



UNION DE PROPIETARIOS DOS, A.C.

CONVOCATORIA

Con fundamento en los artículos Décimo Tercero y Décimo Sexto de los Estatutos Sociales establecidos en la Escritura 276,414 Vol. 10,304, Página 119 del 27 de Noviembre del 2014, se convoca a los asociados de UNION DE PROPIETARIOS DOS, A.C. para que asista a la **43ra.** Asamblea Ordinaria de Asociados que se llevará a cabo el próximo día 28 de Abril del 2018 a las 12:00 horas, Primera Convocatoria, a las 11:45 horas. la 2da Convocatoria a las 12:00 horas en la palapa del Condominio ubicado en Avenida de las Américas (acceso al CERESO) Colonia San Pedro de los Pinos en Xochitepec Morelos bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior **27 de Enero de 2017.**
- 4.- **Informe de proyectos realizados en el 1er. Año de la nueva Mesa Directiva Abril 2017 -Abril 2018, presentación de proyectos por realizar.**
- 5.- **Asuntos generales**
 - 5.1. Incidencias de condóminos del periodo Febrero -Abril 2018.

NOTA: Las Asambleas son **informativas y de acuerdos** por votación para trabajos por realizar, esto para agilizarlas y evitar conflictos, sólo se tratan aclaraciones vistas previamente con Mesa-Comité y Administración que requieran votación de la asamblea.

La Asamblea finalizara a las 14:00 hrs

Saludos Cordiales

**MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II
"UNIDOS HACEMOS MAS"**

ANEXO A

INFORME DEL PRIMER AÑO DE TRABAJO CON LA ACTUAL MESA DIRECTIVA Y COMITÉ DE VIGILANCIA.

6.-REALIZADOS

6.1. ADMINISTRATIVO

- 6.1.1. Protocolización de nombramientos de Mesa Directiva. **TERMINADO AL 100% EN JUNIO 2017.**
- 6.1.2. Se realizó la contratación por asimilados a Administrador, Asistente y en Octubre 2017 a los jardineros, se realizaron los contratos, perfiles, y puestos y se requirió inscripción al seguro popular. **AL 100%.**

6.2. ALBERCAS

- 6.2.1. Motores de bombas de filtrado **TERMINADO AL 100%.**
- 6.2.2. Colocación de rodillo de lona **TERMINADO AL 100%.**
- 6.2.3. Mantenimiento a bombas de calor hasta diciembre 2017. **TERMINADO AL 100%.**
- 6.2.4. Se compró en febrero 2018 y se instaló bomba de calor para alberca central. **AL 100%.**
- 6.2.5. Se reinstala bomba de calor para chapoteadero . **AL 100%.**
- 6.2.6. Se cambió toda la iluminación del área de palapa con focos led. **AL 100%.**
- 6.2.7. Se instalaron 2 reflectores led en jardineras centrales del área de albercas . **AL 100%.**
- 6.2.8. Se cambiaron 4 postes y se colocaron en área perimetral de albercas con lámparas led. **AL 100%.**
- 6.2.9. Se repararon registros y puertas de hidrojets por daños del sismo.. **AL 100%.**
- 6.2.10. El proveedor de albercas, pinto cenefas y realizo limpiezas profundas a albercas sin costo extra, únicamente se compró el material. **AL 100%.**

6.3. PALAPA

- 6.3.1 Con dinero del fondo de inversiones se reforzaron las 8 columnas por daños del sismo. **TERMINADO AL 100%.**
- 6.3.2 Se repararon también, los baños de palapa. **TERMINADO AL 100%.**

6.4. JARDINERIA

- 6.4.1 Se compró la maquinaria necesaria para la jardinería. **TERMINADO AL 100%.**
- 6.4.2 Personal de jardinería realiza fumigaciones en general en áreas comunes. **AL 100%.**

6.5. AREAS COMUNES

- 6.5.1. Se han reemplazado por lámparas led 10 luminarias que han requerido cambio.
- 6.5.2. Se pintaron portones de acceso y salida al fraccionamiento. . **AL 100%.**
- 6.5.3. Se arreglaron detalles de herrería en portones de acceso y puerta covacha. . **AL 100%.**
- 6.5.4. Se compró un extinguidor y se recibió uno de donación, solo se realizó la recarga. . **AL 100%.**
- 6.5.5. Se cambiaron cables de las líneas de bocinas de cerca eléctrica. **AL 100%.**

