



ACTA DE LA 36ta. ASAMBLEA ORDINARIA DE CONDOMINIOS DE RINCONADA DE XOCHITEPEC II, DE FECHA 30 DE JULIO DE 2016.

La C. Érica Fernández Landa, Presidente de la Mesa Directiva del Condominio "RINCONADA DE XOCHITEPEC II", en cumplimiento al acuerdo de la 35ta. Asamblea ordinaria, convoco vía E-MAIL a sus miembros en Av. Alta Tensión Núm. 4 en el Municipio de Xochitepec, Morelos C.P. 62790, a la celebración de la 36ta. Asamblea ordinaria que se llevó a cabo el día sábado 30 de Julio de 2016.

La primera; segunda y tercer convocatoria fueron realizadas por la C. Érica Fernández, en la Palapa del Condominio Rinconada de Xochitepec II, el 30 Julio de 2016, a las 11:40, 11:50 y 12:00 horas respectivamente, incluyendo el lugar de la celebración, la fecha, hora y Orden del Día y en la tercer convocatoria se hace mención que es de acuerdo con el artículo 31 de la LEY SOBRE EL REGIMEN DE CONDOMINIOS DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE MORELOS, bajo la siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior 30 de Abril de 2016.

4.- REALIZADO Y EN PROCESO.- EN TRIMESTRE MAYO - JULIO 2016

- 4.1.-JARDINES.-Covacha Jardinería.-Colocación de Portón por Seguridad. Venta Tractor; buscando clientes.
- 4.2.-JARDINES Tierra-Abono.-Coloco 9 camiones de tierra,10 bultos abono y 2 bultos furadan contra Gallina C)
- 4.3.-JARDINES.-Fumigación Casas.-Programado 30 de julio, costo por casa \$300.- pocos confirmados a Admon.
- 4.4.-JARDINES.-Fumigación de áreas Comunes contra alacranes, hormiga, arañas, roedores etc 26 Julio
- 4.5- SISTEMA DE RIEGO.- Mantenimiento correctivo a bomba centrífuga 7.5 Hp.
- 4.6.-ALBERCAS.-Se reparó sin costo alguno la Bomba de Calor del Jacuzzi
- 4.7.-ALBERCAS.-Mantenimiento Preventivo a 2 bombas centrifugas horizontales de 2 Hp (central y chapotea).
- 4.8.-ALBERCAS.-Lavado Profundo Chapoteadero (Proveedor cubrió 70%, RX2 solo 30%)
- 4.9.-HIDROS.-Reparación de check pichancha, check de columpio, revisión de impulsor, calibración presostatos
- 4.10 HIDROS.-Se dio mantenimiento bomba No. 2 del cuarto de Hidros
- 4.11.POZO.-RX2 lleva Tesorería, Municipalización Pozo (Gestión c/SAPMXO/Ayuntamiento).Limpia Camellón 80%. Compra 7 pipas, al quemar 1 rayo líneas de suministro energía del Transformador al centro carga Pozo
- 4.12.-LUMINARIAS.-Reparación y cambio de 3 luminarias (2 área exterior acceso a RX2 y 1 entre Mz. 12 y 15).
- 4.13 -SEGURIDAD.-Se realizó la Poda de barda perimetral
- 4.14-SEGURIDAD.Recarga y mantenimiento a 4 extinguidores de 6, etiquetas y empaques para cuallo y vástago
- 4.15.-SEGURIDAD.-Se compró el Energizador para cerca eléctrica de RX2
- 4.16.-TELMEX.-Ya está instalación de ductería,solo falta instalación de la fibra óptica.Avance70% Fin Aprox.Ago
- 4.17.-AVISO DE PRIVACIDAD DATOS.-100%.Instalado en Salida de RX2 por oficina Admón. Falta x correo y WEB.
- 4.18.- WEB.- Portal de RX2 para reforzar comunicación con Propietarios (Esquema Básico) avances 80%.
- 4.19.- CONTRATOS.- Renovación y Revisión de Contratos de Prestadores de Servicios
- 4.20.-FINANZAS-FISCAL.- Estabilización del Nuevo Proceso Fiscal 2016
- 4.21.- MEMORIA DOCUMENTAL.-Plan Manto anual Albercas, Histórico Actividades todas las áreas, avance 40%

