 7632 FOLIO:1887 Ref. *****3843			1,250.00		
14/JUN	14/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000078MANZANA 7 CASA 8 JUNIO 2024 Ref. 0110472582 014 00014180565099678483 2024061440014SNET0000454151190 GILBERTO BERRONES CARRILES			1,250.65	40,394.81	40,394.81
15/JUN	17/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0474222024 Casa 4 Mz 1 Mant Ref. 7446362475			1,250.00		
15/JUN	17/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0150624mantenimiento Ref. 0113529447 002 00002180418900213261 085906440430316742 MARIA LUISA,GUIBERRA/GARCIA			1,400.76		
15/JUN	17/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0150624Mensualidad Junio 2024 Lote 4 Ref. 0114383023 002 00002180700268757041 085908752390316742 ALEXANDER,DE GANDIAGA/SAAVEDRA			1,250.33		
15/JUN	17/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2649486674 Mz 16 Lt 7 Ref. 7473826268			1,251.52	45,547.42	40,394.81
17/JUN	17/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2716049397 Manto Mz2 Casa1 Ref. 7600799935			1,300.00		
17/JUN	17/JUN	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE D2911337104 202405 567482 Ref. 169B091343		6,824.73			
17/JUN	17/JUN	P14 SAT REF:04243TZD550042706435 CIE:0844985 Ref. GUIA:1104466		3,630.00			
17/JUN	17/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0170624PARA PAGAR EROGACIONES Y REMUN Ref. 0041509337 127 00127546013241124975 BNET01002406170041509337 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		905.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
17/JUN	17/JUN	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 01706243 BULTOS DE SAL EN PELLETT PARA Ref. 0041509939 002 00002543701804085234 BNET01002406170041509939 MIGUEL CASAREZ		1,050.00			
17/JUN	17/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 9110812MANTTO MZA 10 LTE 5 JUNIO 2024 Ref. 0120176621 014 00014180565114405007 2024061740014SNET0000415628250 CARLOS RAUL ROQUE MILLA			1,250.92		
17/JUN	17/JUN	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0170624M16 L5 Ref. 0122144771 036 00036180401269954338 036PORT17062024159545605 RICARDO FIGUEROA MARTINEZ			1,251.50		
17/JUN	17/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTJUN2024MN2CASA8 6239 FOLIO:7379 Ref. *****3843			1,250.00		
17/JUN	17/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2624880390 Mtto Junio Ref. 7647277993			1,250.70	39,440.81	39,440.81
19/JUN	19/JUN	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 6349560Transferencia electronica Ref. 0127766324 036 00036180500349596818 036OFIC19062024159674241 FRANCISCO MINOR PEREZ			1,250.00		
19/JUN	19/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 Manto junio Ref. 7778186521			1,250.00		
19/JUN	19/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 Adicional Ref. 7778383880			300.36		
19/JUN	19/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 Cuota de 4meses 24 Ref. 7778524590			200.36		
19/JUN	19/JUN	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1906240MANTENIMIENTO MZ. 18 CASA 9 Ref. 0129644886 127 00127180013114262870 240619013911504730I REYNAUD ESTRADA JAVIER			8,391.70	50,833.23	50,833.23
20/JUN	20/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0200624COMPRA DE 65 MTS PASTO Y ENVIO Ref. 0042233636 127 00127546013262729016 BNET01002406200042233636 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		3,075.00			
20/JUN	20/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31240			1,251.73		
20/JUN	20/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0200624Transferencia a Rinconada 2 Ref. 0132356617 044 00044540039024080072 2024062040044B36L0000304653560 YTURRIA MENDIZABAL JORGE			2,500.00		
20/JUN	20/JUN	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 1384370Pago Mantto Junio2024 Ref. 0134004655 127 00127420013267765476			1,201.60	52,711.56	52,711.56

