



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC
 BLVD ALTA TESIION 4
 XOCHITEPEC
 XOCHITEPEC
 MOR MEXICO CP 62790

Periodo	DEL 01/02/2023 AL 28/02/2023
Fecha de Corte	28/02/2023
No. de Cuenta	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C	UPD071010VE4
No. Cuenta CLABE	012540001584138437

SUCURSAL : 4788 EMILIANO ZAPATA
 DIRECCION: CONSTITUCION 38 COL. CAMPO NUEVO MEX MO
 PLAZA: EMILIANO ZAPATA
 TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		129,070.30
Días del Periodo		28
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		129,070.30
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	18	0.00
Total Comisiones		370.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		114,521.52
Saldo de Operación Inicial		114,521.52
Depósitos / Abonos (+)	120	180,108.36
Retiros / Cargos (-)	32	178,909.61
Saldo Final (+)		115,720.27
Saldo de Operación Final		115,720.27
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		9,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/FEB	01/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010223APOYO MESA DIRECTIVA FEB 2023 Ref. 0000059170 127 00127546013262729016 BNET0100230201059170		1,200.00			

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
01/FEB	01/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010223TELEFONO E INTERNET 25ENE 24FE Ref. 0000059198 127 00127546013262729016 BNET0100230201059198	MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ	549.00			
01/FEB	01/FEB	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0010223GASTOS REPRES DE MESA DIR FEB 2 Ref. 0000059330 002 00002180701806429170 BNET0100230201059330	MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ	1,000.00			
01/FEB	01/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0010223CAJA CHICA FEBRERO 2023 Ref. 0000060922 127 00127546013262729016 BNET0100230201060922	MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ	8,000.00			
01/FEB	01/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968531692 Pago mes Febrero Ref. 4233405371			1,200.45		
01/FEB	01/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0230201Pago mantenimiento febrero Ref. 0196246884 072 00072180002498067420 3843CP03202302012116412538	MARIA TERESA GUIZAR GONZALEZ		1,100.64		
01/FEB	01/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M1 L2 A231 FOLIO:7781 Ref. *****3843			1,200.00		
01/FEB	01/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28207			1,100.02		
01/FEB	01/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1111930907 mant feb M17 2 Ref. 4242653646			1,201.55		
01/FEB	01/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1510295116 mza3 casa 6 Ref. 4242715008			1,200.27		
01/FEB	01/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28210NIMIENTO			1,300.34		
01/FEB	01/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010223mtto enero Ref. 0197062075 002 00002180902592530978 085906764940303234	BEATRIZ,ROJAS/FLORES		1,200.00		
01/FEB	01/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444225864 MANT FEBRERO Ref. 0066808006			1,200.62		
01/FEB	01/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482544520 Ref. 0096293011		13,400.00			
01/FEB	01/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0110569518 CFE 20DIC 19ENE 23 Ref. 0096293016		3,020.46			
01/FEB	01/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1105974690 mantent Febrero Ref. 4255432440			1,200.00		
01/FEB	01/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0010223Febrero Mz 5 Lt 10 Ref. 0197882812 002 00002180700970502267 085900429600303238			1,200.49		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/FEB	01/FEB	YESSICA, RAMIREZ/CASTRO T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 8009355MZ10 CASA6 Ref. 0198301903 014 00014180514510010157 2023020240014BMOV0000428397360			1,100.93	101,557.37	101,557.37
02/FEB	02/FEB	MANUELA HERLINDA SUAREZ IBARRA N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1209068635 pag Febrero M 1 C1 Ref. 4285185607			1,200.11		
02/FEB	02/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1107430043 BNET Ref. 0041754044			1,201.05		
02/FEB	02/FEB	T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0020223B3021RCXT2 Ref. 0000206128 072 00072540004984995042 BNET0100230202206128 COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD		25,313.00			
