



Estimados Condóminos de Rinconada de Xochitepec II:

Nos permitimos convocarlos cordialmente para la **39na.** Asamblea de Condóminos, invitándolos a participar el próximo **sábado 29 de Abril de 2017, a las 11:30 Horas.**

La Asamblea se llevara a cabo en la palapa, la 1er. Convocatoria será a las 11:00 horas, la 2da Convocatoria a las 11:15 y la 3er. Convocatoria a las 11:30 horas, conforme a la Orden del Día.

Sometemos a consideración de la Asamblea que estas sean **informativas y de acuerdos** por votación para trabajos por realizar y que sólo se traten aclaraciones vistas previamente con Mesa-Comité y Administración que requieran votación de asamblea; esto para agilizarlas, lograr sean eficientes y sin conflictos.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior **28 de Enero de 2017.**

4.-REALIZADOS Y EN PROCESO

- 4.1. RATIFICACION DE LA MESA DIRECTIVA Y COMITÉ DE VIGILANCIA de Unión de Propietarios Dos, A.C.
- 4.2. PROTOCOLIZACION DE NOMBRAMIENTOS.
- 4.3. CONTRATOS DE LOS PRESTADORES DE SERVICIOS Y PERFILES DEL PUESTO.- 90%
- 4.4. PROVEEDORES deben presentar inscripción de sus trabajadores en el IMSS y tener cartas de antecedentes no penales. 90%
- 4.5. SEGURIDAD. Protocolos. 60%
 - 4.5.1. Poda del área perimetral colindante a pista 100%
 - 4.5.2. Compra de sistema de checador de rondines 100% (falta instalación).
 - 4.5.3. Compra e Instalación de puerta para baño de caseta de vigilancia 100%.
- 4.6. JARDINERIA,- Planes de trabajo. 90%
- 4.7. ALBERCAS.-
 - 4.7.1. Motores de bombas de filtrado 90%
 - 4.7.2. Resane y pintura de cuarto de máquinas 100%.
- 4.8. FINANZAS.- Informe del trimestre, plan de trabajo, declaraciones y facturas. 100%.
- 4.9. PAGINA WEB. STATUS 90%
- 4.10. TELMEX.- Status 90%
- 4.11. POZO.- Status.
- 4.12. LUMINARIAS.- Instalación de luminarias en áreas de riesgo (covacha). e instalación de línea neutro y mantenimiento a panel de control

5.-POR REALIZAR

- 5.1. ALBERCAS.-
 - 5.1.1 Cambio de arenas en bombas de filtrado
 - 5.1.2 Instalación de cámara en el área.
 - 5.1.3 Reparación y pintado de camastros
 - 5.1.4. Pintado de sillas de palapa
 - 5.1.5 Recubrimiento del andador de alberca central (solo área de salida)
 - 5.1.6 Mantenimiento a bombas de calor (central y chapoteadero).
 - 5.1.7 Unificar bomba de calor central con jacuzzis.
 - 5.1.8 Luminarias de albercas.

- 5.2. HIDROS
 - 5.2.1 Mantenimiento a bombas
 - 5.2.2. Compra de un Hidro
 - 5.2.3. Colocación de válvula check a tubos de succión de motores
- 5.3. CAMBIO DE DIRECCION EN EL RECIBO DE LUZ PARA COMPROBAR FISCALMENTE.
- 5.4. CASETA DE VIGILANCIA
 - 5.4.1 Pintado de portón de entrada y salida.
 - 5.4.2 Colocación del letrero de RX2
- 5.5. CANCHA DE USOS MULTIPLES
 - 5.5.1 Pintura
- 5.6. SEGURIDAD
 - 5.6.1 Reemplazo de bocinas de alarma de cerca eléctrica.
- 5.7. JARDINERIA
 - 5.7.1 Compra de tierra y abono para áreas verdes (temporada lluvia).
 - 5.7.2 Venta de tractor

6.-FINANZAS

- 6.1 Estado Financiero y Flujo de Efectivo ENERO – MARZO 2017.

7.-RECUPERACION DE COBRANZA

- 7.1. MOROSOS
 - 7.1.1 CASO CUBANO
- 7.2. CUOTA EXTRAORDINARIA (ENERO – MARZO 2017). Status.
- 7.3. INCREMENTO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE GASTOS (CUANTO Y CUANDO).
- 7.4. CONVENIOS Y ACLARACION.

8.-CASOS ESPECIALES

- 8.1. REGLAMENTO INTERIOR DE RX2 – ACTUALIZACION.
- 8.2. INCIDENCIAS DE CONDOMINIOS PERIODO ENERO A MARZO 2017. Caso 9-5.
- 8.3. COMPRA DE 3 EXTINGUIDORES (Hidros, Palapa y Oficina).

9.- ASUNTOS GENERALES

- 9.1 CONTINUIDAD DEL PROYECTO DE ARRAYANES DONADOS POR EL SR. ISLAS

La Asamblea finalizara a las 13:30 hrs

Saludos Cordiales

MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II
“UNIDOS HACEMOS MAS”