



UNION DE PROPIETARIOS DOS, A.C.

CONVOCATORIA

Con fundamento en los artículos Décimo Tercero y Décimo Sexto de los Estatutos Sociales establecidos en la Escritura 276,414 Vol. 10,304, Página 119 del 27 de Noviembre del 2014, se convoca a los asociados de UNION DE PROPIETARIOS DOS, A.C. para que asista a la **44ta.** Asamblea Ordinaria de Asociados que se llevará a cabo el próximo día 28 de Julio del 2018 a las 12:00 horas, Primera Convocatoria, a las 11:45 horas. la 2da Convocatoria a las 12:00 horas en la palapa del Condominio ubicado en Avenida de las Américas (acceso al CERESO) Colonia San Pedro de los Pinos en Xochitepec Morelos bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior **28 de Abril de 2018.**
- 4.- **Informe de proyectos realizados en de Mayo a Julio 2018.**
 - 4.1. En la Asamblea de Abril se autorizó la instalación de cámaras de videovigilancia en la zona de Albercas y en cada calle principal para ayudar a tener mejor control de seguridad, esto con dinero del fondo de inversiones.
Mesa Directiva, Comité de Vigilancia y Administración, aclaran incidente ocurrido en algunas propiedades en Abril.
 - 4.2 Colocación de estructura y paneles solares para calentar agua de albercas.
- 5.- **Asuntos generales**
 - 5.1. Incidencias de condóminos del periodo Mayo – Julio 2018

NOTA: Las Asambleas son **informativas y de acuerdos** por votación para trabajos por realizar, esto para agilizarlas y evitar conflictos, sólo se tratan aclaraciones vistas previamente con Mesa-Comité y Administración que requieran votación de la asamblea.

La Asamblea finalizara a las 14:00 hrs

Saludos Cordiales

**MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II
"UNIDOS HACEMOS MAS"**

ANEXO A

6.-REALIZADOS

6.1. ADMINISTRATIVO

6.1.1. Se realizó la contratación del Abogado para las demandas de dos casos de Morosidad. **AL 75%.**

6.2. ALBERCAS

6.2.1. En jacuzzis se pegaron los venecianos faltantes y lechereado. **AL 100%**

6.2.2. En chapoteadero se realizó limpieza en las áreas de accesos. **TERMINADO AL 100%.**

6.3. PALAPA

6.3.1 De palapa se instalaron 3 de las 8 cámaras instaladas en el fraccionamiento, 2 se instalaron cubriendo visión hacia albercas y otra cubriendo esta área. **AL 100%.**

6.4. JARDINERIA

6.4.1 Personal de jardinería realiza fumigaciones en general en áreas comunes para atacar gallina ciega. **AL 100%.**

6.4.2 Informe de venta del tractor.

6.4.3 Personal de jardinería se encargó de cortar la palmera que se secó y corríamos peligro de que cayera causando algún daño físico o material. . **TERMINADO AL 100%.**

6.4.4 Se compraron botas e impermeables a personal de jardinería por temporal de lluvia. . **AL 100%.**

6.5. AREAS COMUNES

6.5.1. Se instalaron 5 de las 8 cámaras en áreas comunes, 1 en cada calle principal (son 3 calles), 1 con visión hacia área de cancha y otra con visión hacia covacha. **AL 100%.**

6.5.2. Se realizó recarga de todos los extinguidores. **AL 100%.**

6.5.3. Se colocaron letreros de señalización y precaución en todo el fraccionamiento. **AL 100%.**

6.5.4. Se reemplazaron por led 2 luminarias fundidas de halógeno . **AL 100%.**

6.6. CUARTO DE MAQUINAS

6.6.1 Reparación de tablero de alta tensión. **AL 100%.**

6.7. CUARTO DE HIDROS

6.7.1 Se cambiaron los arrancadores termo magnéticos que por descarga eléctrica se quemaron los platinos.. **AL 100%**

6.8. COVACHA

6.8.1 Se colocó lámina bajo teja para proteger los equipos eléctricos que se encuentran ubicados en esa área. **TERMINADO AL 100%.**

6.9. CASETA DE VIGILANCIA

6.9.1. Se instala el monitor y DVR de videocámaras **TERMINADO AL 100%.**

6.10. FINANZAS.- Informe del Estado Financiero y Flujo de Efectivo del primer trimestre

PRESENTADO AL 100%.

7.-PROYECTOS EN PROCESO

7.1. ADMINISTRATIVO

7.1.1. REGLAMENTO.- En revisión en la Notaria para realizar la protocolización. Status: **AL 90%**.

7.2. AREAS COMUNES

7.2.1. Líneas de señalización de estacionamientos. **AL 30%**.

7.3. **POZO.-** Por cuestiones de campañas electorales el Municipio de Xochitepec, no ha dado respuesta a la petición.

7.4. RECUPERACION DE COBRANZA

7.4.1 MOROSOS ILOCALIZABLES se solicitaron al Abogado enfocarse en las propiedades Mz. 1 Lote 12 y Mz. 10 Lote 8 **AL 40%**.

8.-POR REALIZAR

8.1. JARDINES

8.1.1 Fumigar áreas verdes en general.

8.2. ALBERCAS.-

8.2.1 Reparación y pintado de camastros o cambio

8.2.2. Pintado de sillas y mesas de palapa o cambio

8.2.3 Recubrimiento del andador de alberca central (solo área de salida)

8.2.4 Reparación del rodillo existente o división del rodillo en 2 partes, ampliando zona de cubrimiento con 2 lonas Compra de lona para sustituir la existente dañada.

8.2.5. Compra de lona para sustituir la existente dañada. En caso de dividir el rodillo se comprarían las 2 sugeridas.

8.3. CANCHA DE USOS MULTIPLES

8.3.1 Pintura

8.4. AREA DE JUEGOS

8.4.1 Mantenimiento al área de juegos infantiles

9.-FINANZAS

9.1 Estado Financiero y Flujo de Efectivo Julio – Septiembre 2018.

10.-RECUPERACION DE COBRANZA

10.1. CUOTA EXTRAORDINARIA de Julio - Septiembre 2018.

10.2. MOROSOS ILOCALIZABLES en proceso 2 casos con el Abogado Lic. Lizardo.

11.- PROYECTOS 2018

11.1. Fugas, válvulas por manzana. Pendiente.