02/FEB	02/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1120880531 CC BBVA Ref. 4316707283			1,201.58		
02/FEB	02/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28222			1,200.59		
02/FEB	02/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28223			1,200.78		
02/FEB	02/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0020223RENTA FEBRERO 2023 Ref. 0199216990 014 00014180605795928986 2023020240014BMOV0000434374330			1,301.32		
02/FEB	02/FEB	GABRIEL HUMBERTO MENDEZ MARTINEZ T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0020223Transferencia a asoc propietario Ref. 0199458406 044 00044180001064705640 2023020240044B36L0000219856325			1,200.78		
02/FEB	02/FEB	CARBAJAL DOMINGUEZ CARLOS AMAD N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1115439027 MTTO FEB23 MZ5CASA Ref. 0083837050			1,200.46		
02/FEB	02/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1158464782 pago mantenimiento Ref. 4336609193			1,200.63		
02/FEB	02/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1153674592 Mntfeb2023mzn12cas Ref. 4338064920			1,301.14		
02/FEB	02/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0230202Mantenimiento 18 3 Ref. 0101271559 072 00072180008383884466 3843CP03202302022119382508			1,201.64	89,654.45	89,654.45
03/FEB	03/FEB	HORTENSIA VEGA GONZALEZ COSIO N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1142961482 M4C6 feb23 Ref. 4404138103			1,200.35		
03/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968531692 Pago mes diciembre Ref. 4407180418			1,100.45		
03/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0030223Cuotas MTTO M7 C9 EGutierrez Ref. 0102305209 002 00002580901029946461 085901163984303434			2,400.00		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
			JOSE ENRIQUE, GUTIERREZ/FUENTES				
03/FEB	03/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2660304905 Manz 18 casa 6 Ref. 4408717258			1,201.67		
03/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0030223Transferencia interbancaria Ref. 0102638774 002 00002180902099380485 085904444880303431			1,300.00		
03/FEB	03/FEB	ERIK SALOMON, ESPARZA/GARCIA N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2968213496 nant feb mza 16 c Ref. 4416380786			1,200.00		
03/FEB	03/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC FEBRERO 23 M4 L3 32 8649 FOLIO:8132 Ref. *****3843			1,200.00		
03/FEB	03/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0000109MANTENIMIENTO MZ12 LT2 Ref. 0102968353 014 00014540605965096893 2023020340014BMOV0000461363290			1,201.09		
03/FEB	03/FEB	ANTONIO ENRIQUE ORTIZ RUBIO T20 SPEI RECIBIDOHSBC 0030223Mantenimiento Febrero casa 4 m Ref. 0102988242 021 00021180060353177260 HSBC307849			1,200.53		
03/FEB	03/FEB	CLAUDIA ORTIZ CALDERON AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 18 LT 7 D875 FOLIO:0799 Ref. *****3843			1,200.00		
03/FEB	03/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 14 LT6 D875 FOLIO:0801 Ref. *****3843			1,200.00		
03/FEB	03/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28241E ANIZAR			3,601.34	107,659.88	107,659.88
04/FEB	07/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0040223Mz12 C6 Feb23 Ref. 0105448200 044 00044180001009309386 2023020440044B36L0000220188233			1,201.13		
04/FEB	07/FEB	AVILA EMBRIZ LINDA PATRICIA N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1191116290 MntoFebMz18Lt8 Ref. 4517391877			1,201.69	110,062.70	107,230.68
05/FEB	07/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0115151manzana 16 casa 6 Feb 2023 Ref. 0107821730 002 00002180700066898746 085908695000303634			1,151.51	111,214.21	107,230.68
06/FEB	07/FEB	GABRIELA, BASURTO/VELEZ AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC M11 C 3 Y4 6511 FOLIO:1657 Ref. *****3843			2,500.00		
06/FEB	07/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 5395749MTTO FEB23 RINC2 M6 L8 JOSEDEL Ref. 0109912150 014 00014650605619818822 2023020740014BMOV0000412530890			1,200.57	114,914.78	107,230.68
07/FEB	04/FEB	JOSE ELEAZAR FACUNDO DE LA ROSA SANCHEZ S39 SERV BANCA INTERNET Ref. SERV BCA INTERN		250.00			
07/FEB	04/FEB	S39 SERV BANCA INTERNET		120.00			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
07/FEB	04/FEB	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN		59.20			
07/FEB	07/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28250			1,200.07		
07/FEB	07/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0146593755 MZ10 C10 FEB 23 Ref. 0067408008			1,200.97		
