

Minuta de la asamblea informativa vía zoom del día 29 de enero de 2022.

La información fue proporcionada por Marco Ramírez, Administrador y Alfonso Carranza, Presidente de la Mesa Directiva.

Estuvieron conectadas 26 personas. Inicia a las 12 horas
Alfonso da inicio explicando que esta asamblea será vía Zoom y será presencial en cuanto las condiciones lo permitan. Pasa inmediatamente la palabra a Marco.
Marco informa de acuerdo a la Orden del Día, del punto número cuatro trabajos realizados y por realizar.

*Albercas:

- 1.- Explica el Sistema de bitácoras que se tiene desde Noviembre 2021. Quien lo desee puede revisarla. Reportes por semana.
2. Adquisición de Filtro de arena de alberca central. Compra de Canastillas en alberca lateral.
- 3.- Lechereado de paredes de jacuzzis.
4. Cambio de luminarias del cuarto de maquinas
5. Colocación de espejo en baño de hombres, donado por Mz. 12-9. Resanado de paredes.
6. Se solicita no poner recipientes calientes sobre mesas, daña las mesas.
7. Reparación del dren de fondo de albercas. Junto al algibe.
8. Se reparan y mandan pintar las sillas de la palapa .

*Jardinería.

- 1 Se re-embobina motor de 5 hp.
2. Compra de cadena de motosierra.
3. Reparación de bisagras de portones de covacha. Y jaladera.
4. Se compra camión de tierra.
5. Compra de rollo de manguera nueva.
6. Compra de nochebuenas y pino para adornar la Navidad
7. Mantenimiento general al tractor.
8. Pintado y resanado de cubículos donde se encuentran los transformadores
9. Colocación de herbicida en toda el área perimetral que colinda con la carretera.

*Fugas: se tuvo solamente una. En la casa 12-9. Quedo arreglada

*Vigilancia: incidente en diciembre. Lluvia atípica dañó la puerta y cristal. Reparada
Adquisición de Dos reguladores para cámaras.
Arreglo de la bisagra y perno del portón de entrada principal.

*Administración.

Se han cubierto y terminado la gran parte de los convenios con vecinos morosos por lo que ha habido una recuperación de cartera importante.

Se solicita cita en notaria para la protocolización de la nueva mesa directiva y comité de vigilancia ante notario.

*Los nuevos proyectos por realizar quedarán a votación de acuerdo a su prioridad en la próxima asamblea presencial estos son:

- 1 Colocar cámaras en avenidas laterales del condominio
- 2.Cenefa en albercas lateral y jacuzzi
- 3.Comprar o arreglar los juegos infantiles.
- 4.Letrero de la entrada al condominio. Ya se está cotizando,
- 5.Limpieza de la cisterna. Analizar la logística para no quedarnos sin agua.
6. Limpieza o reemplazo de la escalera que va al sótano de la alberca.

*Alfonso.

Pozo:

Seguimos en espera de que Conagua nos dé la aprobación o no de la perforación del pozo. Se encuentre el semáforo en el color que sea solo trabajan 3 días a la semana y ellos consideran como hábiles solo los días que laboran. En cuanto se tenga información se hará saber.

*Marco:

Arreglo de andadores y albercas: se cuenta con la visita de dos proveedores que ya han trabajado con nosotros. Cuando se tengan las 3 ofertas se pondrá a votación. Hay un vecino que se ofreció en dar apoyo porque conoce este tipo de trabajo, pero se le ha buscado dos veces y no hay respuesta por parte de él.

*Punto 7. Faltas al reglamento. Marco indica que este tema debe ser tratado en la asamblea presencial. Por las diversas situaciones y dadas las querellas presentadas. Para que la asamblea decida que se hará en esta situación.

*Punto 8.- Morosos.

Convenios cubiertos Mz. 11-1, Mz. 1-3, Mz.6-7

Convenios vigentes Mz. 8-6, Mz. 17-4, Mz. 16-4, Mz. 16-8, Mz. 18-11, Mz 14-5.

*Punto 9.-Finanzas: Toda la información de flujo de efectivo ingresos egresos, estados de cuenta, etc. será enviado como se ha venido haciendo a los correos electrónicos, todo el tema financiero . Para quien tenga duda sobre el fondo del pozo, la información correspondiente se encuentra en el estado de inversiones que se detalla en la información financiera.

*Alfonso retoma nuevamente el punto 7 .

Explica la reunion en el juzgado conciliatorio e hizo mención al vecino de la manzana nueve casa seis quién es el que ha presentado las querellas. Quien solicitó que no se expusiera ante la asamblea todas sus faltas al reglamento. Es preocupante esta situación. Ya que se involucra al presidente del comité de vigilancia quien tomó fotos para evidenciar las faltas al reglamento y recibió una denuncia ante el ministerio público. Esta demanda no le ha sido entregada en forma física al demandado y está en espera de recibirla.

*Se exhorta a los vecinos que vayan preparando sus preguntas para el día que tengamos la reunión presencial.

*Se termina la transmisión a las 12:20 hrs.