5.- POR REALIZAR

- 5.1.-PROYECTOS POR REALIZAR Y YA AUTORIZADOS POR ASAMBLEA DEL 30 DE ABRIL 2016
 - 5.1.1.- ALBERCAS.- Mantenimiento preventivo a 3 bombas centrifugas horizontales de 2 Hp
 - 5.1.2.- ALBERCAS.- Luminarias internas en alberca por corto, se están haciendo cotizaciones
 - 5.1.3.- SEGURIDAD.- R e n t a r R e l o j e s c h e c a d o r e s e n R o n d i n e s
 - 5.1.4.- E N T R A D A . - Letrero de Rinconada II en Entrada, Arreglo de Baños caseta solo falta marco y puerta.

- 5.1.5.- POZO.- Tesorería lleva RX2, Gestionando con SAPMXO y Ayuntamiento Municipalización del Pozo.
- 5.1.6.- WEB.- Portal de RX2.-Por realizar pruebas piloto de funcionalidad y datos... Implementación
- 5.1.7.-REG LAM E N T O: Actualización, Esquema de Sanciones y Notariarlo
- 5.1.8.-A D M I N I S T R A C I O N.- Compra de Computadora para Administrador y radiolocalizadores
- 5.1.9.-FINANZAS.- Automatización Edo. De Cuenta (eliminar talacha y errores dedo) Programa automatizado
- 5.1.10.- FINANZAS-FISCAL.- Obtención de RFC faltantes (Propietarios)
- 5.1.11.-DIRECCIONES – Diferentes direcciones escrituras vs documentos de crédito infonavit
- 5.1.12.- MEMORIA DOCUMENTAL- Inventarios y Documentar Lineamientos de los Procesos de RX2,

5.2.-PROYECTOS POSPUESTOS POR ASAMBLEA 30 Abril (Por ser no Crítico y ante costos altos):

- 5.2.1.- AGUA.-Proyecto aguas tratadas para riego de jardines.
- 5.2.2.- AGUA.-Proyecto Reducir Dureza del Agua (con filtros especiales) se tiene 1 cotización de \$417,600.
- 5.2.3.- SEGURIDAD.-Sistema de cámaras de Seguridad, enfocado a la barda perimetral trasera.
- 5.2.4.- CANCHAS.-Pintura, Red de Boli
- 5.2.5.- LUMINARIAS FASE II.-mayor alumbramiento y ahorativas, 2 luminarias en zona de albercas
- 5.2.6.- B A S U R A.- Implementación de Separación y Reciclado de Basura

5.3.-POR DEFINIR PRIORIDAD.-

- 5.3.1.- FISCAL.- Cambio de Domicilio Fiscal del Recibo de Luz General
- 5.3.2.-DOCUMENTACION.- Empacar y Guardar Archivo de RX2 en Bodega de usos Múltiples
- 5.3.3.- SEGURIDAD.- Compra y colocación de Malla Ciclónica (colindancia Mz 9 con RX1)

6.- MOROSOS.- Recuperación de Cobranza y Despacho Jurídico.

Caso CARMEN MILAGROS MARTINEZ ALVAREZ (Caso Cubano) Mz.6 Lt.2 ya está en despacho jurídico.

7.- FINANZAS.- Estado Financiero y Flujo de Efectivo Abril – Junio 2016

- 7.1.1.-Confirmación Cuota Extraordinaria acordada en Asamblea Octubre 2015.
- 7.1.2.- Informe del presidente de comité de vigilancia.

8.- FALTAS AL REGLAMENTO.-Incidencias de Condóminos trimestre Mayo – Julio 2016.