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		2406200139247494041 HERNANDEZ CASTILLO CLAUDIO					
21/JUN	21/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1536031884 Reembolso gastos J Ref. 0072947010		899.70			
21/JUN	21/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0210624COMPLEMENTO CAJA CHICA JUNIO 2 Ref. 0042525148 127 00127546013262729016 BNET01002406210042525148 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		1,700.00		50,111.86	50,111.86
22/JUN	24/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANT Y SEGURIDAD 7852 FOLIO:7137 Ref. *****3843			1,250.00	51,361.86	50,111.86
24/JUN	24/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0240624QUIMICOS PARA FUMIGAR Ref. 0042969684 127 00127546013262729016 BNET01002406240042969684 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		735.00			
24/JUN	24/JUN	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 31247			1,251.02		
24/JUN	24/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0672263MONA 10 CASA 6 Ref. 0147922520 014 00014180514510010157 2024062440014BMOV0000494408810 MANUELA HERLINDA SUAREZ IBARRA			1,250.93	53,128.81	53,128.81
25/JUN	25/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0250624Mto Mza13 C7 Ref. 0151072759 002 00002180901201062437 085903615390317742 BENJAMIN ALFREDO,ISLAS/YA@EZ			1,251.24		
25/JUN	25/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0250624MTTO JUNIO MNZ 2 CASA 7 Ref. 0151519888 002 00002180057548422710 085905147770317747 ELSA ALICIA,SANCHEZ/CEDILLO			1,250.20		
25/JUN	25/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 2506242TRANSFERENCIA A RINCONADA RX2 Ref. 0152751037 014 00014180565956680006 2024062540014BMOV0000427224950 HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN			1,200.09		
25/JUN	25/JUN	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 2506243TRANSFERENCIA A RINCONADA RX2 Ref. 0152760807 014 00014180565956680006 2024062540014BMOV0000427285940 HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN			1,200.09	58,030.43	58,030.43
26/JUN	26/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0260624COMPRA PULVERIZADORA,FUMIGADOR Ref. 0043459196 127 00127546013262729016 BNET01002406260043459196 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		8,556.90			
26/JUN	26/JUN	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,100.61		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA					SALDO	
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN LIQUIDACIÓN
		1384370Mto M7L4 junio 2024 Ref. 0154792668 127				
		00127180001378555937				
		240626013990388776I				
		FONSECA LOPEZ OSWALDO				
26/JUN	26/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		159.00		
		BNET 1536031884 cambio pilas d TOK Ref. 0066760010				
26/JUN	26/JUN	T20 SPEI RECIBIDOHSBC			1,250.51	51,665.65
		0260624Mto. Junio lt 6 mz 2 ref. O.51 Ref. 0155817408 021				
		00021180040074655379				
		HSBC331427				
		PATRICIA GARCIA ESPINOSA				
27/JUN	27/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,250.86	52,916.51
		0240627Pago de mantenimiento Ref. 0160703448 072				
		00072180001537020264				
		38432P06202406273169384151				
		JOSE EDGARD RAMOS OLAGUIBEL				
28/JUN	28/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,250.85	
		BNET 1506724906 Xochitepec Ref. 8555679404				
28/JUN	28/JUN	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION			7,027.69	
		OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAPYM B-1 00				
28/JUN	28/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		6,626.32		
		0280624NOMINA DEL 16 AL 30 JUN 2024 Ref. 0044210527 127				
		00127546013262729016				
		BNET01002406280044210527				
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ				
28/JUN	28/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,061.54		
		0280624NOMINA DEL 1-15 JUNIO24 Ref. 0044212204 127				
		00127546013241124975				
		BNET01002406280044212204				
		MARIA DEL CARMEN SANCHEZ				
28/JUN	28/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,941.42		
		0280624NOMINA DEL 1-15 JUNIO24 Ref. 0044213834 127				
		00127546013406130500				
		BNET01002406280044213834				
		EDUARDO CAMAÑOS LAUREL				
28/JUN	28/JUN	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,318.99		
		0280624NOMINA DEL 1-15 JUNIO24 Ref. 0044215650 127				
		00127546001678760202				
		BNET01002406280044215650				
		BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ				
28/JUN	28/JUN	T17 SPEI ENVIADO INBURSA		25,520.01		
		0280624SEGURIDAD PRIVADA DEL 16-30 DE Ref. 0044218603 036				
		00036540500704150523				
		BNET01002406280044218603				
		ECO 5 0 SA DE CV				
28/JUN	28/JUN	T17 SPEI ENVIADO SCOTIABANK		8,690.00		
		0280624SERVICIOS CONTABLES JUNIO 2024 Ref. 0044222252 044				
		00044540039021261250				
		BNET01002406280044222252				
		SANDRA LAGUNA SALDAÑA				

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
28/JUN	28/JUN	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ12C9 9044 FOLIO:2522 Ref. *****3843			1,000.00		
28/JUN	28/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1140869325 mantenimiento Ref. 8575907479			1,250.67		
28/JUN	28/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1140869325 adeudo Ref. 8575992525			690.67		
28/JUN	28/JUN	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0445424550 PAGO MANTTO JUN 20 Ref. 0058078005			1,250.91		
28/JUN	28/JUN	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0280624Maz 9 lote 7 Alvarez Monica Ref. 0168444725 002			1,150.84	12,379.86	12,379.86