07/FEB	07/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 2637977MZA 10 LTE 5 MANTO FEBRERO 202 Ref. 0111327003 014 00014180565114405007 2023020740014SNET0000421313740 CARLOS RAUL ROQUE MILLA			1,200.92		
07/FEB	07/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0070223M14C3 JORGE LAGUNAS BRITO Ref. 0111578488 002 00002470063200284916 085900995354303838 JORGE,LAGUNAS/BRITO			1,201.28		
07/FEB	07/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2948339643 MTOM8C8022023 Ref. 0006928013			1,200.75		
07/FEB	07/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0230207Enero 23 Ref. 0111808248 072 00072180006038791974 3843CP03202302072125271082 ANDRES RAMOS REYES			1,200.22		
07/FEB	07/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1121634151 mantenimiento feb Ref. 4764270660			1,200.10	122,889.89	122,889.89
08/FEB	08/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0010223pago de mantenimiento Ref. 0113816205 072 00072180001537020264 7279CP02202302082126372408 JOSE EDGARD RAMOS OLAGUIBEL			1,200.86		
08/FEB	08/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1487735448 Mz 15 C 5 Feb 2023 Ref. 4840865044			1,200.00		
08/FEB	08/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0080223PAGO MANTENIMIENTO Ref. 0114465252 002 00002180901325125739 085903958980303938 RAFAEL,GARCIA/DE LEON			1,200.50		
08/FEB	08/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0080223mant febrero manzana 11 casa 9 Ref. 0114993358 044 00044180001053310211 2023020840044B36L0000220725670 CABRA LAGUNES NILDA INES			1,200.06	127,691.31	127,691.31
09/FEB	09/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MENSUALIDAD FEBRERO 6239 FOLIO:3532 Ref. *****3843			1,200.00		
09/FEB	09/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0090223Manz 1 Casa 1 Feb Ref. 0116418659 002 00002180701419920053 085901779290304036 INAKI,IBARRECHE/HARFUSH			1,100.01		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
09/FEB	09/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0022023MANT CASA DIGITO 126 Ref. 0116940935 014 00014180605248637274 2023020940014BMOV0000460377190 MARIA PATRICIA CARBAJAL MARTINEZ			1,201.26		
09/FEB	09/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0090223MZ16LT7 Ref. 0117379556 002 00002180045754968520 085906111440304030 RUTH MICAELA,CORTES/MORALES			6,121.52		
09/FEB	09/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTTO MZA9 C10 3938 FOLIO:2903 Ref. *****3843			1,100.00		
09/FEB	09/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC CASA 117 MZ 12 L 10 3959 FOLIO:5140 Ref. *****3843			1,500.00	139,914.10	139,914.10
10/FEB	10/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0444465172 Mantenimiento feb Ref. 5006495897			1,201.42		
10/FEB	10/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0100223Mant Luis E Sierra Mz13 casa 6 Ref. 0120579623 002 00002180038459202213 085907552810304133 LUIS EDGARDO,SIERRA/CARMONA			1,201.23		
10/FEB	10/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE 0000001mantenimiento febrero m11 c10 Ref. 0120628764 072 00072180006178343538 7279CP05202302102130298703 MIGUEL ANGEL GAMEZ MONTES			1,200.00	143,516.75	143,516.75
11/FEB	13/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC 17 LT 1 D875 FOLIO:6769 Ref. *****3843			1,200.00		
11/FEB	13/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ 13 LT 4 D875 FOLIO:6771 Ref. *****3843			3,550.00		
11/FEB	13/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28272 CRUZ SA			1,051.11	149,317.86	143,516.75
12/FEB	13/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1104538277 mza 10 casa 2 febr Ref. 5192214197			1,200.00		
12/FEB	13/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 012022396 Ref. 0125798493 044 00044180001075869737 2023021240044B36L0000221316751 VALDES BURGOS ANA LORENA			2,500.83	153,018.69	143,516.75
13/FEB	13/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0130223FINIQUITO 6 MAMPARAS Ref. 0038834333 127 00127546013916349878 BNET01002302130038834333 SERVANDO UGALDE ALARCON		2,500.00			
13/FEB	13/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0130223mant casa 3 lote 9 Ref. 0126662592 002 00002180700918147121 085904882310304431 MIRIAM GEORGINA,ALONSO/AVALOS			1,200.00		
13/FEB	13/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,101.36	152,820.05	152,820.05