6.6. CUARTO DE MAQUINAR

- 6.6.1 Resane y pintura. . **AL 100%.**

6.7. CUARTO DE HIDROS

- 6.7.1 Mantenimiento de bomba 1 en hidros en Junio y bomba 2 en septiembre 2017. **AL 100%.**

6.8. COVACHA

- 6.8.1 Instalación de línea neutro, colocación de reflectores y centro de cargas. **TERMINADO AL 100%.**
- 6.8.2. Se repara barda lateral izquierda por daños del sismo. **TERMINADO AL 100%.**

6.8.3. Se instaló equipo de bombeo para suministrar agua a jardines zona sur y cisterna principal.
TERMINADO AL 100%.

6.9. **CASETA DE VIGILANCIA**

6.9.1. Compra de sistema de checador de rondines **TERMINADO AL 100%.**

6.9.2. Se instaló puerta para baño de caseta de vigilancia. **TERMINADO AL 100%.**

6.9.3. Compra e instalación de 2 reflectores para iluminar área externa de entrada y salida. . **AL 100%.**

6.9.4. Reemplazo de bocinas de alarma de cerca eléctrica. **TERMINADO AL 100%.**

6.9.5. Presentaron inscripción de sus trabajadores en el IMSS. **PRESENTADOS**

6.9.6. Protocolos, instalados en caseta . . **AL 100%.**

6.10. **FINANZAS.-** Informes trimestrales de Estado Financiero y Flujo de Efectivo 2017 **PRESENTADOS**, del trimestre ENERO – MARZO 2018 . . **AL 100%.**

6.11. **TELMEX.-** Ya realizaron instalaciones. Status **AL 100%.**

6.12. **PAGINA WEB. STATUS AL 100%.**

7.-EN PROCESO

7.1. **ADMINISTRATIVO**

7.1.3. REGLAMENTO.- Status: en proceso de protocolizar. **AL 90%.**

7.2. **AREAS COMUNES**

7.2.1. Se pintaron líneas de señalización de estacionamientos. **AL 30%.**

7.2.2. Venta de tractor, se encuentra anunciado en mercado libre **AL 50%.**

7.3. **CUARTO DE HIDROS**

7.3.1. Colocación de 2 válvulas check en líneas de succión de bombas en hidros. . **AL 50%** ya que no ha sido necesario cambiar las pichanchas porque funcionan bien.

7.4. **POZO.-** Status.- Se entregó como seguimiento a la solicitud de agua al Municipio de Xochitepec, una segunda carta.

8.-POR REALIZAR

8.1. **JARDINES**

8.1.1. Abonar

8.1.2. Fumigar

8.2. **ALBERCAS.-**

8.2.1. Serpentin o celdas solares para jacuzzis

8.2.2. Instalación de cámara en el área.

8.2.3. Reparación y pintado de camastros o cambio

8.2.4. Pintado de sillas y mesas de palapa o cambio

8.2.5. Recubrimiento del andador de alberca central (solo área de salida)

8.2.6. Compra de lona para sustituir la existente dañada.

8.2.7. Mantenimiento profundo a filtro 2 de alberca lateral.

8.2.8. Revisión y mantenimiento a filtros de alberca lateral, central, chapoteadero y jacuzzis.

8.2.9 Mantenimiento preventivo a motores de bombas.

8.3. **CANCHA DE USOS MULTIPLES**

8.3.1 Pintura

8.4. **AREA DE JUEGOS**

8.4.1 Mantenimiento al área de juegos infantiles

8.5. **CASETA DE VIGILANCIA**

8.5.1 Colocación del letrero de RX2

8.5.2. Instalación de cámaras en caseta.

9.-FINANZAS

9.1 Estado Financiero y Flujo de Efectivo Abril – Junio 2018.

10.-RECUPERACION DE COBRANZA

10.1. CUOTA EXTRAORDINARIA de Abril a Diciembre 2017 y de Enero a Marzo 2018. Status.

10.2. MOROSOS ILOCALIZABLES

11.- PROYECTOS 2018

11.1. Fugas, válvulas por manzana.

11.2. Continuidad con el proyecto de arrayanes donados.