9- ASUNTOS GENERALES

En seguimiento a la ORDEN DEL DIA se tomaron los siguientes:

ACUERDOS

1.- LISTA DE ASISTENCIA E INSTALACION DE ASAMBLEA: Se toma lista de asistencia, siendo al final de la asamblea **38 (Treinta y Ocho)** Condóminos los que firmaron la lista, mismos que se relacionan a continuación:

	Mz-C	Mz-C	Mz-C	Mz-C	Mz-C	Mz-C	Mz-C	Mz-C
1	1-9	4-2	5-7	7-6	11-1	13-8	15-10	18-7
2	2-3	4-3	5-10	9-5	11-4	15-1	16-5	18-8
3	3-1	4-6	6-2	9-9	11-10	15-4	18-2	18-9
4	3-8	4-10	6-3	9-10	12-4	15-6	18-3	
5	4-1	5-6	7-5	10-10	13-7	15-7	18-6	

Siendo las 12:00 horas del día 30 de Abril de 2016, a tercera convocatoria en cumplimiento con el Artículo 31 de la LEY SOBRE EL REGIMEN DE CONDOMINIOS DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE MORELOS SE INICIA LA ASAMBLEA Y DERIVADO DE LA LISTA DE ASISTENCIA EN ESTE MOMENTO, SE RECONOCE Y DA FORMALIDAD LEGAL AL QUORUM Y POR CONSECUENCIA, A LA INSTALACION DE LA ASAMBLEA Y A LOS DEMAS ACUERDOS QUE DE ELLA SE DERIVEN.

2.- PRESIDENTE, SECRETARIO Y ESCRUTADOR, Nombramiento mientras dure la Asamblea:

	Cargo	Mz-C	Nombre
1	Presidente	13-7	JUAN ALFREDO ISLAS DELGADO
2	Secretario	7-5	LUZ MARIA LEFORT BOTELLO
3	Escrutador	5-6	GABRIEL VALLEJO PIRANI

Antes de iniciar la junta el Presidente de la Asamblea Alfredo Islas Mz 13- C7, propone que la toma de decisiones sea al arranque y no sea al final de las Asambleas, ya que hay gente que se retira antes de finalizar.

Acuerdo: Asamblea aprueba la propuesta, 1ro los Acuerdos y al Final lo informativo, por lo que se vota por:

A) CUOTA EXTRAORDINARIA.

Mesa Directiva (MS) menciona que los incrementos en cuotas, son de los temas más polémicos, ya que afectan nuestro bolsillo. Por lógica nadie queremos pagar más, pero se confirma que los **INCREMENTOS SON NECESARIOS**, ya que **NO SE HAN INCREMENTADO EN LOS ULTIMOS AÑOS CONFORME LAS NECESIDADES** y a 10 años de RX2 los activos se desgastan.

Las Razones específicas del incremento son:

- 1.-**Inflación.** Solo mantiene valor del \$. En 10 años solo se incrementó 3. Solo por Inflación deberíamos estar en \$900
- 2.-**Por Desgaste de activos (10 años)**..... No hubo incremento.
- 3.-**Nva Administración. Marco Ramírez** (Asamblea Ene 2015, Se pagó de Cobranza)..... No hubo incremento
- 4.-**2016 Nuevas Política Fiscal (16% IVA Asociaciones Civiles)** No Hubo Incremento
- 5.-**2016 Incremento del Agua**A partir de Sept, Después de 10 años

Como se puede observar, solo por la razón 1 (inflación) deberíamos de estar en \$900 y apenas incrementamos a \$850. Tampoco hubo incrementos por las últimas 4 razones, lo que CONFIRMA que prácticamente **El Mantenimiento se mantuvo Congelado** en los últimos años y por lógica ocasiono un **Déficit Mensual de \$50,000. A Julio 2016. INGRESOS tenemos \$102,000 y EGRESOS TOTALES \$150,000.**

Este Déficit ha sido posible cubrirlo, al día de hoy por la cobranza record del 2015 (\$750,000), lo cual confirma que **La Cobranza NO SOLO NO ES LA CAUSA de los incrementos, sino HA SIDO LA SOLUCION PARA CUBRIR ESTE DEFICIT.**

También se aclara, que RX4 paga desde hace tiempo \$900 mensual, siendo un fraccionamiento nuevo (4 años) sin grandes inversiones y RX2 apenas paga \$850 con 10 años y GRANDES PROYECTOS DE MEJORA (Alberca, Palapa, Jardines, Oficina).