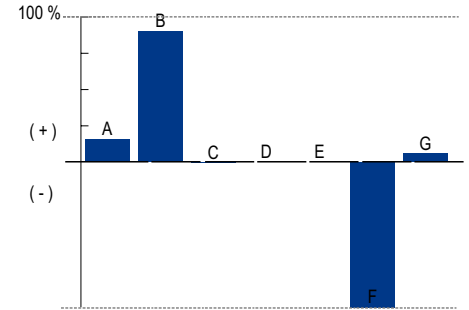
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	214,206.77	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	44
TOTAL IMPORTE ABONOS	192,921.61	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	98

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	33,665.02	15.71%	A
Depósitos / Abonos (+)	192,921.61	90.06%	B
Comisiones (-)	-570.00	-0.26%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-214,206.77	-100.00%	F
Saldo Final	12,379.86	5.77%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2540001584138437 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
BMOV	BBVA MÉXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD.	CODIGO DE LEYENDA	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
CAJ	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO	REF.	REFERENCIA
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	SBC	SALVO BUEN COBRO
COMER	COMERCIO	HONOR	HONORARIOS	SEG	SEGURO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SERV	SERVICIO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO EMPRESARIAL	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SOBR	SOBREGIRO
CONF	CONFIRMACION	INDEMN	INDEMNIZACION	SOC	SOCIEDADES
CONS	CONSULTA	INF	INFORMACION	TARJ	TARJETA
CONV	CONVENIO	INSP	INSPECCION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CORREC	CORRECCION	INT	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CRED	CREDITO	INTS	INTERESES	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CTA	CUENTA	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CED	CUENTA EN DOLARES	INV	INVERSION	TRANS	TRANSFERENCIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	LIQ	LIQUIDACION	TRASP	TRASPASO
		MP	MARCA PROPIA	VTAS	VENTAS
		MDO	MERCADO		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : UNION DE PROPIETARIOS DOS
Código Postal de Domicilio Fiscal : 62790
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
A9B53C67-9F7F-4CC8-86D5-CD8E53E397D7	00001000000509478830

Sello Digital

Z/mtrf7hw/HHfF7EjIM+Bvp8ukhe7lchBcKPT/WyAq5GFaK7hNWMkiz23ILM/vziJwgxhs6bb6YVzP3VxhoLFsUiGeT4upqS1e/awJeco0Elygx4/CWt+5wIzWijMNadkHKxG/UpAW8j+ELfXsFoCSTmW/unxuDKj6wC9T0Nt/S4ZRgdvcvB74iuJ+nZfDwXTf72vCSOivI230OiGoO3IBK1L+bHQUctvV9MnazcbZrBQkjeC2neiRMT0gaxjB2iMaS70lwNixqlzjdj38kYKPDOKY8S2J6Jgy1F0v2yynN7XqcAh3QRi5117TJSipiU8YaoF7xlOprdRxtzAviSOFw==

Sello SAT

DSHulh1pciKvk1FXQjM4P9aT1hgBiUoj/MOIsx1MmWWWps1vqfwPinNlvh+j6rHg84nrYt+xRdbvuKkOQtOsmcMrewb+NkZmk8ruUIKXCSIGRza+9xNBFkD5jOGW78FOcAKiOk15jnYbO0l+DOTgu1VWZnk+RZuDwc/p9XGfiad9PY3bAdKulnIXIY4V0sgxVDNEYxwKXGRdhW/vQEEN6Wh8ifektcuRtStDga+UTRb69fSGJHBSBVuX6vXhHM1q49qxByb/rXVLKndz2N82g+j582iZbbIAj+zWB3AxpCBZV5vKYtEOmQNa7IAAnpMLh8YzmJJwBHAMsPBjZ7tRg==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000505619865 **Fecha y hora de certificación:** 2024-06-29T06:27:47

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|A9B53C67-9F7F-4CC8-86D5-CD8E53E397D7|2024-06-29T06:27:47|Z/mtrf7hw/HHfF7EjIM+Bvp8ukhe7lchBcKPT/WyAq5GFaK7hNWMkiz23ILM/vziJwgxhs6bb6YVzP3VxhoLFsUiGeT4upqS1e/awJeco0Elygx4/CWt+5wIzWijMNadkHKxG/UpAW8j+ELfXsFoCSTmW/unxuDKj6wC9T0Nt/S4ZRgdvcvB74iuJ+nZfDwXTf72vCSOivI230OiGoO3IBK1L+bHQUctvV9MnazcbZrBQkjeC2neiRMT0gaxjB2iMaS70lwNixqlzjdj38kYKPDOKY8S2J6Jgy1F0v2yynN7XqcAh3QRi5117TJSipiU8YaoF7xlOprdRxtzAviSOFw==|00001000000505619865||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
Ciudad de México, México a 29 de Junio de 2024 a las 05:35:10

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales