



Estimados Condóminos de Rinconada de Xochitepec II:

Nos permitimos convocarlos cordialmente para la **41ra.** Asamblea de Condóminos, invitándolos a participar el próximo **sábado 28 de Octubre de 2017, a las 12:00 Horas en los estacionamientos de la Mz. 11.**

La Asamblea se llevara a cabo en los estacionamientos de la Mz. 11, la 1er. Convocatoria será a las 11:30 horas, la 2da Convocatoria a las 11:45 y la 3er. Convocatoria a las 12:00 horas, conforme a la Orden del Día.

Sometemos a consideración de la Asamblea que estas sean **informativas y de acuerdos** por votación para trabajos por realizar y que sólo se traten aclaraciones vistas previamente con Mesa-Comité y Administración que requieran votación de asamblea; esto para agilizarlas, lograr sean eficientes y sin conflictos.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior **26 de Agosto de 2017.**
- 4.- Confirmación del incremento de pago de mantenimiento en enero 2018.

Acuerdo: Cada enero se incrementara el mantenimiento por concepto de Inflación.

(autorizado por la Asamblea en la 36ta. Asamblea ordinaria que se llevó a cabo el día sábado 30 de Julio de 2016).

Confirmando lo ya expuesto desde la 33ra. Asamblea ordinaria del 31 de Octubre de 2015, que por inflación, desgaste de activos, incremento del 16% del IVA en facturación (a partir de enero 2016) , era necesario el incremento.

4.- CASOS ESPECIALES

- 4.1. Reparación de baños y palapa.
Es necesario e importante su asistencia para la toma de decisiones.
- 4.2. Incidencias de condóminos del periodo Agosto – Octubre 2017.

La Asamblea finalizara a las 13:30 hrs
Saludos Cordiales

**MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II
“UNIDOS HACEMOS MAS”**

ANEXO A

5.-REALIZADOS Y EN PROCESO

- 5.1. JARDINES
 - 5.1.1 Se realizó la contratación por asimilados a los jardineros. **AL 100%**
 - 5.1.2 Se compró la maquinaria necesaria para la jardinería. **AL 100%**
 - 5.1.3 Fumigación de setos y árboles frutales, pastos y estacionamientos. **AL 100%**

- 5.2. CUARTO DE HIDROS
 - 5.2.1 Mantenimiento de bomba 1 en Hidros en Junio y bomba 2 en Septiembre **AL 100%**
 - 5.2.2 Colocación de 2 válvulas check en líneas de succión de bombas en hidros **AL 50%**.

- 5.3 FINANZAS.- Informe del trimestre JULIO – SEPTIEMBRE 2017 Estado Financiero y Flujo de Efectivo.

- 5.4 REGLAMENTO.- Status: en proceso de protocolizar. **AL 30%**.

- 5.5 PAGINA WEB. STATUS 90%

- 5.6 TELMEX.- Status 90%

- 5.7 POZO.- Status

6.-POR REALIZAR

- 6.1. ALBERCAS.-
 - 6.1.1 Instalación de cámara en el área.
 - 6.1.2 Reparación y pintado de camastros
 - 6.1.3. Pintado de sillas de palapa
 - 6.1.4 Recubrimiento del andador de alberca central (solo área de salida)
 - 6.1.5Luminarias de albercas.

- 6.2. JARDINERIA
 - 6.2.1 Venta de tractor

- 6.3. CANCHA DE USOS MULTIPLES
 - 6.3.1 Pintura

- 6.4. CASETA DE VIGILANCIA
 - 6.4.1 Pintado de portón de entrada y salida.
 - 6.4.2 Colocación del letrero de RX2

7.-FINANZAS

- 7.1 Estado Financiero y Flujo de Efectivo OCTUBRE – DICIEMBRE 2017.

8.-RECUPERACION DE COBRANZA

- 8.1. CUOTA EXTRAORDINARIA (JULIO – SEPTIEMBRE 2017). Status.