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		Ref. 28277					
14/FEB	14/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0443345866 MANTXOCHI Ref. 0022111043			1,201.39		
14/FEB	14/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZNZ11 CASA6 8506 FOLIO:0678 Ref. *****3843			1,200.00		
14/FEB	14/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28280			1,200.28		
14/FEB	14/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0140223Pago interbancario XOCHI Ref. 0130730937 002 00002180701116920233 085908011140304534 FRANCISCO,CASILLAS/HERNANDEZ			1,200.68		
14/FEB	14/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 2270608MANTE MZ 18 CASA 4 Ref. 0131666821 014 00014540605991733968 2023021540014TRAP0000470802730 JAVIER GONZALEZ LUGO			1,200.00		
14/FEB	14/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0008437MANZANA 7 CASA 8 FEBRERO 2023 Ref. 0131731691 014 00014180565099678483 2023021540014SNET0000471242220 GILBERTO BERRONES CARRILES			1,200.65	160,023.05	160,023.05
15/FEB	15/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0474222024 Mant Casa 4 mz 1 Ref. 5437267842			1,200.00		
15/FEB	15/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 Mantenimiento febr Ref. 5439611180			1,200.36		
15/FEB	15/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1494611497 Abono adeudo Ref. 5439751892			500.36		
15/FEB	15/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1175212677 mttomora35feb Ref. 5444525663			1,200.00		
15/FEB	15/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0150223NOMINA DEL 1 AL 15 DE FEB 2023 Ref. 0039298720 127 00127546013262729016 BNET01002302150039298720 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		6,625.70			
15/FEB	15/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0150223NOMINA DEL 1 AL 15 DE FEB 2023 Ref. 0039299448 127 00127546013241124975 BNET01002302150039299448 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		3,866.50			
15/FEB	15/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0150223NOMINA DEL 1 AL 15 DE FEB 2023 Ref. 0039299990 127 00127546013406130500 BNET01002302150039299990 EDUARDO CAMA?OS LAUREL		4,940.73			
15/FEB	15/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0150223NOMINA DEL 1 AL 15 DE FEB 2023 Ref. 0039300606 127 00127546001678760202 BNET01002302150039300606 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		3,955.43			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
15/FEB	15/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0113419282 Seg Priv 1 15 FEB Ref. 0056714048		22,040.00			
15/FEB	15/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MANTTO MNZ 4 CASA 1 0008 FOLIO:2101 Ref. *****3843			1,200.00		
15/FEB	15/FEB	P14 SAT REF:04230UQF720037775455 CIE:0844985 Ref. GUIA:2922755		3,734.00			
15/FEB	15/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0150223PAGO EROGACIONES Y REMUNERACIO Ref. 0039311943 127 00127546013262729016 BNET01002302150039311943 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		886.85			
15/FEB	15/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28296			2,001.08		
15/FEB	15/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 0150223FEBRERO Y EXTRAS Ref. 0133750412 014 00014180567033054786 2023021540014BMOV0000486172830 JESUS ALEJANDRO MARTINEZ GARCIA			1,324.52		
15/FEB	15/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0446452167 MANTO FEBRERO 2023 Ref. 0055600049			1,201.37		
15/FEB	15/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28299			1,200.81		
15/FEB	15/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28300			1,200.81		
15/FEB	15/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER 1502233FEBRERO Ref. 0134813561 014 00014180565956680006 2023021540014BMOV0000494468030 HECTOR MARIO GONZALEZ GUZMAN			1,050.09		
15/FEB	15/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0150223PAGO MENSUALIDAD FEBRERO 2023 Ref. 0135536038 002 00002180700268757041 085903228070304634 ALEXANDER,DE GANDIAGA/SAAVEDRA			1,200.33		
15/FEB	15/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0187891814 Pago Mto y Vig Feb Ref. 5478745663			1,201.19	129,654.76	129,654.76
16/FEB	16/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 0482544520 BNET Ref. 0051602015		13,400.00			
16/FEB	16/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0000207MZ 2 CASA 7 MTTO ENE Y FEB Ref. 0137110414 002 00002180057548422710 085903240610304736 ELSA ALICIA,SANCHEZ/CEDILLO			2,400.20		
16/FEB	16/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0160223REPARACION CARRUSEL Y BANCA IM Ref. 0039629666 127 00127546013262729016 BNET01002302160039629666 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		560.00			
16/FEB	16/FEB	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT.		6,474.58			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		PAGO SIPARE D2911337104 202301 863914 Ref. 47B125005					
16/FEB	16/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,300.76		
		0160223mto xochi feb marz Ref. 0138183704 002 00002180418900213261 085907995840304737 MARIA LUISA, GUIBERRA/GARCIA					
16/FEB	16/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			2,500.55	115,421.69	115,421.69
		0160223para mantenimiento M 6 C 6 Ref. 0138915795 002 00002180434000247917 085900454710304731 JOSE ALBERTO, CORDOVA/FRONTANA					
17/FEB	17/FEB	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			1,400.83		
		0170223Transferencia a Union de Propi Ref. 0140168153 044 00044180001075869737 2023021740044B36L0000222084180 VALDES BURGOS ANA LORENA					
17/FEB	17/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			4,991.33		
		BNET 1421184768 pago mza 14 lote 8 Ref. 5615572546					
17/FEB	17/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,200.00		
		BNET 0107970102 cuota manto febrer Ref. 5627508632					
17/FEB	17/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			448.00	123,461.85	123,461.85
		FEB17 16:02 PRAC 8763 FOLIO:6832 Ref. *****3843					
18/FEB	20/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANORTE			1,201.71		
		0230218Alan Gustavo Gomez Perez Ref. 0143481519 072 00072180011883905528 3843CP03202302182143746889 ALAN GUSTAVO GOMEZ PEREZ					
18/FEB	20/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,200.00	125,863.56	123,461.85
		0180223mantenimiento febrero 23 Ref. 0143673654 002 00002180902578372451 085901750060304933 LUCIA, FERRER/JUAREZ					
20/FEB	20/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		3,720.00			
		020022340 ANTICIPO PINTURA PORTONES Y Ref. 0040245448 127 00127546013916349878 BNET01002302200040245448 SERVANDO UGALDE ALARCON					
20/FEB	20/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		1,000.00			
		0200223ANTICIPO COLOCACION VENECIANOS Ref. 0040246335 127 00127546013642373228 BNET01002302200040246335 HABIB FARID FERNANDEZ					
20/FEB	20/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			2,500.33		
		BNET 1523917482 Mantto feb y mzo 2 Ref. 5885316171					
20/FEB	20/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,201.60		
		0138437Pago Mantto Feb2023 Ref. 0149505993 127 00127420013267765476 2302210768714468051 HERNANDEZ CASTILLO CLAUDIO					
20/FEB	20/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			1,200.00	126,045.49	126,045.49

