



**ACTA DE LA REUNION INFORMATIVA CELEBRADA EL  
27 DE JULIO 2019.**

En el municipio de Xochitepec Morelos, siendo las 12:04 minutos del día 27 de Julio del año 2019, se reunieron en el área de la palapa los condóminos del Condominio denominado **“Rinconada de Xochitepec II”**, ubicado en Av. Alta Tensión Núm. 4 en el Municipio de Xochitepec, Morelos, Colonia San Pedro de los Pinos, C.P. 62790, con el objeto de celebrar la 48va. Asamblea Ordinaria de Condóminos y que en cumplimiento al artículo 31 de la LEY SOBRE EL REGIMEN DE CONDOMINIOS INMUEBLES DEL ESTADO DE MORELOS, Mesa Directiva, Comité de Vigilancia y Administración convocaron el día 7 de Julio 2019 vía E-MAIL a sus miembros y un cartel con la convocatoria puesto en la oficina administrativa a la vista de acceso y salida del condominio, incluyendo el lugar de la celebración, la fecha, hora.

Estando presentes los representantes de Mesa Directiva y Comité de Vigilancia del Condominio **“Rinconada de Xochitepec II”**, el C. Marco Antonio Ramírez Hernández, Administrativo, dio en la palapa la primera convocatoria a las 11:50 a.m., la segunda convocatoria a las 12:00 a.m. y la tercer convocatoria a las 12:00 horas iniciando la reunión, incluyendo el lugar de la celebración, la fecha, hora y Orden del Día y en la tercer convocatoria se hace mención que es de acuerdo con el artículo 31 de la LEY SOBRE EL REGIMEN DE CONDOMINIOS INMUEBLES DEL ESTADO DE MORELOS.

A la 12:04 horas, se procedió a dar inicio a la Asamblea con 11 condóminos presentes quienes firmaron su asistencia en la lista correspondiente, el quórum total de la Asamblea fue de 28 asistentes.

Por votación unánime de la Asamblea se designó como Presidente de esta a el Sr. Carlos García Cundapi de la Mz. 3 lote 8, como Secretario de la Asamblea a la Sra. Hilda María del Carmen Silva Vázquez de la Mz. 11 lote 3 y como escrutador la Sra. Sara Caballero Chacon de la Mz. 17 Lote 2 quienes estando presentes aceptaron los cargos.

El Presidente de la Asamblea y la Secretaria certifican que la Asamblea se celebra con la asistencia de 18 condóminos, por unanimidad se determina que existe el quórum legal y por lo tanto los acuerdos que se adopten serán válidos y obligatorios para todos los condóminos, dejando constancia y certificación de la asistencia de los condóminos.

Una vez certificada la comparecencia de los condóminos se dio lectura a la siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nominación del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión informativa del **27 DE ABRIL DE 2019**.

### **1.- Asistentes por Manzana y Lote-:**

1-4	4-1	5-4	7-9	8-10	11-4	15-7
1-10	4-2	5-10	7-10	9-5	12-8	16-7
2-5	4-3	6-2	8-2	10-4	13-7	17-2
3-8	4-10	7-6	8-4	11-3	15-6	18-7

### **2.- Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea:**

Nombramiento	Nombre	Manzana y Lote
Presidente	Sr. Carlos García Cundapi	Mz. 3 Lote 8
Secretario	Sra. Hilda María del Carmen Silva Vázquez	Mz. 11 Lote 3
Escrutador	Sra. Sara Caballero Chacon	Mz. 17 Lote 2

### **3.- Aprobacion del Acta de la Sesion informativa del 27 de Abril de 2019.**

El Sr. Marco Antonio Ramírez Hernández pregunta a los condóminos si hay algún punto de duda de la sesión informativa anterior celebrada el 27 de Abril del 2017 o necesitaban aclarar algún punto.

**Acuerdo:** Por votación unánime queda aprobada sin dejar asunto pendiente.

Conforme se acordó en la 43ra. Asamblea celebrada en Abril 2018, se informa de los proyectos realizados en el trimestre.

### **4.- Informe de proyectos realizados de Mayo a Julio 2019.**

4.1 Se informa de la instalación de las membranas en los hidros y la compra de un nuevo hidro para ahorro de consumo de luz y buena distribución del agua.

4.2 Se informa del mantenimiento preventivo de las albercas, la limpieza profunda con acido al chapoteadero.

4.3 El abono y fumigaciones que se han realizado a las áreas verdes. Se informa que por falta de agua no están totalmente verdes.

4.4 Mantenimiento a las cámaras y el DVR que se encuentra en caseta de vigilancia.

## **5.- Asuntos Generales**

5.1. Se informa a los condóminos que se logró la recuperación del adeudo de la casa 15-3 que estaba en alta morosidad. Con esto se evita trámite con abogado.

5.2. Se informó del trámite que deben gestionar ante Sistema de Agua Potable del Municipio de Xochitepec Morelos, para celebrar contrato de saneamiento de aguas residuales.

**5.3. Se acordó en la Asamblea que la Administración cotice y coloque llaves de paso de agua en cada casa del condominio que hagan falta ya que la perdida de agua en casas es considerable, el costo de estas llaves se cargara a su estado de cuenta.**

**5.4. También se acordó en la Asamblea que las multas por faltas al reglamento pasara de \$500.- a \$2,000.- , esto aplica para todos en general (propietarios, renta, visitas de familiares y amigos) ya que con las multas de \$500.- no se ha logrado que se sujeten al reglamento, estas se empezaran a aplicar directamente con cargo a su estado de cuenta a partir de la fecha en que se mande la minuta de esta Asamblea.**

Se acuerda que los ingresos de multa se separe de los ingresos de mantenimiento y que ese dinero se haga un "rubro" en finanzas como "amortización gastos de pozo" ya que ese dinero se ocupara para los gastos que se tienen estimados por el proyecto del pozo.

5.5. Referente al pozo se informa de los acuerdos tomados por Rinconadas 2,3 y 4, se tomó la decisión de no tramitar un amparo ya que este se llevaría más de 3 años.

El costo de la perforación de un pozo es muy caro, que aunque comparándolo con las compras de pipas constantes el costo es más elevado. Un estimado para este proyecto seria de aproximadamente \$10,000.- por casa, este estimado se comparó con el contrato que nos haría SAPXO con un costo de \$5,000.- por casa más pago de retroactivo de 5 años que es de \$4,000.-

Siendo las 14:24 horas del día 27 de Julio de 2019, se da por terminada la reunión informativa.

Se procederá a elaborar el acta correspondiente que será enviada a todos los miembros del Condominio.

---

**Presidente**  
**C. Carlos García Cundapi**

**Mz. 3 Lote 8**

---

**Secretaria**  
**Sra. Hilda María del**  
**Carmen Silva Vázquez**

**Mz. 11 Lote 3**

---

**Escrutador**  
**C. Sara Caballero Chacon**

**Mz. 17 Lote 2**