Acuerdo: Se confirma que no se ha incrementado las cuotas conforme a las necesidades y se acuerda por Mayoría Cuota Extraordinaria \$1,500 con periodo de pago de Agosto a Octubre (3 meses). A partir de Noviembre ya será un saldo vencido.

Acuerdo: Cada enero se incrementara el mantenimiento por concepto de Inflación, como recordatorio a Propietarios Se incluirá leyenda tanto en estados de cuenta, minutas y avisos especiales.

B). MOROSOS

Se confirma que por tener cobranza record en 2015, la cobranza viene a la baja, aun cuando la CARTERA VENCIDA TOTAL SE MANTIENE. Esto es un síntoma normal, ya que los 6 más grandes morosos (ilocalizables), sus intereses ya rebasaron sus cuotas vencidas (Más del doble) y a medida que pasa el tiempo los intereses se inflan cada vez más.

Se confirma que en Fraccionamientos de Fin de Semana como RX2 (2da casa), el % de propietarios promedio que pagan es 70% (estudio 15 fraccionamientos). Actualmente pagan en promedio 120 propietarios 68%, estamos dentro del promedio.

Se comentó que el caso de la CASA CUBANO, ya está en un despacho jurídico.

Acuerdo: A partir del Estado de Cuenta al cierre de Agosto se enviará también listado de Morosos. Actualmente no se distinguen bien, ya que el Edo de cuenta va ordenado por Mzna Casa (localizan más rápido cada propietario).

3.- APROBACION DEL ACTA DE SESION ANTERIOR 30 ABRIL 2016.

Tomó la Palabra C. Ricardo Figueroa Propietario Mz. 16 Lote 5, Presidente del Comité de Vigilancia y Contador de RX2. Menciona que por cuestiones personales, no pudo asistir a Asamblea de Abril, pero tiene algunos desacuerdos respecto a la minuta anterior, los somete a consideración de la Asamblea:

A) FIRMAS DE MINUTAS

Los nombres de las firmas de la minuta 30 de abril no corresponden.

Acuerdo: Se modificarán nombres en minuta de Abril. Se tendrá mayor cuidado para evitar estos errores de dedo. Se pide al propietario, este tipo de sugerencias las envíe por correo para optimizar los tiempos de Asamblea y sea más eficiente.

B) CUOTA EXTRAORDINARIA NO SE ACORDO EN OCTUBRE COMO ESPECIFICA LA MINUTA DE ABRIL

Menciona el error, pero si está de acuerdo con la Cuota Extraordinaria. Mesa Directiva aclara por este medio, que en efecto no se acordó en Octubre, sino en Asamblea de Enero (Se anexa párrafo Ver minuta de Enero pág. 4). **Aclarado.**

Acuerdos: Por unanimidad de votos la Asamblea General acordó el estudio de todos los gastos con la finalidad de entrar en periodo de austeridad en tanto se observan los resultados de la cobranza extrajudicial y judicial y determinar en la próxima asamblea del mes de abril la necesidad de una cuota extraordinaria y/o ajustar la cuota de mantenimiento actual, en tanto se observa la recuperación de la cartera vencida.

C) FIRMA DE CONTRATOS PROVEEDORES Y CONTRATACION DE ASESOR EXTERNO.-

*Comentó la importancia de formalizarlos y de tenerlos firmados al día, para evitar riesgos. Menciona haber proporcionado modelos de contratos y no ésta de acuerdo en haber contratado un asesor externo para que revisara dichos contratos.

*Mesa Directiva/Comité Vigilancia, explica que se tiene claro la importancia de contar con contratos al día y confirman que el contador apoyo amablemente proporcionando modelos de contrato, pero también, El expuso una gran Preocupación sobre los puntos de CARGA SOCIAL, ya que nos podían ocasionar en riesgo...

