



## **Estimados Condóminos de Rinconada de Xochitepec II:**

Nos permitimos convocarlos cordialmente para la **36ta.** Asamblea de Condóminos, invitándolos a participar el próximo **sábado 30 de Julio de 2016, a las 12:00 Horas.**

La Asamblea se llevara a cabo en la palapa, la 1er. Convocatoria será a las 11:40 horas, la 2da Convocatoria a las 11:50 y la 3er. Convocatoria a las 12:00 horas, conforme a la siguiente:

### **ORDEN DEL DIA**

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior **30 de Abril de 2016.**

#### **4.- REALIZADO Y EN PROCESO.- EN TRIMESTRE MAYO - JULIO 2016**

- 4.1.- JARDINES.-Covacha de Jardinería.- Colocación de Portón por Seguridad. Venta Tractor; buscando clientes.
- 4.2. JARDINES.-Tierra-Abono.-Se puso 9 camiones de tierra,10 bultos abono y 2 bultos furadan(contra Gallina C)
- 4.3.-JARDINES.-Fumigacion en Casas.- Programado para el 30 de julio, costo por casa \$300.- pocos confirmados a Admon.
- 4.4.-JARDINES.-Fumigación de áreas Comunes contra alacranes, hormiga, arañas, roedores etc 26 Julio.
- 4.5- SISTEMA DE RIEGO.- Mantenimiento correctivo a bomba centrifuga 7.5 Hp.
- 4.6.-ALBERCAS.-Se reparó sin costo alguno la Bomba de Calor del Jacuzzi.
- 4.7.-ALBERCAS.- Mantenimiento preventivo a 2 bombas centrifugas horizontales de 2 Hp (central y chapoteadero).
- 4.8.- ALBERCAS.-Lavado Profundo Chapoteadero (Proveedor cubrió 70%, RX2 solo 30%)
- 4.9.- HIDROS.- Reparación de check pichanca, check de columpio, revisión de impulsor, calibración de presostatos
- 4.10 HIDROS.- Se dio mantenimiento de bomba No. 2 del cuarto de Hidros.
- 4.11 POZO.-RX2 lleva Tesorería, Municipalización Pozo (Gestión c/SAPMXO/Ayuntamiento).Limpia Camellón80%.

Se compró 7 pipas, al quemar 1 rayo líneas de suministro energía del Transformador al centro carga del Pozo

- 4.12.- LUMINARIAS.- Reparación y cambio de 3 luminarias (2 en área exterior acceso a RX2 y 1 entre Mz. 12 y 15).
- 4.13- SEGURIDAD.- Se realizó la Poda de barda perimetral.
- 4.14- SEGURIDAD.- Recarga y mantenimiento de 4 extinguidores de 6, etiquetas y empaques para cuallo y vástago.
- 4.15.- SEGURIDAD.- Se compró el Energizador para cerca eléctrica de RX2.
- 4.16.- TELMEX.- Ya está toda la instalación de ductería solo falta la instalación de la fibra óptica. Avance 70% Fin Aprox Agosto.
- 4.17 -AVISO DE PRIVACIDAD DATOS.-100%.Instalado en Salida de RX2 por oficina Administrativa.Falta x correo y WEB.
- 4.18.- WEB.- Portal de RX2 para reforzar comunicación con Propietarios (Esquema Básico) avances 80%.
- 4.19.-CONTRATOS.- Renovación y Revisión de Contratos de Prestadores de Servicios
- 4.20.-FINANZAS-FISCAL.- Estabilización del Nuevo Proceso Fiscal 2016
- 4.21.- MEMORIA DOCUMENTAL.-Plan Manto anual Albercas, Histórico Actividades todas las áreas, avance 40%

