



## INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS EN EL TRIMESTRE NOV. DIC. 2021 Y ENERO 2022.

### ALBERCAS.

#### CENTRAL.

- Se compro filtro de arenas para alberca central.
- Cambio de arenas y se instalación de nuevo filtro marca HAYWARD 36.
- Cambio de tuerca unión y conector bomba.
- Reparación de trampa bomba.
- Se compra canastilla para filtro de bomba.
- Se repara rodillos.

#### LATERAL.

- Se compraron 2 canastillas para filtros de bomba.

#### CHAPOTEADERO.

- Se compra y coloca una bomba de calor marca PENTAIR DE 140,000 BTUS.
- Servicio al motor de bomba.
- Reparación de trampa bomba.
- Se compro canastilla para filtro de bomba.

#### JACUZZIS.

- Cambio de conector en salida de jacuzzis y aplicación de junta (lechereado).

#### CUARTO DE MAQUINAS DE ALBERCAS.

- Cambio de 2 balastras en luminaria y de 2 barras fluorescentes.

#### PALAPA.

- Se repararon 3 camastros y 2 mesas.
- Se pintaron 47 sillas.
- Se reparo válvula de mingitorio del baño.
- Baño de caballeros se instaló espejo donado por condómino de Mz. 12-9.
- Se resano y se aplicó pintura externa e internamente los baños de hombres y mujeres.
- Se compraron piñatas en diciembre para adornar el área.
- Se cambia coflex de taza de baño de mujeres.

#### CUARTO DE HIDROS.

- Se dio mantenimiento al tanque hidroneumático 1.
- Se coloco check pichancha bomba 1 y se cambia válvula de desfogue dañada.
- Reemplazo de pichancha dañada y colocación de check en bomba 2
- Se resane y pintura de muros internos y externos.

#### COVACHA DE JARDINERIA.

- Embobinado de motor 1, 5 hp en covacha.
- Candado nuevo para puerta.
- Se repara bisagra de puerta y jaladera.

**FUGAS.**

- Se reparo fuga en Mz 12-9

**VIGILANCIA.**

- Se compro un regulador koblenz para el equipo de video en caseta de vigilancia y queda 1 nuevo en stock.
- Se sustituyo cristal roto de puerta en caseta de vigilancia.

**CAMARAS.**

- Se compro un regulador koblenz para las cámaras de barda perimetral que da a la pista.
- Se realizo revisión, rehabilitación y reconexión de cámaras por la parte del área perimetral.

**JARDINERIA.**

- Se compro un camión de tierra.
- Se compro manguera en rollo.
- Se compraron nochebuenas en diciembre para áreas comunes.
- Se compro árbol tipo pino para jardinera de entrada y tierra.
- Tolva nueva y mantenimiento general al tractor.

**INSUMOS DE JARDINERIA.**

- Se compra de cadena de motosierra.
- Se compra de batería nueva para el tractor.

**AREAS COMUNES.**

- Pintura en transformadores de registro de luz.
- Se pintan portones de acceso y salida.
- Se cambio perno del portón de entrada.
- Se poda área perimetral externa pista.
- Se resano tapa de registro de drenaje entre Mz. 2 y Mz. 3
- Se repara registro de drenes de fondo de albercas.

**ADMINISTRACIÓN.**

- Se ha establecido convenios con condóminos para seguir recuperando cartera vencida.
- Se ha continuado con los trámites para la perforación del pozo.
- Se ha acudido a la Notaria para solicitar cita para la protocolización del acta de la Nueva Mesa Directiva y Comité de Vigilancia.

**Proyectos pendientes por realizar.**

- Cámaras en avenidas laterales principales.
- Cenefa en la alberca lateral y jacuzzis.
- Comprar o arreglar los juegos infantiles.
- Letrero de entrada de Rinconada de Xochitepec II.
- Comprar o mandar a hacer cajas para de válvulas de riego y aspersores.
- Limpieza interna de cisterna principal.
- Repara la escalera de tuberías internas de las albercas.