



Estimados Condóminos de Rinconada de Xochitepec II:

Nos permitimos convocarlos cordialmente para la 35ta. Asamblea de Condóminos, invitándolos a participar el próximo sábado 30 de Abril de 2016, a las 12:00 Horas.

La Asamblea se llevara a cabo en la palapa, la 1er. Convocatoria será a las 11:40 horas, la 2da Convocatoria a las 11:50 y la 3er. Convocatoria a las 12:00 horas, conforme a la siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
- 3.- Aprobación del Acta de la Sesión anterior 30 de Enero de 2016.

4.- REALIZADO Y EN PROCESO.- EN TRIMESTRE FEBRERO - ABRIL 2016

- 4.1.- FISCAL.- Declaración 2015 y Mensuales 2016 con nuevas disposiciones declaración Electrónica.
- 4.2.-BODEGA USOS MULTIPLES.-Portón.
- 4.3.-SEMANA SANTA.- Se Cubrió Operación y Servicio en mayor época de afluencia. 70% 120 casas ocupadas.
- 4.4.-TELMEX.- Nueva Instalación Telefónica
- 4.5.-JARDINES.-FUMIGACION.-En Jardines y Registros Contra Hormigas, Alacranes, Cucarachas, etc y Plagas En Casas.- Inicia campaña 30 Abril
- ASPERSORES.-Mantenimiento anual 100% y TRACTOR Arreglo para venta
- 4.6.- ALBERCAS.- Mantenimiento de Bombas de Calor y Luminarias x corto???
- 4.7.-AVISO DE PRIVACIDAD DE DATOS.- Propietarios y Proveedores
- 4.8.-WEB.- Portal de RX2 para reforzar comunicación con Propietarios (Esquema Básico)
- 4.9.-POZO???.- RX2 lleva Tesorería , Control operativo Rinconadas, Gestionando para que Pozo lo opere SAPXO, Limpia Camellón, Gestionando una reunión con nuevo Presidente Municipal
- 4.10- MEMORIA DOCUMENTAL- Plan Mantenimiento anual Albercas, Histórico de Actividades todas las áreas,
- 4.11 - FINANZAS.- Posible Contratación Directa de Jardineros (No fue necesaria), Semi automatización Edo Cta
- 4.12.-HIDROS???.- mantenimiento preventivo a motor 1

5.- POR REALIZAR PROXIMO TRIMESTRE MAYO- JULIO.-Definir Prioridades

- 5.-1.-PROYECTO AGUAS TRATADAS JARDINES-
- 5.2.- PROYECTO REDUCIR DUREZA DE AGUA CON FILTROS ESPECIALES
- 5.3-JARDINES.- Tierra y Abono (Mantenimiento) y Fumigación contra Gallina Ciega
- 5.4-ALBERCAS.-Bombas de Calor de Central adopte Jacuzzi (Ahorros)
- 5.5-SEGURIDAD.- Cámaras, Podado de barda perimetral, Rentar Relojes checadores en Rondine
- 5.6.-ENTRADA.- Letrero de Rinconada II en Entrada, Arreglo de Baños caseta
- 5.7.-PINTURA DE CASAS: Ya venció fecha límite para pintar, por definir si se sanciona.
- 5.8.-CANCHAS.-Pintura, Red de Boli
- 5.10.-LUMINARIAS FASE II.-mayor alumbramiento y ahorrativas, 2 luminarias en zona de albercas
- 5.11.-BASURA.- Implementación de Separación y Reciclado de Basura
- 5.12-REGLAMENTO: Actualización, Esquema de Sanciones y Notarlo
- 5.13-CONTRATOS.- Renovacion y Revisión de Contratos de Prestadores de Servicios
- 5.14-ADMINISTRACION.- Compra de Computadora para Administrador
- 5.16-FINANZAS-FISCAL.- Automatización Edo Cuenta, Obtención de 85 RFC faltantes (Propietarios),
- 5.17-MEMORIA DOCUMENTAL- Inventarios y Documentar Lineamientos de los Procesos de RX2,

6.- MOROSOS.- Recuperación de Cobranza y Despacho Jurídico.

7.- FINANZAS.- Estado Financiero y Flujo de Efectivo Enero-Marzo

8.- FALTAS AL REGLAMENTO.-Incidencias de Condóminos trimestre Febrero – Abril 2016

10- ASUNTOS GENERALES.

De tener dudas favor de informarlas previamente a la Administración, para agilizar y concretar la Asamblea que finalizara a 14:00 hrs

Saludos Cordiales

MESA DIRECTIVA -COMITÉ DE VIGILANCIA RINCONADA DE XOCHITEPEC II "UNIDOS HACEMOS MAS"