## 5.- POR REALIZAR

### 5.1.-PROYECTOS POR REALIZAR Y YA AUTORIZADOS POR ASAMBLEA DEL 30 DE ABRIL 2016

- 5.1.1.- ALBERCAS.- Mantenimiento preventivo a 3 bombas centrifugas horizontales de 2 Hp.
- 5.1.2.- ALBERCAS.- Luminarias internas en alberca por corto, se están haciendo cotizaciones
- 5.1.3.- SEGURIDAD.-Rentar Relojes checadores en Rondines
- 5.1.4.- ENTRADA.- Letrero de Rinconada II en Entrada, Arreglo de Baños caseta solo falta marco y puerta.
- 5.1.5.- POZO.- Tesorería lleva RX2, Gestionando con SAPMXO y Ayuntamiento Municipalización del Pozo..
- 5.1.6.- WEB.- Portal de RX2.-Por realizar pruebas piloto de funcionalidad y datos... Implementación.
- 5.1.7.-REGLAMENTO:Actualización, Esquema de Sanciones y Notararlo
- 5.1.8.-ADMINISTRACION.- Compra de Computadora para Administrador y radiolocalizadores.
- 5.1.9.-FINANZAS.- Automatización Edo. De Cuenta (eliminar talacha y errores dedo) Programa automatizado
- 5.1.10.-FINANZAS-FISCAL.- Automatización Edo Cuenta, Obtención de RFC faltantes (Propietarios),
- 5.1.11.-DIRECCIONES – Diferentes direcciones escrituras vs documentos de crédito infonavit.
- 5.1.12.-MEMORIA DOCUMENTAL- Inventarios y Documentar Lineamientos de los Procesos de RX2,

### 5.2.-PROYECTOS POSPUESTOS POR ASAMBLEA 30 Abril (Por ser no Crítico y ante costos altos):

- 5.2.1.- AGUA.-Proyecto aguas tratadas para riego de jardines.
- 5.2.2.- AGUA.-Proyecto Reducir Dureza del Agua (con filtros especiales) se tiene 1 cotización de \$417,600.
- 5.2.3.- SEGURIDAD.-Sistema de cámaras de Seguridad, enfocado a la barda perimetral trasera.
- 5.2.4.- CANCHAS.-Pintura, Red de Boli
- 5.2.5.- LUMINARIAS FASE II.-mayor alumbramiento y ahorrrativas, 2 luminarias en zona de albercas
- 5.2.6.- BASURA.- Implementación de Separación y Reciclado de Basura

### 5.3.-POR DEFINIR PRIORIDAD.-

- 5.3.1.- FISCAL.- Cambio de Domicilio Fiscal del Recibo de Luz General
- 5.3.2.-DOCUMENTACION.- Empacar y Guardar Archivo de RX2 en Bodega de usos Múltiples
- 5.3.3.- SEGURIDAD.- Compra y colocación de Malla Ciclónica (colindancia Mz 9 con RX1)

## 6.- MOROSOS.- Recuperación de Cobranza y Despacho Jurídico.

- 6.1.- Caso CARMEN MILAGROS MARTINEZ ALVAREZ (Caso Cubano) Mz.6 Lt.2 ya está en despacho jurídico.

## 7.- FINANZAS.- Estado Financiero y Flujo de Efectivo **Abril – Junio 2016.**

Confirmación de Cuota Extraordinaria acordada en Asamblea de Octubre 2015.

Informe del presidente de comité de vigilancia.

## 8.- FALTAS AL REGLAMENTO.-Incidencias de Condóminos trimestre **Mayo – Julio 2016.**

## 9- ASUNTOS GENERALES.

Agradeceremos, que de tener dudas nos las informes previamente y con gusto te las aclararemos, logrando con ello una ASAMBLEA EFICIENTE Y CONCRETA, que finalice a las14:00 hrs.

Tu participación es muy valiosa, TE ESPERAMOS!

Saludos Cordiales

**MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA – ADMINISTRACION RINCONADA DE XOCHITEPEC II**  
**“UNIDOS HACEMOS MAS”**

