



Estimados Condóminos de Rinconada de Xochitepec II:

Nos permitimos convocarlos cordialmente para la **42da.** Asamblea Ordinaria de Condóminos, invitándolos a participar el próximo **sábado 27 de Enero de 2018, a las 12:00 Horas.**

La Asamblea se llevara a cabo en la palapa del fraccionamiento, la 1er. Convocatoria será a las 11:30 horas, la 2da Convocatoria a las 11:45 y la 3er. Convocatoria a las 12:00 horas, conforme a la Orden del Día.

Sometemos a consideración de la Asamblea que estas sean **informativas y de acuerdos** por votación para trabajos por realizar y que sólo se traten aclaraciones vistas previamente con Mesa-Comité y Administración que requieran votación de asamblea; esto para agilizarlas, lograr sean eficientes y sin conflictos.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior **28 de Octubre de 2017.**

4.- Presentación del Proyectos para el 2018.

5.- Asuntos generales

- 5.1. Incidencias de condóminos del periodo Noviembre 2017 – Enero 2018.

En la 35ta Asamblea Ordinaria de Condominos de RINCONADA DE XOCHITEPEC II, de fecha 30 Abril de 2016.

Se Acordó Dar plazo el resto del Año 2016, para que cada Propietario se haga responsable del arreglo de sus estacionamientos por Seguridad y de la Pintura de sus casa por Plusvalía.

A Junio 2017, pocos propietarios han cumplido con este Acuerdo.

Para evitar el aspecto de abandono, por Seguridad y PLUSVALIA es necesario arreglar los estacionamientos que ya se están cayendo por desgaste y falta de mantenimiento.

NOTA: Se restringirá los trabajos de pintura de casas a proveedores que no se apeguen a los códigos de pintura establecidos.

La Asamblea finalizara a las 13:30 hrs

Saludos Cordiales

**MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II
"UNIDOS HACEMOS MAS"**

ANEXO A

6.-REALIZADOS Y EN PROCESO

Por daños del sismo del 19 de septiembre 2017

- 6.1. PALAPA.- Se realizó el reforzamiento a las columnas de la palapa. **AL 100%**
 - 6.1.1. Reparación de baños de palapa. **AL 100%**
 - 6.1.2. Reparación de registro de válvula de cisterna principal. **AL 100%**
 - 6.1.3. Reparación de muro de covacha. . **AL 100%**

- 6.2. JARDINES
 - 6.2.1. Reparación de los dos tractores. . **AL 100%**
 - 6.2.2. Fumigaciones en diciembre 2017, cada 8 días para mosco Gegen. **AL 100%**

- 6.3. CUARTO DE MAQUINAS
 - 6.3.1. Mantenimiento a bomba 1 de alberca lateral. **AL 100%**
 - 6.3.2. Mantenimiento a bomba de chapoteadero. **AL 100%**
 - 6.3.3. Cambio de 2 válvulas en drenes de fondo de alberca central y lateral. **AL 100%**
 - 6.3.4. Reparación de tubería en bomba de chapoteadero. **AL 100%**.

- 6.4. ALBERCAS
 - 6.4.1. Se cambiaron al área de albercas 4 postes con luminaria. **AL 100%**.

- 6.5. AREAS COMUNES
 - 6.5.1. Se cambiaron a led 5 luminarias en andadores.

- 6.6. FINANZAS.- Informe del trimestre OCTUBRE – DICIEMBRE 2017 Estado Financiero y Flujo de Efectivo.

- 6.7. REGLAMENTO.- Status: en proceso de protocolizar. **AL 80%**.

- 6.8. PAGINA WEB. STATUS 90%

- 6.9. TELMEX.- Status 90%

- 6.10. POZO.- Status

7.-POR REALIZAR

- 7.1. ALBERCAS.-
 - 7.1.1 Serpentín
 - 7.1.2 Instalación de cámara en el área.
 - 7.1.3 Reparación y pintado de camastros o cambio
 - 7.1.4. Pintado de sillas y mesas de palapa o cambio
 - 7.1.5 Recubrimiento del andador de alberca central (solo área de salida)
 - 7.1.6 Compra de lona para sustituir la existente dañada.
 - 7.1.7 Cambio de 2 válvulas del suministro de chapoteadero y jacuzzi.
 - 7.1.8 Revisión y mantenimiento a filtros de alberca lateral, central, chapoteadero y jacuzzis.
 - 7.1.9 Mantenimiento preventivo a 4 bombas (1 de lateral, 1 de central y las 2 de jacuzzis).
 - 7.1.10 Colocación de 2 reflectores en el área de baños y alberca

- 7.2. JARDINERIA
 - 7.2.1 Venta de tractor.- Se está promoviendo. **AL 50%**

- 7.3. CANCHA DE USOS MULTIPLES
 - 7.3.1 Pintura
 - 7.3.2 Soldar la portería

- 7.4. AREA DE JUEGOS
 - 7.4.1 Mantenimiento al área de juegos infantiles

- 7.5. CASETA DE VIGILANCIA
 - 7.5.1 Pintado de portón de entrada y salida.
 - 7.5.2 Colocación del letrero de RX2
 - 7.5.3 Pintado de línea amarilla en banquetas.
 - 7.5.4 Compra de 2 reflectores para iluminar área externa de entrada y salida.

8.-FINANZAS

- 8.1 Estado Financiero y Flujo de Efectivo Enero – Marzo 2018.

9.-RECUPERACION DE COBRANZA

- 9.1. CUOTA EXTRAORDINARIA (OCTUBRE – DICIEMBRE 2017). Status.

10.-PROYECTOS 2018

- 10.1. Calentamiento de Albercas
- 10.2 Fugas