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0138437Mantenimiento Febrero 2023 Ref. 0149778056 127 00127180001178580377 230221076872516696I JAUREGUI BRITO ERICK					
21/FEB	21/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1225128641 Mz16Casa3ElviaDiaz Ref. 5973862311			6,000.00		
21/FEB	21/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1129326197 pago man a feb 202 Ref. 5991341986			9,600.96	141,646.45	141,646.45
22/FEB	22/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0220223FINIQUITO POR COLOCACION DE VE Ref. 0040653096 127 00127546013642373228 BNET01002302220040653096 HABIB FARID FERNANDEZ		1,000.00			
22/FEB	22/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0220223CAMBIO LUMINARIA ENTRE MZ 16 Y Ref. 0040653530 127 00127546013262729016 BNET01002302220040653530 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		750.00		139,896.45	139,896.45
23/FEB	23/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0230223Retro ENE FEB C1 M1 Ref. 0155652935 002 00002180701419920053 085903708520305432 INAKI,IBARRECHE/HARFUSH			200.01		
23/FEB	23/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0482120127 MTTO X1 Ref. 6157731820			1,200.88	141,297.34	141,297.34
24/FEB	24/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC MZ12C9 B041 FOLIO:4649 Ref. *****3843			1,200.00	142,497.34	142,497.34
26/FEB	27/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0260223pago febrero y remanente Ref. 0163863772 002 00002180902592530978 085909201520305739 BEATRIZ,ROJAS/FLORES			1,301.53		
26/FEB	27/FEB	T20 SPEI RECIBIDOINBURSA 0260223M16L5 Ref. 0164483912 036 00036180401269954338 036PORT26022023110591627 RICARDO FIGUEROA MARTINEZ			1,201.50	145,000.37	142,497.34
27/FEB	27/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28330NIMIENTO			1,051.25		
27/FEB	27/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0468771715 Mant mz1 cs8 mar20 Ref. 6479662169			1,200.08		
27/FEB	27/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28332			1,100.85		
27/FEB	27/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28333			1,201.73		
27/FEB	27/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0270223Mto Mza 13 C 7 Ref. 0165919588 002 00002180901201062437 085908298570305832 BENJAMIN ALFREDO,ISLAS/YA@EZ			1,201.24		

