



Estimados Condóminos de Rinconada de Xochitepec II:

Nos permitimos convocarlos cordialmente para la **37ma.** Asamblea de Condóminos, invitándolos a participar el próximo **sábado 29 de Octubre de 2016, a las 12:00 Horas.**

La Asamblea se llevara a cabo en la palapa, la 1er. Convocatoria será a las 11:40 horas, la 2da Convocatoria a las 11:50 y la 3er. Convocatoria a las 12:00 horas, conforme a la Orden del Día.

Sometemos a consideración de la Asamblea que estas sean **informativas y de acuerdos** por votación para trabajos por realizar y que sólo se traten aclaraciones vistas previamente con Mesa-Comité y Administración que requieran votación de asamblea; esto para agilizarlas, lograr sean eficientes y sin conflictos.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior **30 de Julio de 2016.**
- 4.- **POR REALIZAR PROXIMO TRIMESTRE NOVIEMBRE 2016 – ENERO 2017. (Votación importante)**
 - 4.1.- Definir esquema fiscal de Unión de Propietarios Dos, A.C.
 - 4.2.- Elección de nuevo Comité de Vigilancia y Mesa Directiva (registro ante notario).
 - 4.3.- Definir permanencia del Contador.
 - 4.4.- Contratos. Avance 60%
 - 4.5.- Albercas.- Auditoria a plan de trabajo.

5.- EN PROCESO

- 5.1.- POZO .- Continúa el proceso , ahora está en manos de la CNDH (Comisión Nacional de Derechos Humanos).
 - 5.1.1.- Cuota SAPXO .
- 5.2.- TELMEX.- Ya está toda la instalación de ductería y fibra óptica y falta un equipo para conexión, no se tiene fecha de entrega.
- 5.3.- WEB.- Portal de RX2 para que los condóminos tengan mejor información del estado del fraccionamiento y mayor accesibilidad para enviar dudas, comentarios, etc., Avance 80%.
- 5.4.- ALBERCAS.-
 - 5.4.1.- Unificación de bomba de calor central con jacuzzis.
 - 5.4.2.- Se necesita nueva instalación de luces de alberca.
 - 5.4.3.- Mantenimiento de 3 motores de filtrado de 1 ½ caballo.
 - 5.4.4.- Pintado de sillas y camastros.
 - 5.4.5.- Resbaladilla.
- 5.5.- ADMINISTRACION.-
 - 5.5.1.- Compra de cajas plásticas para archivo muerto.
 - 5.5.2.- Radiolocalizadores
 - 5.5.3.- Recarga de 4 extinguidores y comprar 3 más que se requieren.
 - 5.5.4.- Puerta y marco de baño de vigilancia.
 - 5.5.5.- Compra de computadora para administrador.
 - 5.5.6.- Botiquin de primeros Auxilios.
- 5.6.- SEGURO SOCIAL.- En proceso.
 - 5.6.1. Proveedores deben de presentar mensualmente la inscripción de sus trabajadores en el IMSS.
- 5.7.- SEGURIDAD.
 - 5.7.1. Pendiente la renta de relojes checadores.
 - 5.7.2. Protocolos

5.8.-RECIBO DE LUZ

5.8.1 Cambio de nombre fiscal (de Rinconada a Union de propietarios...)

5.9.-DONACION DE PLANTAS.

5.9.1. Se pide su apoyo para continuar con el proyecto de arrayanes iniciado por el Sr. Islas quien hizo donación de plantas.

6.- INFORMATIVO

6.1.- MEMORIA DOCUMENTAL- No se avanza este trimestre, se continúa en 40%.

6.2.- FINANZAS.- Recaudación de cuota extraordinaria y cobranza.

6.3.- REGLAMENTO.- En proceso.

7.- MOROSOS.-

7.4.1.- Recuperación de cartera.

7.4.2.- Caso Mz. 2 Lote 6 (cubano) en proceso, Mz. 17 Lote 4, Mz. 15 Lote 3.

8.- FINANZAS.- Estado Financiero y Flujo de Efectivo **Julio-Septiembre 2016.**

8.5.1.- Informe del presidente del Comité.

9.- FALTAS AL REGLAMENTO.-Incidencias de Condóminos trimestre **Agosto-October 2016.**

10.- ASUNTOS GENERALES.

La Asamblea finalizara a las 14:00 hrs

Saludos Cordiales

MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II
“UNIDOS HACEMOS MAS”