



UNION DE PROPIETARIOS DOS, A.C.

CONVOCATORIA

Con fundamento en los artículos Décimo Tercero y Décimo Sexto de los Estatutos Sociales establecidos en la Escritura 276,414 Vol. 10,304, Página 119 del 27 de Noviembre del 2014, se convoca a los asociados de UNION DE PROPIETARIOS DOS, A.C. para que asista a la **49na.** Asamblea Ordinaria de Asociados que se llevará a cabo el próximo **día 26 de Octubre del 2019** a las 12:00 horas, Primera Convocatoria, a las 11:45 horas. la 2da Convocatoria a las 12:00 horas en la palapa del Condominio ubicado en Avenida de las Américas (acceso al CERESO) Colonia San Pedro de los Pinos en Xochitepec Morelos bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación de los temas tratados en la Sesión del **27 de Julio de 2019.**
- 4.- **Informe de proyectos realizados de Agosto-Octubre 2019.**
- 5.- **Informe de proyectos por realizar en próximo trimestre Nov-Dic 2019 Ene 2020.**
- 6.- **Pozo .- Se requiere quórum.**
- 7.- **Agua .** Contrato de saneamiento por propiedad
Informe de instalación de las válvulas de agua en cada propiedad.
- 8.- **Avance de demanda.**
- 9.- **Recuperación de cobranza.**
- 10.- **Finanzas**
- 11.- **Asuntos Generales**
 - 11.1. Incidencias de condóminos Agosto-Octubre 2019

NOTA: Las Asambleas son **informativas y de acuerdos** por votación para trabajos por realizar, esto para agilizarlas y evitar conflictos, sólo se tratan aclaraciones vistas previamente con Mesa-Comité y Administración que requieran votación de la asamblea.

La Asamblea finalizara a las 14:00 hrs

Saludos Cordiales

MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II
“UNIDOS HACEMOS MAS”

ANEXO A

4.- Realizados

CISTERNA

4.1. Se compró e instaló nueva válvula de bronce de 3 pulgadas. Se retiró válvula dañada y se envió a reparación para quedar en stock.

4.2. ALBERCAS

En Agosto se realizó cambio de arenas en bomba de filtrado de la alberca central.

Mantenimiento general a albercas, cambio de conectores de bomba de filtrados del cuarto de maquinas

En Septiembre se cambió de proveedor por las necesidades de mantenimiento.

4.3. AREAS COMUNES

Se compraron 5 reflectores de 100 watts led solar, se instalaron 3.

4.4. JARDINES

Se continuó con la colocación de tabaco.- Se ha dado mantenimiento a útiles de jardinería, se soldó la podadora y se cambió el chicote a la desbrozadora.

4.5. ADMINISTRATIVO

Se continúa con los trámites de demanda de las propiedades con mayor morosidad en el condominio.

5.-POR REALIZAR

5.1. ALBERCAS.-

Colocación de piso en el andador de alberca central (solo área de salida)

5.2. AREAS COMUNES.-

Reparación de barda perimetral que colinda con Rinconada 1.

5.3. AREA DE JUEGOS

Mantenimiento al área de juegos infantiles

6.- POZO.- Toma de decisión.

7.- AGUA.-

7.1. Aclaración del requerimiento del contrato de saneamiento.

7.2. Colocación de llaves de paso en propiedades que faltan.

8.- -AVANCE DE DEMANDA

8.1. Informes del abogado caso Mz 1 Lote 12.

9.- RECUPERACION DE COBRANZA

9.1. Convenio de renta para recuperación Mz 18 Lote 10.

10.-FINANZAS

10.1 Estado Financiero y Flujo de Efectivo Abril -Junio 2019.

11.-ASUNTOS GENERALES

11.1. Reporte de multas aplicadas por faltas al reglamento en trimestre Agosto – Octubre 2019
Mz 7 Lote 10 \$2000.-