



UNION DE PROPIETARIOS DOS, A.C.

CONVOCATORIA

Con fundamento en los artículos Décimo Tercero y Décimo Sexto de los Estatutos Sociales establecidos en la Escritura 276,414 Vol. 10,304, Página 119 del 27 de Noviembre del 2014, se convoca a los asociados de UNION DE PROPIETARIOS DOS, A.C. para que asista a la **47ma.** Asamblea Ordinaria de Asociados que se llevará a cabo el próximo **día 27 de Abril del 2019** a las 12:00 horas, Primera Convocatoria, a las 11:45 horas. la 2da Convocatoria a las 12:00 horas en la palapa del Condominio ubicado en Avenida de las Américas (acceso al CERESO) Colonia San Pedro de los Pinos en Xochitepec Morelos bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior **26 de Enero de 2019.**
- 4.- **Informe de proyectos realizados de Enero – Abril 2019.**
- 5.- **Informe de proyectos por realizar en próximo trimestre 2019.**
- 6.- **Pozo .-** Se requiere quórum, solicitamos el apoyo de los condóminos para tomar decisión crucial referente al pozo.
- 7.- **Asuntos generales**
 - 7.1. Incidencias de condóminos Enero - Abril 2019

NOTA: Las Asambleas son **informativas y de acuerdos** por votación para trabajos por realizar, esto para agilizarlas y evitar conflictos, sólo se tratan aclaraciones vistas previamente con Mesa-Comité y Administración que requieran votación de la asamblea.

La Asamblea finalizara a las 14:00 hrs

Saludos Cordiales

MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II
“UNIDOS HACEMOS MAS”

ANEXO A

8.-REALIZADOS

8.1. ADMINISTRATIVO

8.1.1. Se continúa con los trámites de demanda de las propiedades con mayor morosidad en el condominio.

8.2. ALBERCAS

8.2.1. Colocación de calentador eléctrico en ambos jacuzzis.

8.3. CUARTO DE MAQUINAS

8.3.1. Mantenimiento preventivo a motor de bomba de filtrado, alberca central.

8.4. AREAS COMUNES

8.4.1. Se concluyó con el proyecto de colocación de válvulas por manzana para prevención fugas.

8.4.2. Se concluyó con el pintado de postes de luminarias en todo el fraccionamiento.

8.4.3. Se colocó la cámara que cubre vista en barda del área perimetral hacia la pista.

8.4.4. Se instaló luminaria entre Mz. 5 y Mz. 2.

9.-PROYECTOS EN PROCESO

10.-POR REALIZAR

10.1. JARDINES

10.1.1 Se continuara como cada año con la colocación de abono y fumigaciones.

10.2. ALBERCAS.-

10.2.1 Se continuara con el mantenimiento preventivo a equipos eléctricos del cuarto de máquinas.

10.2.2 Colocación de piso en el andador de alberca central (solo área de salida)

10.3. AREAS COMUNES.-

10.3.1 Reparación de barda perimetral que colinda con Rinconada 1.

10.4. AREA DE JUEGOS

10.4.1 Mantenimiento al área de juegos infantiles

11.-FINANZAS

11.1 Estado Financiero y Flujo de Efectivo Enero –Marzo 2019.

12.-RECUPERACION DE COBRANZA

12.1. Se continúa con la recuperación de morosos muy resagados llegando a convenio sin necesidad de demanda.