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
27/FEB	27/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28335			1,200.54	151,956.06	151,956.06
28/FEB	28/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 0113419282 BNET Ref. 0004084022		22,040.00			
28/FEB	28/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0445424550 PAGO MANTTO FEB 20 Ref. 0083971023			1,200.91		
28/FEB	28/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0280223Mto Mza 13 C 5 Ref. 0169213534 002 00002180901201062437 085903475820305935 BENJAMIN ALFREDO,ISLAS/YA@EZ			1,201.22		
28/FEB	28/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0447147619 M14 Lote 4 Ref. 0010697120			2,201.29		
28/FEB	28/FEB	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1218870535 Pago mantenimiento Ref. 6567001072			1,201.59		
28/FEB	28/FEB	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA 0138437Mantto M7L4 feb 2023 Ref. 0170066132 127 00127180001378555937 2302280169322032021 FONSECA LOPEZ OSWALDO			1,100.61		
28/FEB	28/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 28342			2,500.39		
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280223NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2023 Ref. 0041975441 127 00127546013262729016 BNET01002302280041975441 MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ		6,625.70			
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280223NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2023 Ref. 0041976821 127 00127546013241124975 BNET01002302280041976821 MARIA DEL CARMEN SANCHEZ		3,866.50			
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280223NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2023 Ref. 0041978346 127 00127546013406130500 BNET01002302280041978346 EDUARDO CAMA?OS LAUREL		4,940.73			
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280223NOMINA DEL 16 AL 28 FEB 2023 Ref. 0041979811 127 00127546001678760202 BNET01002302280041979811 BENIGNO ALEJANDRO VALLE MARTINEZ		3,955.43			
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO SCOTIABANK 0280223SERVICIOS CONTABLES FEBRERO 20 Ref. 0041981332 044 00044540039021261250 BNET01002302280041981332 SANDRA LAGUNA SALDA?A		8,690.00			
28/FEB	28/FEB	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0280223COMPLEMENTO CAJA CHICA FEB 202 Ref. 0041983026 127 00127546013262729016		425.80			

