



**ACTA DE LA REUNION INFORMATIVA CELEBRADA EL  
26 DE OCTUBRE 2019.**

En el municipio de Xochitepec Morelos, siendo las 12:01 minutos del día 26 de Octubre del año 2019, se reunieron en el área de la palapa los condóminos del Condominio denominado **“Rinconada de Xochitepec II”**, ubicado en Av. Alta Tensión Núm. 4 en el Municipio de Xochitepec, Morelos, Colonia San Pedro de los Pinos, C.P. 62790, con el objeto de celebrar la 49na. Asamblea Ordinaria de Condóminos y que en cumplimiento al artículo 31 de la LEY SOBRE EL REGIMEN DE CONDOMINIOS INMUEBLES DEL ESTADO DE MORELOS, Mesa Directiva, Comité de Vigilancia y Administración convocaron el día 7 de Octubre 2019 vía E-MAIL a sus miembros y un cartel con la convocatoria puesto en la oficina administrativa a la vista de acceso y salida del condominio, incluyendo el lugar de la celebración, la fecha, hora.

Estando presentes los representantes de Mesa Directiva y Comité de Vigilancia del Condominio **“Rinconada de Xochitepec II”**, el C. Marco Antonio Ramírez Hernández, Administrativo, dio en la palapa la primera convocatoria a las 12:00 a.m., 12:01 horas se dan minutos de tolerancia para iniciar la reunión con más quórum.

A las 12:10 hrs. representantes de Mesa Directiva, Comité de Vigilancia, Administración y los propietarios presentes toman la decisión de que se realice solo una reunión informativa y que se programe la **50ma. ASAMBLEA ORDINARIA DE CONDOMINIOS** ya que por falta de quórum esta reunión se hizo informativa sin tomar acuerdos.

**1.- Asistentes por Manzana y Lote-:**

<b>5-6</b>	<b>8-4</b>	<b>11-10</b>	<b>16-7</b>
<b>7-5</b>	<b>9-5</b>	<b>12-8</b>	<b>18-7</b>
<b>7-6</b>	<b>9-10</b>	<b>13-7</b>	
<b>7-9</b>	<b>11-4</b>	<b>13-8</b>	

**Cisternas.-**

Se informó de la compra de una válvula de compuerta bronce de 3” para colocar en cisterna 2, la que se tenía estaba dañada y se fue a mantenimiento para posible reparación y pudiese quedar como stock.

**Albercas.-**

Se informa del cambio de arenas en la bomba de filtrado de alberca central y el cambio de todos los conectores (8) de bombas eléctricas de filtrado.

Se notificó del cambio de proveedor en el área de Albercas, ahora es Habib Farid Fernández quien da el servicio y quien dirigió el correo informativo de la ceniza que cayó en albercas.

Áreas Comunes.-

Se compraron 5 reflectores led de 100 watts para su colocación en la barda perimetral hacia el autopista para mayor visibilidad tanto dentro como fuera del condominio.

Respecto al área de juegos la fibra de vidrio ya está muy dañada en algunas áreas, se han cotizando tanto para comprarlos nuevos como para repararlos, el costo de unos nuevos sería de \$143,474.80 y de reparación de 38 mil pesos, el costo del equipamiento nuevo es muy alto, se seguirá cotizando ya que no podemos desembolsar recursos que serán utilizados para el asunto del pozo.

Jardinería.-

Se concluyó con la colocación de abono de tabaco en todas las áreas verdes. Se realizan recorridos de reconocimiento para evitar plagas, se solicita el apoyo de todos para en caso de notar plaga, reportarla en administración para que sea atacada.

Pozo.-

Respecto al agua, seguiremos dando seguimiento a la solución, nos siguen surtiendo agua sin embargo el suministro en litros de agua ha ido decayendo, Rinconada 1 comenta que está en las mismas condiciones que nosotros siendo que ellos si están en el título de concesión, no les surten agua de igual forma que a los demás concesionarios.

Se solicitara a CONAGUA que realice un aforo.

Se instalara la válvula en la casa 9 de manzana 9 absorbiendo el costo para evitar futuras fugas y mayores gastos ya que el dueño se negó a ponerla y pagarla.

De la barda que colinda con Rinconada 1, se ha visto que no es riesgoso su estado y no se va a realizar ningún trabajo en esa área, esta barda pertenece a Rinconada 1.

La próxima Asamblea de **"Rinconada de Xochitepec II"**. será el 25 de Enero 2020 y se convocará por correo.

Siendo las 13.45 horas del día 26 de Octubre de 2019, se da por terminada la reunión informativa.

Se procederá a elaborar el acta correspondiente que será enviada a todos los miembros del Condominio.

---

**Presidente de Mesa Directiva**  
**C. Alfonso Carranza Rodríguez**

**Mz. 18 Lote 7**

---

**Tesorera Mesa Directiva**  
**Sra. María del Carmen**  
**Fernández Negrete**

**Mz. 11 Lote 4**

---

**Administrador**  
**C. Marco Antonio**  
**Ramírez Hernández**