



UNION DE PROPIETARIOS DOS AC  
BLVD ALTA TESION 4

XOCHITEPEC MEX 073  
62790 XOCHITEPEC MO

Periodo	Del 01/09/2021 al 30/09/2021
Días del Periodo	30
Fecha de Corte	30/09/2021
No. de Contrato	2027172710
Cuenta Asociada	0158413843
No. de Cliente	77304643
R.F.C.	UPD071010VE4

**EJECUTIVO:** LUIS FERNANDO GAYTAN COLLADO  
SUCURSAL: 0570 CUERNAVACA CUAUHEMOC  
DIRECCION: AV. CUAUHEMOC 100  
CANTARRANASMO MEX  
PLAZA: 131 CUERNAVACA  
TELEFONO: (917)2185269

INVITA A TUS AMIGOS A INVERTIR DESDE SU CELULAR  
AHORA PUEDES CONTRATAR FONDOS DE INVERSIÓN DESDE  
LA APP BBVA, INVIERTE DESDE \$50 PESOS M.N, LAS 24  
HORAS. INGRESA A LA APP Y PULSA EN OPORTUNIDADES,  
SI NO TIENES LA APP BBVA, ACTIVALA Y DISFRUTA DE  
SUS BENEFICIOS. DISPONIBLE PARA PF Y PFAES

MONEDA NACIONAL

Mes Anterior			Mes Actual					
NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	SALDO PROMEDIO	COSTO PROMEDIO	% PARTICIP
BBVAPYM B-1	00							
57,809	29.907577	1,728,927.11	57,809	29.966419	1,732,328.71	1,730,516.23	29.484878	100.00
TOTALES		1,728,927.11			1,732,328.71			

**ISR Retenido por fondos de inversión**

EMISORA	INTERESES		DIVIDENDOS NAC		DIVIDENDOS EXT		DERIVADOS		FIBRAS		ENAJ DE ACCIONES		
	SERIE	MES	ACUM	MES	ACUM	MES	ACUM	MES	ACUM	MES	ACUM	MES	ACUM
BBVAPYM B-1		1,427.33	12,658.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		1,427.33	12,658.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Rendimiento del Periodo**

RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+)	0.19%
RENDIMIENTO NETO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+)	0.19%

(+) El cálculo del rendimiento es realizado de acuerdo a lo establecido en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión" emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

**Rendimiento Neto Historico de la Cartera de Inversión**

AGO	2021	<b>0.18%</b>
JUL	2021	<b>0.18%</b>
JUN	2021	<b>0.14%</b>
MAY	2021	<b>0.14%</b>
ABR	2021	<b>0.14%</b>
MAR	2021	<b>0.17%</b>
FEB	2021	<b>0.14%</b>
ENE	2021	<b>0.16%</b>
DIC	2020	<b>0.15%</b>
NOV	2020	<b>0.12%</b>
OCT	2020	<b>0.14%</b>
SEP	2020	<b>0.15%</b>

Para mayor información referente a las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, incluyendo la forma de cálculo y el monto de éstos como proporción del valor de la cartera de inversión, favor de ponerse en contacto con su ejecutivo de cuenta. Todas las operaciones y sus valuaciones, las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, se encuentran expresados en pesos mexicanos.

DESCRIPCION DE CALIFICACION EN ESCALA HOMOGENEA CALIDAD DE LOS ACTIVOS Y ADMON RIESGO DE MERCADO				EN APEGO A LO DISPUESTO POR LA CNBV, DAMOS A CONOCER LAS CALIFICACIONES Y CLASIFICACIONES DE LOS FONDOS DE INVERSION DEL GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER			
AAA	SOBRESALIENTE	1	EXTREMADAMENTE BAJO	Fondo	Escala Homogénea	Escala de MOODYS	Clasificación
AA	ALTO	2	BAJO	BBVAPYM	AAA/1	AAA-BF.MX/MR1	CORTO PLAZO
A	BUENO	3	BAJO MODERADO				
BBB	ACEPTABLE	4	MODERADO				
BB	BAJO	5	MODERADO ALTO				
B	MINIMO	6	ALTO				
		7	MUY ALTO				

**Cartera de Valores. Diferencial por valuación del periodo**

Posición al Cierre del periodo			
FONDO DE INVERSION	TITULOS	DIFERENCIAL POR VALUACION	
BBVAPYM B-1	57,809	3401.60	0.19%

USTED PUEDE CONSULTAR EN [WWW.BBVA.MX/QUIERO INVER-TIR/MAS INFORMACION/AVISOS IMPORTANTES](http://WWW.BBVA.MX/QUIERO INVER-TIR/MAS INFORMACION/AVISOS IMPORTANTES): MODIFICACION DE DENOMINACIONES SOCIALES DE PROVEE-DORES, PRESTADORES DE SERVICIO Y/O ENTIDADES RELACIONADAS CON LOS FONDOS DE INVERSION. CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL DE "BBVA BANCOMER GESTION, S.A. DE CV., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER", CON EFECTOS A PARTIR DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

**Glosario de Abreviaturas**

IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	INT. INTS	INTERESES	S/INT	S/INT
MOV	MOVIMIENTO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	PARTICIP	PARTICIP	RDTD	RENDIMIENTO
D	VENTA POR DONATIVOS	R	RENTA POR REEMBOLSO	P	VENTA POR PRORRATEO	I	COMPRA POR REINVERSION

UNION DE PROPIETARIOS DOS AC

**Folio Fiscal**

45C76DDF-FACE-4D3A-8BF7-6C10F42F7041

**Certificado**

00001000000504757239

**Sello Digital**

SrK8ak3wEdxgNPCo7D3C+8O1bgYRB6Sc3avp+RYpNJ/pjpMLFipvD8FHeS3sgx45mAnXkRvB5W8LO5ABOInr4vpRmscaEJaUEO8z0XfRKKw/tBVPbNTFxz1U5e3hgElkdRDiQdcq4mzQ6NFRHgsuEx248vsmwo3q1wmbKo70cN/SdiWRhSqZolaoz9fq79xduPNkGgmHooW7Tyf7UsFwxje59uFxcxyHMn3DIsJYdu4ZzKybUZ/DNN2qF+HpvMhekyr0uDcmWVgk5Fa80NA2/7EBOwVG7G8bHzGzxZykiSyRbsXFOXI2iUGrLzbDUrdj+cyQ8GtvIm880i6pqrAow==

**Sello del SAT:**

MMIWocwYigrsv2MhCsLVMgneSsVGUKnlIT2z2LlbhpwN7TqIT5YxaojeGikrWfYxIGai0rF82/hZ1InVrCmLM2I8COPPDkQaO1OAWYbJqI4Vk1eUuWgMYPTYT0xremOi1L11e+bcfBOI/17sFWGcSSyYtYoj6OeObkwOBRDWAwqchC0RcJ7x4t4xXHbdfjIKwQvdlOMdGILQTXV2tfiKBPzOVJ6KFzSY1/atRdfGDSBYi7vnkPuuJMUZXdsNoJfXVZ0y7fFN7wPLtMT8caXRG96EuU+TGUPier0kklL78sFCZVWVbejzedeDDvNEpKtDjAGzUPLFIRGRVaH5P7O4Ou9w==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000505652108

**Fecha y Hora de Certificación:** 2021-10-01T04:13:53

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|45C76DDF-FACE-4D3A-8BF7-6C10F42F7041|2021-10-01T04:13:53|SrK8ak3wEdxgNPCo7D3C+8O1bgYRB6Sc3avp+RYpNJ/pjpMLFipvD8FHeS3sgx45mAnXkRvB5W8LO5ABOInr4vpRmscaEJaUEO8z0XfRKKw/tBVPbNTFxz1U5e3hgElkdRDiQdcq4mzQ6NFRHgsuEx248vsmwo3q1wmbKo70cN/SdiWRhSqZolaoz9fq79xduPNkGgmHooW7Tyf7UsFwxje59uFxcxyHMn3DIsJYdu4ZzKybUZ/DNN2qF+HpvMhekyr0uDcmWVgk5Fa80NA2/7EBOwVG7G8bHzGzxZykiSyRbsXFOXI2iUGrLzbDUrdj+cyQ8GtvIm880i6pqrAow==|00001000000505652108||

Emitido en  
Ciudad de México, México a 1 de Octubre del 2021 a las 03:52:44

**Este documento es una representación impresa de un CFDI**

**Ponemos a su disposición el archivo electrónico XML correspondiente a este documento, accediendo a [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**



Régimen Fiscal:  
Régimen General de Ley Personas Morales

Tiene 90 (NOVENTA) días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:

**Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)**

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Anáhuac, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México, y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999 y 800 999 8080.

Las inversiones en acciones de fondos de inversión señaladas no garantizan rendimientos futuros, ni sus sociedades operadoras son responsables de sus pérdidas que el inversionista pueda sufrir como consecuencia de dichas inversiones o asumen el riesgo de las variaciones en el diferencial del precio a favor de los clientes.

De acuerdo con el art. 14 de la Ley de Fondos de Inversión, ponemos en su posición en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) la siguiente información:

- \* Número de acciones en circulación
- \* Porcentaje y concepto de las comisiones cobradas
- \* Porcentaje de tenencia accionaria máxima
- \* Prospectos, información y avisos generales
- \* Lista de activos que conforman las carteras de los Fondos de Inversión
- \* Avisos referentes al cambio de régimen de inversión y adquisición de acciones propias

Hacemos constar que se ha retenido el impuesto sobre la renta en los términos de los artículos 54, 87 y 88 de la ley en vigor, el cuál será acreditable contra los pagos provisionales o definitivos, siempre que acumulen a sus demás ingresos del ejercicio los intereses gravados devengados de las inversiones en el fondo de inversión.