



INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS EN EL TRIMESTRE FEBRERO, MARZO Y ABRIL 2022.

ALBERCAS.

CENTRAL.

- Se cambiaron trampas, tuerca unión y conector de bomba en alberca central.
- Se reemplazaron 2 canastillas para filtro de la bomba.

LATERAL.

- Cambio de arenas al filtro 1, reemplazo de 3 colectores, del difusor
- Cambio de arenas al filtro 2, limpieza de tanque, difusor y colectores.
- Servicio de motor 2, cambio de baleros, sello mecánico, limpieza de impulsor, estator y armadura.

CHAPOTEADERO.

- Cambio de arenas filtro, limpieza de tanque, reemplazo de 2 colectores del difusor.
- Servicio al motor de bomba, cambio de baleros y sello mecánico, limpieza de impulsor, estator y armadura.
- Cambio de 2 conectores cuerda exterior en la salida de la bomba hacia el filtro del chapoteadero.

JACUZZIS.

- Colocación de manija nueva al filtro de los jacuzzis.

CUARTO DE MAQUINAS DE ALBERCAS.

- Se mando a hacer una escalera marina para tubería subterránea de albercas.

PALAPA.

- Se reparo 1 silla.
- Se entrego 1 silla para reparación al responsable que la daño.
- Se limpiaron 20 camastros y se colocaron para su uso, antes estaban guardados por contingencia.

CUARTO DE HIDROS.

- Resane de pared del cuarto de hidros.
- Mantenimiento preventivo a motor No. 1 de 7.5 hp

COVACHA.

- Colocación de nueva pastilla termo magnética de 40 amperes a tablero.

AREAS COMUNES.

- Cambio de reflectores en faroles 16 y 17
- Reparación de 3 válvulas, 2 de riego y 1 en Mz. 10 L5
- Se reemplazaron 12 registros de válvulas de riego.
- Se reparo el registro de drenaje en Mz. 4 Lote 6

FUGAS.

- Se repararon 2 fugas frente a Mz. 2 entre lotes 2 y 4

JARDINERIA.

- Se reparo el carburador se dio servicio a podadora.
- Se conto con el apoyo de ecología para retirar el pino ubicado frente al lote 2 en Mz. 16.

INSUMOS DE JARDINERIA.

- Se compra cortador de ramas altas de árbol.

CAMARAS.

- En caseta de vigilancia se reemplazó el NVR y 8 cámaras dañadas instalándose el nuevo NVR y las 8 cámaras que vigilan palapa, albercas, áreas comunes de barda perimetral y avenida principal.
- De alberca central se retiró el cable dañado y se cambiaron conectores rj45, revisando señal y funcionamiento.
- De la cámara ubicada en los paneles se retiró cable dañado e instalo nuevo cable de voltaje y se instaló eliminador.

VIGILANCIA.

- Ha habido cambios de rondineros.

ADMINISTRACIÓN.

- Se continúa realizando convenios de pago con condóminos que presentan morosidad para seguir recuperando cartera vencida.
- Los dos jardineros contratados de febrero a marzo decidieron no continuar. Se recontrato nuevamente a Eduardo Camaños Laurel.
- Se dio aportación para los letreros que colocaran en el camellón de Avenida Alta Tensión, se trabaja en conjunto con la Asociación de Condóminos del Boulevard Alta Tensión.

Proyectos pendientes por realizar.

- Proyecto fugas.
- Cámaras en avenidas laterales principales.
- Cenefa en la alberca lateral y jacuzzis.
- Comprar o arreglar los juegos infantiles.
- Letrero de entrada de Rinconada de Xochitepec II.
- Limpieza interna de cisterna principal.