Puesto que ningún integrante de la Mesa Directiva, ni del Comité de Vigilancia es experto en el tema, se expuso el punto en Asamblea de Abril, quien autorizo se contratara a un Asesor Externo, desafortunadamente el contador no le fue posible asistir, de habernos informado que Él podía corregirlos, obvio no se hubiera contratado al Asesor. **Aclarado.** Lic. Veronica Cruz Salgado Mz12 Lote4, ofreció su apoyo en asesoría legal.

Acuerdo: Cuando el Asesor Externo envíe sus observaciones sobre los contratos, se le enviaran a la Lic. Verónica Cruz Salgado Mza.12 Casa 4. Y también al C.Figueroa.

D.-PROVEEDOR DE ALBERCAS

* Comentó que los horarios en que se presta el servicio el Alberquero, no corresponde a lo acordado.

*Mesa Directiva explicó, que si hay áreas de oportunidad aún no resueltas, es por carga de trabajo o falta de recursos.

Dicho proveedor nos ofrece un costo bajo (\$10,000, en RX4 13,000) y NO tiene un horario tan lineal, ya que acude en las noches para aplicación de químicos, de colocación de lona en los meses que aplica y en contingencias.

En los últimos 3 años, en teoría hemos contratado a los 4 Alberqueros mejores de la zona (Hernan, Hifix, Jose Luis, Pastor) y desafortunadamente ninguno ha dado resultados al 100%.... en parte es por la Dureza del Agua.

Nos hemos enfocado en temas CRITICOS como el caso POZO, que lleva aproximadamente 60 reuniones recientes, con riesgo de irse a juicio y de quedarnos sin agua. . Traemos 17 prioridades autorizadas por la Asamblea de Abril, recordemos que somos voluntarios, si hay algún otro voluntario que apoye cotizando mantenimiento de albercas... adelante. **Aclarado**

E) ADQUISICION COMPUTADORA Y AUTOMATIZACION EDO CUENTA

*Comentó su desacuerdo en adquirir computadora para el Administrador por \$12,000 y tampoco apoya la Automatización del Estado de Cuenta, que eso se arregla con que los Propietarios paguen con su dígito Verificador.

*Se le aclaró sobre COMPUTADORA que no son \$12,000 sino \$10,000 e incluye 1 computadora y 4 radios, que se deben de reponer ya que Marco los presto en su arranque como Administrador. **Ver pag 4 de minuta Abril.**

19	PROVEEDORES- Contratos	Renovación y Revisión de Contratos de Prestadores de Servicios	Asesoría <i>Se cotizara</i>	\$ -
20	ADMINISTRACION- Herramientas T	Herramientas de Trabajo.-Compra de Computadora para Administrador y Radios		\$ 10,000
21	FINANZAS -Edo Cuenta Propietarios	Automatización Edo Cuenta (Eliminar talacha y Errores), Programa Automatizado	<i>Cotizara</i>	\$ 4,000

La computadora para el Administrador urge, ya que actualmente usa la suya y ha fallado mucho últimamente. El cruce de los horarios entre Administrador y Asistente no es factible ya se analizó y es nula la posibilidad, de que la Administración la pueda operar 1 sola persona, es muchísimo trabajo.

La Automatización del Edo de Cuenta, no tiene absolutamente nada que ver con el digito verificado; tiene que ver, con que es un proceso manual, de captura en Excel, de alta talacha y altas posibilidades de error de dedo, etc. Este proceso lo tenía Divisa e inclusive lo tiene RX1. Ello se explicó en Asamblea de Abril a la que no pudo asistir. **Aclarado.**

F) FISCAL

*C.Figueroa Plantea Su preocupación sobre el tema Fiscal, comenta que se ésta SIMULANDO, ya que los gastos de los proveedores que no manejan factura, se declaran mediante una factura de Mantenimiento de Jardinería o Mantenimiento Residencial, es un riesgo fiscal , todo se debe Facturar al 100%.

*Mesa Directiva comenta que en efecto lo que sugiere el Contador que **“Todos los gastos los realicemos con Proveedores que den Factura” ES LO IDEAL**, sin embargo, es algo **NO REALISTA** por lo siguiente:

En lo que va del año, hemos logrado que el 93% de los gastos se hagan con proveedores que dan factura.

