



Estimados Condóminos de Rinconada de Xochitepec II:

Nos permitimos convocarlos cordialmente para la **40ma.** Asamblea de Condóminos, invitándolos a participar el próximo **sábado 29 de Julio de 2017, a las 12:00 Horas.**

La Asamblea se llevará a cabo en la palapa, la 1er. Convocatoria será a las 11:30 horas, la 2da Convocatoria a las 11:45 y la 3er. Convocatoria a las 12:00 horas, conforme a la Orden del Día.

Sometemos a consideración de la Asamblea que éstas sean **informativas y de acuerdos** por votación para trabajos por realizar y que sólo se traten aclaraciones vistas previamente con Mesa-Comité y Administración que requieran votación de asamblea; esto para agilizarlas, lograr sean eficientes y sin conflictos.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior **29 de Abril de 2017.**

4.- CASOS ESPECIALES

- 4.1. Contratos de los prestadores de servicios y perfiles del puesto.- contratos Marco y Carmen.
- 4.2. Incidencias de condóminos del periodo Abril – Junio 2017.
- 4.3. Solicitud de apoyo de los propietarios para hacer conciencia de los problemas que generan los juguetes en la alberca.
- 4.4. Solicitud de apoyo de los propietarios para no tirar en los contenedores desperdicios de cascajo, muebles inservibles, contaminados de termita, membrana de impermeabilización. Sus trabajadores deben retirarlo del fraccionamiento.
- 4.5. Para arreglar sus estacionamientos.

En la 35ta Asamblea Ordinaria de Condominios de RINCONADA DE XOCHITEPEC II, de fecha 30 Abril de 2016.

Se Acordó: *Dar plazo el resto del Año 2016, para que cada propietario se haga responsable del arreglo de sus estacionamientos por Seguridad y de la Pintura de sus casa por Plusvalía.*

A Junio 2017, pocos propietarios han cumplido con este Acuerdo.

Para evitar el aspecto de abandono, por Seguridad y PLUSVALIA es necesario arreglar los estacionamientos que ya se están cayendo por desgaste y falta de mantenimiento.

- 4.6. Reglamento Interior de Rinconada 2. Actualización

5.-REALIZADOS Y EN PROCESO

- 5.1. PROTOCOLIZACION DE NOMBRAMIENTOS MESA DIRECTIVA.
- 5.2. PROVEEDORES presentaron inscripción de sus trabajadores en el IMSS
- 5.3. SEGURIDAD. Protocolos. 100%
- 5.4. Se instalo puerta para baño de caseta de vigilancia.
- 5.5. ALBERCAS.-
 - 5.5.1. Motores de bombas de filtrado 100%
 - 5.5.2. Colocación del rodillo de lona.
 - 5.5.3. Se dio mantenimiento a bombas de calor de la alberca central.
- 5.6. JARDINES
 - 5.6.1 Colocación de tierra en áreas comunes (Junio).
 - 5.6.2 Fumigación de setos y árboles frutales, pastos y estacionamientos.
 - 5.6.3 Fumigación de áreas comunes contra insectos rastreros, roedores y víboras.

- 5.7. CUARTO DE HIDROS
 - 5.7.1 Mantenimiento de bomba 1 en Hidros en Junio y bomba 2 en Julio.
 - 5.7.2 Colocación de 2 válvulas check en líneas de succión de bombas en hidros (Julio).
- 5.8. COVACHA
 - 5.8.1. Instalación de línea neutro, colocación de reflectores y centro de cargas.
- 5.9. SEGURIDAD
 - 5.9.1 Cambio de cables de las líneas de bocinas de cerca eléctrica.
 - 5.9.2 Compra de 1 extinguidor y recarga de dos .
- 5.10. FINANZAS.- Informe del trimestre ABRIL – JUNIO 2017.
- 5.11. PAGINA WEB. STATUS 90%
- 5.12. TELMEX.- Status 90%
- 5.13. POZO.- Status.

6.-POR REALIZAR

- 6.1. ALBERCAS.-
 - 6.1.1 Cambio de arenas en bombas de filtrado
 - 6.1.2 Instalación de cámara en el área.
 - 6.1.3 Reparación y pintado de camastros
 - 6.1.4. Pintado de sillas de palapa
 - 6.1.5 Recubrimiento del andador de alberca central (solo área de salida)
 - 6.1.6Luminarias de albercas.
- 6.2. CASETA DE VIGILANCIA
 - 6.2.1 Pintado de portón de entrada y salida.
 - 6.2.2 Permanencia del letrero donado de RX2 o cambio.
- 6.3. CANCHA DE USOS MULTIPLES
 - 6.3.1 Pintura
- 6.4. JARDINERIA
 - 6.4.1 Venta de tractor

7.-FINANZAS

- 7.1. Estado Financiero y Flujo de Efectivo ABRIL – JUNIO 2017.

8.-RECUPERACION DE COBRANZA

- 8.1. CUOTA EXTRAORDINARIA (ABRIL – JUNIO 2017). Status.

9.- ASUNTOS GENERALES

- 9.1. CONTINUIDAD DEL PROYECTO DE ARRAYANES DONADOS POR EL SR. ISLAS

La Asamblea finalizara a las 14:00 hrs

Saludos Cordiales

MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II
“UNIDOS HACEMOS MAS”