



UNION DE PROPIETARIOS DOS, A.C.

CONVOCATORIA

Con fundamento en los artículos Décimo Tercero y Décimo Sexto de los Estatutos Sociales establecidos en la Escritura 276,414 Vol. 10,304, Página 119 del 27 de Noviembre del 2014, se convoca a los asociados de UNION DE PROPIETARIOS DOS, A.C. para que asista a la **48va.** Asamblea Ordinaria de Asociados que se llevará a cabo el próximo **día 27 de Julio del 2019** a las 12:00 horas, Primera Convocatoria, a las 11:45 horas. la 2da Convocatoria a las 12:00 horas en la palapa del Condominio ubicado en Avenida de las Américas (acceso al CERESO) Colonia San Pedro de los Pinos en Xochitepec Morelos bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación de los temas tratados en la Sesión del **27 de Abril de 2019.**
- 4.- **Informe de proyectos realizados de Mayo -Julio 2019.**
- 5.- **Informe de proyectos por realizar en próximo trimestre 2019.**
- 6.- **Pozo .-** Se requiere quórum, solicitamos el apoyo de los condóminos para tomar decisión crucial referente al pozo.
- 7.- **Agua .-** Hacer uso razonable del agua.
- 8.- Regularizar casas en renta
- 9.- Avance de demanda.
- 10.- Recuperación de cobranza.
- 11.- Finanzas
- 12.- **Asuntos Generales**
 - 12.1. Incidencias de condóminos Mayo - Julio 2019

NOTA: Las Asambleas son **informativas y de acuerdos** por votación para trabajos por realizar, esto para agilizarlas y evitar conflictos, sólo se tratan aclaraciones vistas previamente con Mesa-Comité y Administración que requieran votación de la asamblea.

La Asamblea finalizara a las 14:00 hrs

Saludos Cordiales

MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II
“UNIDOS HACEMOS MAS”

ANEXO A

4.- Realizados

CUARTO DE HIDROS

4.1 Se realizó cambio de membranas en hidroneumáticos y se instaló un nuevo.

4.2. ADMINISTRATIVO

Se continúa con los trámites de demanda de las propiedades con mayor morosidad en el condominio.

4.3. ALBERCAS

Cotinuamos con mantenimiento preventivo profundo en jacuzzis y albercas.

4.4. AREAS COMUNES

Se instaló tiro de línea de datos en 3 cámaras, mantenimiento a DVR y a todo el equipo cerrado.

4.5 JARDINES

Se continuó con la colocación de abono y fumigaciones.

5.-POR REALIZAR

5.1. ALBERCAS.-

Colocación de piso en el andador de alberca central (solo área de salida)

5.2 AREAS COMUNES.-

Reparación de barda perimetral que colinda con Rinconada 1.

5.3 AREA DE JUEGOS

Mantenimiento al área de juegos infantiles

6.- Pozo.- Toma de decisión.

7.- AGUA.-

7.1. Concientizar a visitas y condóminos del uso adecuado

8.- REGULARIZAR CASAS EN RENTA.

8.1. Es necesario que toda casa en renta se apegue a los formatos de ingreso e informe del reglamento de convivencia y multas a sus inquilinos, hacer hincapié en el uso adecuado del agua.

9.-AVANCE DE DEMANDA

9.1. Informes del abogado.

10.- RECUPERACION DE COBRANZA

10.1. Convenio sin necesidad de demanda.

11.-FINANZAS

11.1 Estado Financiero y Flujo de Efectivo Abril -Junio 2019.

12.-ASUNTOS GENERALES

12.1. Reporte de multas aplicadas en trimestre Mayo - Julio 2019