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		BNET01002302280041983026					
		MARCO ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ					
28/FEB	28/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX			1,200.84		
		0280223Transferencia interbancaria Ref. 0170496932 002					
		00002180903196769364					
		085908456470305933					
		MONICA MARIA,ALVAREZ/JIMENEZ					
28/FEB	28/FEB	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,201.52		
		Ref. 28350					
28/FEB	28/FEB	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			2,500.00	115,720.27	115,720.27
		FEB28 16:22 PRAC 3962 FOLIO:0018 Ref. *****3843					

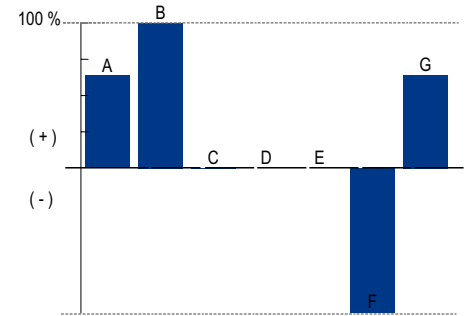
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	178,909.61	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	32
TOTAL IMPORTE ABONOS	180,108.36	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	120

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	114,521.52	63.58%	A
Depósitos / Abonos (+)	180,108.36	100.00%	B
Comisiones (-)	-370.00	-0.20%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-178,909.61	-99.33%	F
Saldo Final	115,720.27	64.25%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2540001584138437 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
BMOV	BBVA MÉXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD.	CODIGO DE LEYENDA	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
CAJ	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO		
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RESP	RESPONSABILIDAD
CH/CHQ	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	RET	RETIRO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	REV	REVERSO
COMER	COMERCIO	HONOR	HONORARIOS	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INDEMN	INDEMNIZACION	SOBR	SOBREGIRO
CONF	CONFIRMACION	INF	INFORMACION	SOC	SOCIEDADES
CONS	CONSULTA	INSP	INSPECCION	TARJ	TARJETA
CONV	CONVENIO	INT	INTERESES	TDC	TARJETA DE CREDITO
CORREC	CORRECCION	INTS	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CRED	CREDITO	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CTA	CUENTA	INV	INVERSION	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CED	CUENTA EN DOLARES	LIQ	LIQUIDACION	TRANS	TRANSFERENCIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	MP	MARCA PROPIA	TRASP	TRASPASO
		MDO	MERCADO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0158413843
No. Cliente	77304643

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Folio Fiscal:

A4E0830D-04ED-44CC-85DE-ECDA86830E9C

Certificado

00001000000509478830

Sello Digital

DiRD1zHqRdC2vg7hN4/HRMe8nRdjracGLm46eQ+ZcjHynKfyR862+JXUTBDCGzslwcki6JZHIEVcy8ZM13aS4u3A5PyCm/44GZjTZi4Huoil5viYOlls8rtdKKGXA5xys6fAloEf8DuCDPgu5KuC7W8njqbCQAXzXC6+ozGLdPUPXRRFBndchs7nFPVHtS5AQV6gQCQZcosb30ECdw8xG0ulnTzNqHjQBwTqRv03QI0WsbQL+4pX94hUgPo9BxwHudCZ5Xb5Mj88Ro/uOrMPKPUyLn3JOtv8CCIDDDQgBdhlwvt1pcK/jzCf5mekzusdRk+ISYx1bscnlbAtWEFuUA==

Sello SAT

BBE9/VEZLSE7ybmP7juFJqMCjhXKUF7IRC/MkLtp86ARR53WF5clkfHkAPSGlmnv7y6YlvO5BoGibt/QK8bG4+zilVKM30AeEoBBOqd4GYLIFGj7veQz2/jtuLKjQ3jGREmM72fuLtQM8UK2W9TqsJPZPgTff4iFoPeDokQsUEURzL/X42hsENUjWiwkegR5BPhOSVz2DsX6kHFHn5Tc8PwL6GhcfNANfKXxhKUGqzW3imzcb6n9XtUfxiKlmZzlvRn2/R0ZkUZ6Lra752d2Ds4/9LS1Y1AVNi4rVO2KKdNnxO01LUE69NKXhqdTOU+PI+tbhhd2GNf4TQUon7eg==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000508164369

Fecha y hora de certificación: 2023-03-01T06:05:53

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|A4E0830D-04ED-44CC-85DE-ECDA86830E9C|2023-03-01T06:05:53|DiRD1zHqRdC2vg7hN4/HRMe8nRdjracGLm46eQ+ZcjHynKfyR862+JXUTBDCGzslwcki6JZHIEVcy8ZM13aS4u3A5PyCm/44GZjTZi4Huoil5viYOlls8rtdKKGXA5xys6fAloEf8DuCDPgu5KuC7W8njqbCQAXzXC6+ozGLdPUPXRRFBndchs7nFPVHtS5AQV6gQCQZcosb30ECdw8xG0ulnTzNqHjQBwTqRv03QI0WsbQL+4pX94hUgPo9BxwHudCZ5Xb5Mj88Ro/uOrMPKPUyLn3JOtv8CCIDDDQgBdhlwvt1pcK/jzCf5mekzusdRk+ISYx1bscnlbAtWEFuUA==|00001000000508164369||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en
 Ciudad de México, México a 28 de Febrero de 2023 a las 23:42:10

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales