



Xochitepec Morelos a 21 de noviembre de 2023

12:30 AM

**PRESENTES: C. ALFONSO CARRANZA RODRIGUEZ- C. ENRIQUE GONZALEZ MACIAS-
C. MARCO ANTONIO RAMIREZ- ARQ. ANGEL ISAAC JIMENEZ GONZALEZ.**

Asunto: MINUTA DE ACUERDOS

(Reporte de observaciones 1 de obra en los trabajos de remodelación en andador de alberca)

En base a las recomendaciones anteriormente mencionadas en el reporte de observaciones que dice: (Se recomienda demoler este acabado amarillo de 6 cm de espesor dejando la base de concreto gris original y realizar un colado de concreto para sustituir dicho acabado, inmediatamente antes de su fraguado continuar con el acabado contratado para generar que se convierta en un solo cuerpo).

Se llega al siguiente acuerdo:

- 1.- Se demolerá el acabado amarillo de 6cm en los 6 lados de la alberca central, dejando libre el área con el concreto gris original como base para realizar los colados del acabado contratado.
- 2.Siendo un trabajo adicional al presupuesto original se agregarán los conceptos de demolición y acarrees por 138 m2 con los costos establecidos en un inicio y que se encuentran en el presupuesto.
- 3.Por proceso de obra, los trabajos de demolición deberán realizarse a la brevedad, pero tomando en cuenta que esto nos genera un atraso de 7 días por lo que se agregarán al calendario de obra.


C. ALFONSO CARRANZA RODRIGUEZ


ARQ. ANGEL ISAAC JIMENEZ GONZALEZ


C. ENRIQUE GONZALEZ MACIAS


C. MARCO ANTONIO RAMIREZ



Xochitepec Morelos a 21 de noviembre de 2023

10:40 AM

Atención: MESA DIRECTIVA PROPIETARIOS UNIDOS DOS AC, RINCONADA II

Asunto: Reporte de observaciones de obra en los trabajos de remodelación en andador de alberca.

Es grato dirigirme a ustedes

Sirva la presente para informarles de las siguientes observaciones, una vez que hemos concluido la primera etapa de demolición de los acabados en el área programada.

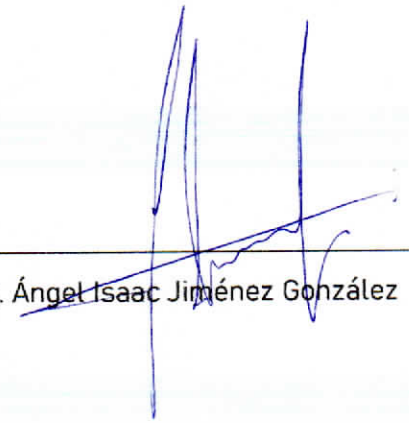
Se observa que el acabado original de color amarillo, el cual se solicitó tener como base para realizar los nuevos acabados, tiene un espesor de 6cm, este cuerpo se encuentra fisurado, hueco y muy pobre en su resistencia; esto provocara que cualquier acabado que se coloque encima se terminara dañando, fisurando y escuchando hueco como lo han comprobado con trabajos anteriores, por lo cual se llega a la conclusión de que el problema viene de raíz, desde el primer acabado original,

Recomendación: Se recomienda demoler este acabado amarillo de 6 cm de espesor dejando la base de concreto gris original y realizar un colado de concreto de 6 cm, inmediatamente antes de su fraguado continuar con el acabado para generar que se convierta en un solo cuerpo.

Sugiero se tome en cuenta la recomendación y el antecedente que se manifiesta para poder continuar con la ejecución de los trabajos a la brevedad posible, siendo que esta corrección nos retrasara 7 días hábiles aproximadamente.

Así mismo hago la mención que en el presupuesto original, no están contemplado estos trabajos, ya que era imposible saber los vicios ocultos que tienen los acabados originales.

A continuación, se adjuntan fotografías de las observaciones y se anexa presupuesto de los trabajos de corrección.



Arq. Ángel Isaac Jiménez González



Junta fría

Firme de
concreto

6 cm



- Fisuras
- Acabado hueco
- Pobre en su resistencia
- Se craquela con facilidad

Un trabajo de calidad es el resultado de la experiencia aplicada con responsabilidad