



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
BLVD ALTA TESION 4

XOCHITEPEC MEX 073  
62790 XOCHITEPEC MO

Periodo	Del 01/10/2023 al 31/10/2023
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/10/2023
No. de Contrato	2027172710
Cuenta Asociada	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C.	UPD071010VE4

**EJECUTIVO: JOSE FRANCISCO GUZMAN CORTEZ**  
SUCURSAL: 0570 CUERNAVACA CUAUHEMOC  
DIRECCION: AV. CUAUHEMOC 100  
CANTARRANASMO MEX  
PLAZA: 131 CUERNAVACA  
TELEFONO: (917)2185269

SABIAS QUE ALGUNOS DE NUESTROS FONDOS DE INVERSION  
HAN TENIDO RENDIMIENTOS DE MAS DE 10 %?  
CONOCELOS EN WWW.BBVA.MX Y CONTRATA EN TU APP.  
LOS RENDIMIENTOS HISTORICOS SON INDICATIVOS  
PUDIENDO NO GARANTIZAR RENDIMIENTOS FUTUROS.

MONEDA NACIONAL

Mes Anterior			Mes Actual					
NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	SALDO PROMEDIO	COSTO PROMEDIO	% PARTICIP
BBVAPYM B-2	00							
61,940	36.043345	2,232,524.78	61,940	36.348468	2,251,424.10	2,241,049.89	31.576586	100.00
TOTALES		2,232,524.78			2,251,424.10			



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
BLVD ALTA TESION 4

XOCHITEPEC MEX 073  
62790 XOCHITEPEC MO

Periodo	Del 01/10/2023 al 31/10/2023
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/10/2023
No. de Contrato	2027172710
Cuenta Asociada	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C.	UPD071010VE4

ISR Retenido por fondos de inversión

EMISORA SERIE	INTERESES		DIVIDENDOS NAC		DIVIDENDOS EXT		DERIVADOS		FIBRAS		ENAJ DE ACCIONES	
	MES	ACUM	MES	ACUM	MES	ACUM	MES	ACUM	MES	ACUM	MES	ACUM
BBVAPYM B-1	0.00	1,006.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BBVAPYM B-2	276.63	1,647.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	276.63	2,653.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rendimiento del Periodo

RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+)	0.84%
RENDIMIENTO NETO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+)	0.84%

(+) El cálculo del rendimiento es realizado de acuerdo a lo establecido en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión" emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
 BLVD ALTA TESION 4

XOCHITEPEC MEX 073  
 62790 XOCHITEPEC MO

Periodo	Del 01/10/2023 al 31/10/2023
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/10/2023
No. de Contrato	2027172710
Cuenta Asociada	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C.	UPD071010VE4

**Rendimiento Neto Historico de la Cartera de Inversión**

SEP	2023	<b>0.87%</b>
AGO	2023	<b>0.87%</b>
JUL	2023	<b>0.81%</b>
JUN	2023	<b>0.90%</b>
MAY	2023	<b>0.84%</b>
ABR	2023	<b>0.80%</b>
MAR	2023	<b>0.88%</b>
FEB	2023	<b>0.73%</b>
ENE	2023	<b>0.75%</b>
DIC	2022	<b>0.79%</b>
NOV	2022	<b>0.70%</b>
OCT	2022	<b>0.63%</b>

Para mayor información referente a las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, incluyendo la forma de cálculo y el monto de éstos como proporción del valor de la cartera de inversión, favor de ponerse en contacto con su ejecutivo de cuenta. Todas las operaciones y sus valuaciones, las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, se encuentran expresados en pesos mexicanos.

DESCRIPCION DE CALIFICACION EN ESCALA HOMOGENEA CALIDAD DE LOS ACTIVOS Y ADMON RIESGO DE MERCADO				EN APEGO A LO DISPUESTO POR LA CNBV, DAMOS A CONOCER LAS CALIFICACIONES Y CLASIFICACIONES DE LOS FONDOS DE INVERSION BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO			
AAA	SOBRESALIENTE	1	EXTREMADAMENTE BAJO	Fondo	Escala Homogénea	Escala de MOODYS	Clasificación
AA	ALTO	2	BAJO	BBVAPYM	AAA/1	AAA-BF.MX/MR1	CORTO PLAZO
A	BUENO	3	BAJO MODERADO				
BBB	ACEPTABLE	4	MODERADO				
BB	BAJO	5	MODERADO ALTO				



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
BLVD ALTA TESION 4

XOCHITEPEC MEX 073  
62790 XOCHITEPEC MO

Periodo	Del 01/10/2023 al 31/10/2023
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/10/2023
No. de Contrato	2027172710
Cuenta Asociada	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C.	UPD071010VE4

B MINIMO 6 ALTO  
7 MUY ALTO

**Cartera de Valores. Diferencial por valuación del periodo**

Posición al Cierre del periodo

FONDO DE INVERSION	TITULOS	DIFERENCIAL POR VALUACION	
BBVAPYM B-2	61,940	18899.32	0.84%

USTED PUEDE CONSULTAR EN [WWW.BBVA.MX/QUIERO INVERTIR/MAS INFORMACION/AVISOS IMPORTANTES](http://WWW.BBVA.MX/QUIERO INVERTIR/MAS INFORMACION/AVISOS IMPORTANTES): LE INFORMAMOS QUE EN LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE BBVA ASSET MANAGEMENT MEXICO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO, DE FECHA 12 DE OCTUBRE DE 2023 SE APROBO LA INTEGRACION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION. CAMBIO DE COMISION DEL FONDO BBVAGB2, SERIE B1, DE 1.25% A 1.45%, CON ENTRADA EN VIGOR EL 8/11/2023.

**Glosario de Abreviaturas**

IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	INT. INTS	INTERESES	S/INT	S/INT
MOV	MOVIMIENTO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	PARTICIP	PARTICIP	RDTD	RENDIMIENTO
D	VENTA POR DONATIVOS	R	RENTA POR REEMBOLSO	P	VENTA POR PRORRATEO	I	COMPRA POR REINVERSION

**Nombre del Receptor:** UNION DE PROPIETARIOS DOS  
**Código Postal de Domicilio Fiscal:** 62790  
**Régimen Fiscal:** 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso de CFDI:** G03 - Gastos en general.  
**Exportación:** 01 - No aplica

**Folio Fiscal**

BDBA0C66-9F8C-40BB-AFAC-4408D601DA58

**Certificado**

00001000000509478830

**Sello Digital**

Nix895ovMu21rMUS/OdLNbU2tSs4rIFRoH358+3WVQFo7/FM/5eAlxx96cc655TWyrmqw96GZwSa49ziyHY+Mt7//OEBba4cQdxj4Y/YgtGHQZmqa64uWptwXuhIMHVD1GzxoJVwFjdYRA  
T6qI3aq2RigvpWC+JunZd3c4rnNShqM+K5dmAbdTVMEjLF/Y9MaoimE24xJ0+FPtHpgJujcemTkGRR2wO2RAH2i39CyZnLpJlgzC/it6CpsbrcFXLEhk5OZyLvWhMd/0yGt6KpMN/0uVi9uF  
F2+9wHr5A54u22FehtzuTQmGvuD/RQkURNQRrgf5qTziQOEYTEYBetig==

**Sello del SAT:**

E3azNjK4ofJBMGoF8jIFaDXrErb8gB4IH01XatOd4II9cpe+ixePApt4HyONHI+aIQmYnMPFADvu4138NMREX8pntjMNRf2Vr1OWxZD8BbhetDHZYidN5WvpBUDIYV2V1ssBVPvu0LjdoiOb  
1jbsgJkPVjxZyLFmScEAaM7O7EG3HtebxADtWvSoWu3OyDhExgtVq9AiMH0rrlimTEIVRN5bA4tg0f6/7QUf7dBmqElupbo7B/ch7P2q/+qkWuQaiu5sxxN28qvY4zp1EniR23JPvmQvBh3ip  
dxHqwmcTCrTRPxX5HnuQMZVs1lwHGmTH9wRyzhDjP+M/HPB7UQ==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000505619865

**Fecha y Hora de Certificación:** 2023-11-01T03:20:24

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|BDBA0C66-9F8C-40BB-AFAC-4408D601DA58|2023-11-01T03:20:24|Nix895ovMu21rMUS/OdLNbU2tSs4rIFRoH358+3WVQFo7/FM/5eAlxx96cc655TWyrmqw96GZwSa49ziyH  
Y+Mt7//OEBba4cQdxj4Y/YgtGHQZmqa64uWptwXuhIMHVD1GzxoJVwFjdYRAT6qI3aq2RigvpWC+JunZd3c4rnNShqM+K5dmAbdTVMEjLF/Y9MaoimE24xJ0+FPtHpgJujcemTkGRR  
2wO2RAH2i39CyZnLpJlgzC/it6CpsbrcFXLEhk5OZyLvWhMd/0yGt6KpMN/0uVi9uFF2+9wHr5A54u22FehtzuTQmGvuD/RQkURNQRrgf5qTziQOEYTEYBetig==|00001000000505619  
865||

Emitido en  
Ciudad de México, México a 1 de Noviembre del 2023 a las 03:12:48

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Ponemos a su disposición el archivo electrónico XML correspondiente a este documento, accediendo a [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)



Tiene 90 (NOVENTA) días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:

**Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)**

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México, y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

Las inversiones en acciones de fondos de inversión señaladas no garantizan rendimientos futuros, ni sus sociedades operadoras son responsables de las pérdidas que el inversionista pueda sufrir como consecuencia de dichas inversiones o asumen el riesgo de las variaciones en el diferencial del precio a favor de los clientes.

De acuerdo con el art. 14 de la Ley de Fondos de Inversión, ponemos a su disposición en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) la siguiente información:

- \* Número de acciones en circulación
- \* Porcentaje y concepto de las comisiones cobradas
- \* Porcentaje de tenencia accionaria máxima
- \* Prospectos, información y avisos generales
- \* Lista de activos que conforman las carteras de los Fondos de Inversión
- \* Avisos referentes al cambio de régimen de inversión y adquisición de acciones propias

Hacemos constar que se ha retenido el impuesto sobre la renta en los términos de los artículos 54, 87 y 88 de la ley en vigor, el cuál será acreditable contra los pagos provisionales o definitivos, siempre que acumulen a sus demás ingresos del ejercicio los intereses gravados devengados de las inversiones en el fondo de inversión.