Sin embargo, hay un 7% de gastos en que el proveedor no maneja factura, ya que Xochitepec, es pueblo y no todos están dados de alta. Ejemplo Sapmxc por el Agua y Saneamiento NO nos factura, La Presidenta de la Mesa por el apoyo que recibe de \$850 no da factura, tampoco gastos pequeños, como los garrafones del agua, ni la basura, ni fugas, etc.

Sapmxc facturará hasta que se municipalice el pozo, la presidenta no se dará de alta en Hacienda solo por declarar \$850.

Si los garrafones de agua, la basura, las fugas las hacemos con proveedores que facturen se incrementara el gasto.

Ejemplo el agua de \$180 mensual incrementaría a \$630, Fugas de \$350 c/una se incrementaría a \$1,200 es decir \$900 más MD no ha querido hacerlo, para no afectar las finanzas. Hemos investigado y Hacienda permite un monto de no deducibles que no es necesario facturar por ser gastos mínimos, caja chica. Apoyo a la presidenta se puede manejar como donación.

Mesa Directiva Comento que desde inicios de año se le solicitaron al Contador Figueroa opciones y la única opción que da es **“TODO SE DEBE DE FACTURAR”**. Señores, no somos expertos en el tema, por lo que se requiere **apoyo de Propietarios Contadores, Fiscalistas, para definir el esquema fiscal de RX2**, por supuesto dentro de la Ley, se verá Asamblea Octubre.

PROPIETARIO MZ 18 C2 Tomo la palabra molesto, Que porque se hizo la CELEBRACION DEL DIA DEL NIÑO, que porque se gasta en eso, que es para unos cuantos. Y que se requiere saber el detalle de todos los gastos.

ASAMBLEA RESPONDE A PROPIETARIOS INCONFORMES

La Asamblea se indignó, literal los propietarios abuchearon a C.18-2 y se le explico que antes de cualquier queja, él debe leer los avisos o preguntar a Administración. Las piñatas fueron donadas y los propietarios cooperaron los dulces. El detalle de lo que se hace esta en las minuta e inclusive las órdenes del día son muuuy detalladas, el problema NO TODOS LEEN.

C. Carlos Cundapi MZ 3-C8 Menciona que se ha venido trabajando bien. Al C.Figueroa le confirma que es un Profesional y ha aprendido mucho de Él... Que sus inconformidades son válidas, pero son IRRELEVANTES. Que si es parte del Comité, primero las debió de ver con ellos. Que no hay que ser más papista que el papa y que reconsidere su permanencia al ser Juez y parte (Como Presidente del Comité y como Contador de RX2).

C. Javier Plascencia MZ 4 – C3.- Menciono que se han visto resultados de la Mesa y del Comité, que merecen respeto las personas que nos representan. Cualquiera de nosotros antes de hablar aquí, deberíamos decir “Yo quiero ser el

Presidente” y si vienes por 1ra vez a una junta, debiste preguntar antes en Administración. En Abril se tuvo una Asamblea de 2 horas CONCRETA, PRODUCTIVA Y DE ACUERDOS. Todos merecemos RESPETO.

C. María Teresa Pérez M15-7 .- Comento que es muy fácil ser propietarios y quejarse sin fundamento, pero nadie se ofrece a apoyar; solo juzgamos a la Mesa y es injusto. Todo lo que se hace se manda por correo y es obligación antes de venir a las Asambleas leer y aclarar dudas con Administración.

De igual manera propietarios **11-4 y 5-10** pidieron respetar la Asamblea, a la Mesa directiva por su trabajo voluntario.

MESA DIRECTIVA Y COMITÉ DE VIGILANCIA RESPONDEN.-

En EQUIPO, durante 3 años, se han dado RESULTADOS Y HONESTIDAD. Como Voluntarios y sin apoyo económico logramos:

- 1.-INSTALACIONES reconstruidas al 80% (Palapa Nueva, Albercas reconstruidas, Cto. Maquinas Certificado, Oficina Nueva)
- 2.- FINANZAS Se rescató de Divisa \$213,000, COBRANZA Record \$750,000 en 2015 y Morosos a Jurídico en 2016
- 3.-ADMINISTRACION Nueva basada en Resultados, CONTABILIDAD Y FISCAL.- Sistematizado y al día.
- 4.-DOCUMENTACION.-Planes de Trabajo, de Mantenimiento, Históricos, etc

Considerando lo anterior... Procederá venir a una Asamblea a cuestionar que:

- A.-Las firmas de una minuta son incorrectas???
- B.-Que no hemos hecho los contratos, cuando ya se dijo que no es nuestro expertiz???,
- C.-Piden cambiemos al alberquero, cuando estamos peleando con Ayuntamiento por tener Agua, al ser prioridad???
- D.-Piden que facture todo, cuando Xochitepec es un pueblo y no todos facturan???
- E.-Te quejas de una piñata del día del niño que se hizo con donaciones???

Se ha trabajado al 200%, traemos 17 prioridades autorizadas y me pides haga más???!!!!!

Hay cosas que mejorar??? Por supuesto, pero **existen por falta de tiempo y dinero.**

Se deben de reportar??? Por supuesto, pero cuidando las **FORMAS.**

También es claro que solo son 4 personas las inconformes y 34 restantes comprenden la situación.

Mesa Directiva y Comité confirman que todos los integrantes del equipo, están en LA MISMA LINEA, EN ACUERDO, solo 1 persona difiere (C.Figueroa) y claro que se vale. Para Él, nuestra Admiración y respeto, al ser un elemento clave en los logros de RX2, aportando todo su expertiz, tiempo, esfuerzo y dinero. Pero un error de **COMUNICACIÓN**, ocasionó una Asamblea de puras **ACLARACIONES**, perdiendo su objetivo de llegar a **ACUERDOS**; cuando se le invito a una reunión previa o enviar un listado de sus inquietudes... y no se hizo.

MESA DIRECTIVA da por terminada la Asamblea ante la Falta de Respeto a su trabajo, a Propietarios y a los lineamientos de toda Asamblea, enviados por email 15 de Enero 2016, aprobados por Asamblea de 30 Enero y se acordó como un Objetivo 2016, **Todo tema visto en Asamblea debe pasar antes por Administración, para ser aclarado y tener derecho de réplica.** Se anexa párrafo minuta Enero.

Acuerdo: Para que las próximas reuniones se lleven a cabo con el respeto que todos merecemos y que la Mesa Directiva y Comité de Vigilancia termine de presentar su informe, la Asamblea General aprobó los lineamientos a observar en las reuniones y que las intervenciones de los condóminos sean propositivas y cualquier duda y/o queja se deberán dirigir fuera de la Asamblea a la Administración, Mesa Directiva y Comité de Vigilancia para darle la información y/o aclaraciones correspondientes. Se aprobó fuera un Objetivo Oficial en el PLAN 2016.

Por aclarar todos los temas referenciados, se dejaron de ver temas claves y críticos como:

- a) Status Pozo de agua.
- b) Aviso de Privacidad
- c) Análisis de los estados financieros del condominio.
- d) Estatus de los proyectos concluidos y pendientes del trimestre anterior.

Se convocara la próxima Asamblea Ordinaria (37ma.), que se celebrará el 29 Octubre a las 12: 00 horas.

Siendo las 15:00 horas. Se dio por terminada La 36ta. ASAMBLEA ORDINARIA DE CONDOMINIOS DE RINCONADA DE XOCHITEPEC II, DE FECHA 30 de julio de 2016. Firmando los que en ella participaron.

Presidente

C. Juan Alfredo Islas Delgado
Mz.13 Casa 7

Secretario

C. Luz Maria Lefort Botello
Mz.7 Casa 5

Escrutador

C.Gabriel Vallejo Pirini
Mz. 7 Lote 5

Presidente Mesa Directiva

C. Érica Fernández Landa
Mz. 1 Lote 9

Administrador

C. Marco Antonio Ramírez Hernández
Unión de Propietarios Dos, A.C.